



## Bytové družstvo Daškova 3088/30, Praha 4

[ÚVOD](#) [AKTUALITY](#) [NÁSTĚNKA](#) [VÝPIS Z REJSTRÍKU](#) [ČLENSKÉ SCHŮZE](#) [DOKUMENTY](#) [KONTAKTY](#) [ODKAZY](#)

### Úvod

Družstvo spoluvlastníků domu (DSD) vzniklo v roce 1994 za účelem privatizace tehdejšího obecního bytového fondu, prováděné na základě zákona č. 72/1994 Sb. o vlastnictví bytů a zahájení převodů bytů do vlastnictví. Jako právnická osoba pod názvem „Družstvo spoluvlastníků domu Praha 4, Daškova 3088/30, družstvo“ oficiálně vzniklo a do obchodního rejstříku bylo zapsáno dne 13. června 1994 jako společenství neuzavřeného počtu osob, založené za účelem zajištění bytových potřeb svých členů. V souladu se zákonem v katastru nemovitostí jako vlastník domu (bytů) byla zapsána tato právnická osoba, nikoliv jednotliví uživatelé bytů. Pozemek, na kterém dům stojí, patří k vlastnictví domu.

V té době značná část současných členů družstva byla nájemci původních obecních bytů. Jelikož se jednalo o privatizaci celého domu (Daškova 3086 – 3089), vznikla souběžně čtyři samostatná družstva, tj. v každém vchodu jedno. Mezi těmito družstvy vzhledem k tomu, že především ve sklepní části domu existovala (a nadále existuje) technologická provázanost, vznikla potřeba komplexnějšího řešení dělení a správy nebytových prostor. Do domu je pouze jeden energetický vstup (plyn, voda, topení) a to ve sklepní části vchodu 3086/26. V tomto vchodu kvůli zde umístěné výměňkové stanici byl např. menší počet sklepních kójí pro uživatele bytů tohoto vchodu. To se řešilo poskytnutím adekvátního počtu sklepních kójí v ostatních vchodech. Do společných částí domu dále patří základy, střecha, hlavní svislé a vodorovné konstrukce, vzduchotechnika, energetické rozvody, kanalizace atd. S ohledem na střešní konstrukci a hlavní svislé a vodorovné konstrukce dům v podstatě tvoří dva konstrukční celky – jeden tvoří vchody 3086/26 a 3087/28 a druhý vchody 3088/30 a 3089/32. Tyto sousední vchody (družstva) v průběhu dalších let proto řešily potřebné opravy domu zpravidla společně, jako např. novou izolaci střechy (2011) a poškození kanalizace (2011).

V rámci našeho družstva byla postupně provedena rekonstrukce stoupaček, elektroinstalace, střechy (2011) a rovněž výtahu (2013). V roce 2014 byly instalovány povinné měřiče (indikátory) spotřeby tepla. Z důvodů interních problémů vedlejšího vchodu (3089/32) nebyla v roce 2014 zahájena schválená a připravená rekonstrukce – zateplení střechy a obvodového pláště domu. Rekonstrukce byla zahájena až koncem roku 2015, nejprve střecha a následně zadní (severní) a přední (jižní) stěna domu - vchodu 3088/30. V rámci rekonstrukce byla mj. provedena i výměna zábradlí a instalace zasklení na lodžiiích a rovněž kompletní výměna a vyčištění vzduchotechniky (odvětrávání). Práce byly ukončeny v roce 2016 a kolaudační souhlas s užíváním stavební úpravy – zateplení bytového domu č. p. 3088/30, v ulici Daškova v Praze 4 – Modřany, byl vydán dne 29.9.2016.

Po členské schůzi v prosinci 2015, na které byly přijaty nové stanovy a družstvo - obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, byl rovněž změněn i název družstva – nově: Bytové družstvo Daškova 3088/30, Praha 4.