

TECHNICKÁ PROHLÍDKA DOMU

Valčíkova 1147/10, 182 00, Praha 8 - Libeň



PROTOKOL O TECHNICKÉ PROHLÍDCE OBJEKTU				
dům	1147/10	datum prohlídky		04.04.2023
ulice	Valčíkova	prohlídku provedl		Zdeněk Panocha
		technik pro tento objekt		Zdeněk Panocha
úklid provádí	Voclonová			
STŘECHA				
krytina	střešní tašky Bramac + pozink, pohledově v pořádku			
komíny	v horším technickém stavu, opadává omítka*			
komínové lávky	v dobrém technickém stavu*			
klempířské prvky	okapové žlaby, svody a oplechování pozink, část natřeno			
odvětrání	nad střechou domu			
hromosvod	v pořádku			
anténní nosiče	v pořádku, uchycené na stožáru u komínu			
krov	půda nepřístupná, stropní vlez nelze jednoduše otevřít			
půda, osvětlení, úklid	půda nepřístupná, stropní vlez nelze jednoduše otevřít			
poznámka	* viz. zpráva z 13.9.2022 - PŘEHLED SPALINOVÝCH CEST			
	nutno zlepšit a ulehčit přístup na půdu			
SPOLEČNÉ PROSTORY (PŘÍZEMÍ AŽ POSLEDNÍ PODLAŽÍ)				
chodby, schodiště	bílá malba + sv. šedý ochranný nátěr, místy opadávající, zašpiněno			
rozvod plynu	ocel - žlutě označen + měď, po povrchu, doporučen nový nátěr			
úklid, čistota	na chodbách místy odložené věci - odstranit*			
informační tabule, značky	ano			
osvětlení	funkční			
poznámka	* únikové zóny - zákon 133/1985 Sb. o požární ochraně			
SPOLEČNÉ PROSTORY (PŮDA, SUTERÉN, SKLEPY)				
celkový stav	půda nepřístupná, stropní vlez nelze jednoduše otevřít			
	suterén a sklepy čisté, prádelna slouží jako odkládiště			
voda a kanalizace	plast, litina, vodoměr přístupný v šachtě před domem			
vodoměr	ano	vč. tlakové regulace	vod. č.	42011284401
hlavní uzávěr plynu	přístupný, ve sklepě domu, označen			
osvětlení	funkční			
poznámka	místy nepořádek, doporučen nový nátěr rozvodů plynu			
FASÁDY, DVORKY, ZAHRADY				
omítky	částečně opravováno, místy popraskaná a otlučená			
klempířské prvky	některé poškozené, doporučena kontrola a opravy			
svody, zaústění	pozink, místy natřené, uchycení v pořádku, vyčistit gajgry			
okna, dveře, balkony	okna plast bílý + dřevěné, vstupní dveře plast tmavé dřevo			
hromosvod	uchycení v pořádku			
čistota	zahrada udržovaná, místy odložené věci, drobný nepořádek			
poznámka	doporučena důkladnější kontrola oplocení			
POZNÁMKA CELEK				
REVIZE, PROHLÍDKY, KONTROLY		poslední provedená	plánovaná	
požární prohlídka		2022/10	2023/10	
prohlídka spalinových cest		2022/09	2023/09	
revize plynu		2022/04	2025/04	
revize elektrických zařízení		2022/11	2027/11	
revize hromosvodu		2019/04	2023/04	
výměna bytových vodoměrů		2021	2026	
PENB	nemá, vztahuje se vyjímka z doby výstavby - kat. "G"			-







