

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 29.09.2023 11:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727181 Nové Město

List vlastnictví: 7472

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Bytové družstvo Gorazdova č.p. 1982, Praha 2, Gorazdova 1982/19, Nové Město, 12000 Praha 2	03909271	

**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1115	551	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná značka geodetického bodu, pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci, památkově chráněné území
------	-----	----------------------------	--	---

Součástí je stavba: Nové Město, č.p. 1982, byt.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1115

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

o Věcné břemeno užívání

2 bytových jednotek v domě čp. 1982

Oprávnění pro

Stavební bytové družstvo Zahradní Město, Zvonková 3048/2, Záběhlice, 10600 Praha 10, RČ/IČO: 00034771

Povinnost k

Parcela: 1115

Listina Vznik práva ze zákona zákon č. 297/1992.

POLVZ:48/1997

Z-1000048/1997-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno užívání

1 bytové jednotky v domě čp. 1982

Oprávnění pro

Baumannová Blanka Ing., Gorazdova 1982/19, Nové Město, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 475912/071

Pokstefl Anette Barbara MUDr., Aachener str. 7, 50678

Köln, Spolková republika Německo, RČ/IČO: 750620

Pokstefl Michael David, Alteburger str. 37, 50678 Köln,

Spolková republika Německo, RČ/IČO: 841021

Povinnost k

Parcela: 1115

Listina Souhlasné prohlášení o zřízení věcného břemene (ust. § 28d zák.č.42/1992 Sb.) (ve smyslu § 27 odst.3 zákona č. 72/1994 Sb.) ze dne 20.12.2002.

Z-422/2003-101

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona č.j.152306 ze dne 24.07.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.09.2015 10:23:07. Zápis proveden dne 06.11.2015.

V-71803/2015-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 29.09.2023 11:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727181 Nové Město

List vlastnictví: 7472

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

umístění stavby plynárenského zařízení  
přístup a vjezd za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav

dle smlouvy čl. II., III. a GP 1966-102/2014

*Oprávnění pro*

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu  
Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, Michle,  
14000 Praha 4, RČ/IČO: 27403505

*Povinnost k*

Parcela: 1115

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml. 1017/2014/OP ze dne 03.11.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.12.2014 08:16:47. Zápis proveden dne 11.02.2015.

V-82686/2014-101

*Pořadí k* 12.12.2014 08:16

o **Zástavní právo smluvní**

pohledávky do výše 58 687 200 Kč a příslušenství  
budoucí pohledávky do výše 117 374 400 Kč vzniklé do 30.06.2049

*Oprávnění pro*

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

*Povinnost k*

Parcela: 1115

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. ZN/0496049149/LCD ze dne 24.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.09.2019 08:02:04. Zápis proveden dne 15.11.2019.

V-60420/2019-101

*Pořadí k* 30.09.2019 08:02

o **Zákaz zcizení**

po dobu trvání zástavního práva V-60420/2019-101

*Oprávnění pro*

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

*Povinnost k*

Parcela: 1115

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. ZN/0496049149/LCD ze dne 24.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.09.2019 08:02:04. Zápis proveden dne 15.11.2019.

V-60420/2019-101

*Pořadí k* 30.09.2019 08:02

o **Zákaz zatížení**

po dobu trvání zástavního práva V-60420/2019-101

*Oprávnění pro*

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

*Povinnost k*

Parcela: 1115

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 29.09.2023 11:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727181 Nové Město

List vlastnictví: 7472

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. ZN/0496049149/LCD ze dne 24.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.09.2019 08:02:04. Zápis proveden dne 15.11.2019.

V-60420/2019-101

Pořadí k 30.09.2019 08:02

---

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

---

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

---

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

*Listina*

o Smlouva kupní č.sml. S883/2019/0055/OM-OPM ze dne 25.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.06.2019 07:48:05. Zápis proveden dne 26.06.2019.

V-34899/2019-101

Pro: Bytové družstvo Gorazdova č.p. 1982, Praha 2, Gorazdova  
1982/19, Nové Město, 12000 Praha 2

RČ/IČO: 03909271

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 29.09.2023 12:15:01

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.