

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ SHROMÁŽDĚNÍ

Společenství vlastníků jednotek Přístavní 49

IČ 24153401, se sídlem Praha 7, Holešovice, Přístavní 1187/49, PSČ 170 00, zapsaného v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném MS v Praze, oddíl S, vložka 12938 (dále jen „SVJ“).

Datum konání: 28. června 2022 od 18:00 hod.

Místo konání: SVJ Přístavní 49, dvůr

Přítomni:

Šmejkal Martin, Huňková Alice, Kořátková Zdeňka, Fornůsek Vojtěch, Staňková Lenka, Škopová Romana, Kopecká Magdalena, Holub Martin, Tomáš M., Kloudová Jitka, Městská část Praha 7

Zastoupení:

Šmejkalová Petra, Skálová Hana, Růžičková Iva, Kořátko Jiří, Dvořák Richard, Staněk Tomáš, SJM Hovorkovi, Škarová Miroslava, Bubeníková Pavla, SJM Tomášovi

1) Zahájení shromáždění

Schůzi zahájila a vedla předsedkyně Jitka Kloudová (dále jen předsedkyně)

2) Kontrola prezenze vlastníků jednotek

Podíl hlasů přítomných vlastníků vč. zastoupených: **76,45 % z podílu spoluvlastníků.**

Schůze je usnášení schopná.

3) Volba zapisovatele a skrutátora

Zapisovatelem a skrutátorem byl navržen František Schubert

Hlasování – 100 % z přítomných vč. zastoupených, schváleno

4) Schválení programu shromáždění

Hlasování – 100 % z přítomných vč. zastoupených, schváleno

5) Zpráva o hospodaření za rok 2021

Usnesení č. 1 - Schválení roční účetní závěrky za rok 2021

Hlasování – 100 % z přítomných vč. zastoupených, schváleno

6) Finanční plán na rok 2022

- Zpráva o již provedených a započatých pracích
- Řešení dvorek

Usnesení č. 2 – V rámci rekonstrukce dvorku, po připsání státních dotací za FVE, budou popelnice umístěny z boku příjezdové cesty a uzamykatelné. Navrhované parkovací místo na dvoře a dobíjecí stanice na elektromobily nebudou realizovány.

Hlasování – 100 % z přítomných vč. zastoupených, schváleno

7) Odměny pro spolupracující členy SVJ při rekonstrukci

Usnesení č. 3 – Schválena jednorázová částka **20.000 Kč** na odměnu pro spolupracující osoby při rekonstrukci domu. Uvedená částka bude rozdělena mezi jednotlivé členy: P.Bubeníková, p.Šmejkal, P.Schubert s p.Růžičkovou, p.Fornůsek

Hlasování – 100 % z přítomných vč. zastoupených, schváleno

8) Navýšení odměny pro předsedu SVJ

- předsedkyně SVJ navrhovala částku ve výši 2.500 Kč / měsíčně
- členy SVJ byla navržena částka ve výši 5.000 Kč / měsíčně

Usnesení č. 4 – Schváleno dočasné navýšení odměny pro předsedkyni SVJ o **5.000 Kč / měsíčně**, až do **30.6.2023**

Hlasování – 100 % z přítomných vč. zastoupených, schváleno

9) Fotovoltaika a její fungování

- Seznámení zástupci firmy Bluenet a.s. p. Kolomazníkem o výsledku dokončení FVE a její současné provozu
- Zpoždění prováděcí firmy (Bluenet a.s.) o 1 měsíc – pokuta ve výši 30.000 Kč
- Místo uvedené pokuty byly ze strany Bluenet provedeny náhrady v cca 10 ti násobné výši
- Členové SVJ budou mít přístup k mobilní aplikaci FVE, ke sledování spotřeby a výroby elektrické energie
- Bude provedena výměna čipů na otevírání vrátek a domovních dveří z důvodu jejich evidence, na náklady firmy Bluenet a.s.
- Firma Bluenet a.s. zajistí k FVE router Wi-fi, který máme v současné době zapůjčen
- Měsíční paušál za správu FVE bude činit pro firmu Bluenet a.s. 330 Kč / měsíc.

Usnesení č. 5 – „*Společenství vlastníků jednotek Přístavní 49 v Praze souhlasí s podáním žádosti o dotaci na systém fotovoltaické elektrárny, bateriového úložiště a připojených bytových jednotek z programu Nová zelená úsporám a pověřuje předsedkyni výboru, doc. Jitku Kloudovou, k zastupování SVJ pro tyto účely.*“

10) Diskuze

- Po 30.6.2023 budou v rámci SVJ řešeny **nové stanovy**, kdy bude zvolen výbor SVJ (min. 3 členové)
- V brzké době proběhne **zakrytí kabelů a plynových rozvodů** na chodbách domu
- Zálohy na vodu zůstanou nadále ve stejné výši – nízká spotřeba byla zapříčiněna pravděpodobnou chybou vodoměru
- **Výtah** nešel po dobu asi 14 dnů z důvodu poškození elektroniky otevírání dveří. Přestala fungovat elektronika ve dveřích. Náhradní díly nebyly k sehnání, kvůli atypickému výtahu a tomu, že firma, která výtah stavěla, dělala elektroniku podomácku na koleně. Poškozené díly byly nahrazeny jinými. Bude snaha o zaplacení opravy výtahu z pojistky domu.
- **Průjezd:** bylo konstatováno, že ze strany 7U nedochází k pravidelnému čištění průjezdu, v průjezdu to zapáchá a je to velmi nepříjemné tudý vcházet do domu. Pověřen zástupce městské části Prahy 7, aby v rámci smlouvy se 7U o úklidu vjezdu, zajistil důkladné vyčištění VAP průjezdu a zajistil čištění průjezdu v pravidelných intervalech. Byl požádán p.Svoboda ze správcovské firmy PRODOMIA, aby v tomto směru vyvinul tlak na 7U.

Zapsal: František Schubert
Verifikoval: Jitka Kloudová

Dne 30.6.2022

