

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 29.06.2021 08:35:03

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 571211 Klíneč

Kat.území: 666343 Klíneč

List vlastnictví: 946

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Schneider Stanislav		

**Pozemky**

Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 576	151	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Klíneč, č.p. 310, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 576				
81/15	121	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
81/16	658	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B**

*Typ vztahu*

**o Věcné břemeno cesty a stezky**

*Oprávnění pro*

Parcela: St. 576, Parcela: 81/15, Parcela: 81/16

*Povinnost k*

Parcela: 81/24

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 31.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.09.2017 11:01:54. Zápis proveden dne 04.10.2017.

V-12120/2017-210

*Pořadí k* 11.09.2017 11:01

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

*Typ vztahu*

**o Zástavní právo smluvní**

**pohledávka ve výši 6.900.000,- Kč s příslušenstvím**

*Oprávnění pro*

Kern Jan Ing., Peroutkova 1765/29, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 660703/0364

*Povinnost k*

Parcela: St. 576

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 05.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.09.2018 09:00:17. Zápis proveden dne 09.10.2018.

V-11787/2018-210

*Pořadí k* 14.09.2018 09:00

**D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu**

**Plomby a upozornění - Bez zápisu**

**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 29.06.2021 08:35:03

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 571211 Klíнец

Kat.území: 666343 Klíнец

List vlastnictví: 946

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 28.04.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.05.2017 10:57:48. Zápis proveden dne 23.05.2017.

V-5725/2017-210

Pro: Schneider Stanislav

F Všechny bonitované půdně ekologické jednotky

Parcela	BPEJ	Výměra [m <sup>2</sup> ]
81/15	44712	121
81/16	44712	658

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 29.06.2021 09:09:58

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....