

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.11.2021 11:55:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 668508 Koloděje

List vlastnictví:

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P 720/36	935	orná půda		zemědělský půdní fond
P 720/95	63	zastavěná plocha a nádvoří		

Součástí je stavba: Koloděje, č.p. 503, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 720/95

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

dle čl. 5. smlouvy v rozsahu GP č. 902-76/2013

Oprávnění pro

Parcela: 720/36, Parcela: 720/95

Povinnost k

Parcela: 319/25

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.12.2013.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

pohledávka ve výši 1.750.000,- Kč s příslušenstvím vzniklá do 15.6.2068

budoucí pohledávky do výše 2.100.000,- Kč vzniklé do 15.6.2068

Oprávnění pro

Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000

Praha 5, RČ/IČO: 13584324

Povinnost k

Parcela: 720/36, Parcela: 720/95

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml.: 5500/589705-01/16/01-002/00/R ze dne 16.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.12.2016 11:36:36. Zápis proveden dne 11.01.2017; uloženo na prac. Praha

Pořadí k 16.12.2016 11:36

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml.: 5500/589705-01/16/01-002/00/R ze dne 16.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.11.2021 11:55:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 668508 Koloděje

List vlastnictví:

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

16.12.2016 11:36:36. Zápis proveden dne 11.01.2017; uloženo na prac. Praha

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml.: 5500/589705-01/16/01-002/00/R ze dne 16.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.12.2016 11:36:36. Zápis proveden dne 11.01.2017; uloženo na prac. Praha

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.12.2013.

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
720/36	20600	935

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 30.11.2021 12:11:53

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: