

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2235 a následujících zákona č. 89/2012 S., občanského zákoníku  
(dále jen "NOZ")

## Pod Drinopolem 19/7, bytové družstvo

se sídlem : Praha 6 – Břevnov , Pod Drinopolem 19/7, PSČ 169 00

IČ: 262 06 781

Zastoupené: Ing. Martin Poláček - předseda představenstva

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl Dr, vložka 4972  
(dále jen „pronajímatel“ nebo „družstvo“)

a

datum naroze. ....

a

datum naroze. ....

a,

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“).

## Čl. I

### Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem bytu číslo . (dále jen „byt“), který se nachází v bytovém domě č.p. 19 (dále jen „dům“), který je součástí pozemku parc. č. 841/1 v katastrálním území Břevnov, obec Praha, na adrese Pod Drinopolem 19/7, Praha 6 jak je uvedeno na LV 5778 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

2. Byt je velikosti 1+1 o započitatelné ploše 49 m<sup>2</sup> a nachází se v 6. nadzemním podlaží domu. K bytu náleží sklep umístěný v podzemním podlaží domu o velikosti 3,5 m<sup>2</sup> . a terasa o velikosti 25,8 m<sup>2</sup>.

3. Pronajímatel touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených, přenechává předmět nájmu nájemci do užívání výlučně za účelem bydlení. Ve vybavení bytu jsou 2 vodoměry SV a 2 vodoměry TUV, měřící zařízení topení dle počtu radiátorů. Nájemce prohlašuje, že stav předmětu nájmu je mu znám a v tomto stavu jej přijímá.

4. Nájemce je dále oprávněn nevýlučně užívat společné prostory a zařízení domu, které jsou určeny pro společné užívání, a to zejména chodby, schodiště nebo i jiné prostory, pokud tyto nejsou umístěny uvnitř prostor pronajatých výlučně třetím osobám.

5. Nájemce výslovně prohlašuje, že byt je způsobilý k nastěhování i obývání ve smyslu § 2243 NOZ v platném znění. Nájemce dále bere na vědomí, že správu domu vykonává firma AUSTIS-REAL s.r.o., provozovna Pod Marjánkou 41, Praha 6 (dále jen „správce domu“).