

12

STANOVY

Bytového družstva Pod Drinopolem 19/7

Čl. 1.

Obchodní firma a sídlo družstva

1. Obchodní firma: Pod Drinopolem 19/7, bytové družstvo
2. Sídlo: Pod Drinopolem 19/7, Praha 6 – Břevnov

Družstvo bylo založeno za účelem zajišťování potřeb členů v oblasti bydlení a je otevřeným společenstvím osob vlastnících podíl na družstvu.

Družstvo je právnickou osobou a za porušení svých závazků odpovídá celým svým majetkem.

Čl. 2.

Předmět podnikání /činnost/.

Předmětem činnosti družstva je pronájem bytových a nebytových prostor, základní služby spojené s pronájemem těchto bytových a nebytových prostor a hospodaření se společným majetkem družstva. Rozumí se tím především:

- provádění nebo zajišťování údržby, oprav, rekonstrukce a modernizace bytových a nebytových prostor,
- poskytování nebo zajišťování služeb a plnění spojených s bydlením,
- rozhodování o obsazování a pronájmu bytových i nebytových prostor, uzavírání příslušných nájemních smluv, dávání souhlasu k podnájmu či pronájmu družstevního bytu.

Čl. 3.

Vznik a zánik členství

1. Vznik členství

Členství v družstvu vzniká fyzické nebo právnické osobě na základě podané písemné přihlášky za podmínek daných zákonem a těmito stanovami:

- a/ při založení družstva vzniká členství v družstvu dnem vzniku družstva a pouze nájemníkům bytů v domě čp.19, pokud mají řádnou nájemní smlouvu k užívanému bytu a nemají nedoplatky na nájemném a službách poskytovaných s užíváním bytu.
- b/ za trvání družstva přijetím za člena družstva na základě písemné členské přihlášky
- c/ převodem a přechodem členství
- d/ jiným způsobem stanoveným zákonem

Členství v družstvu vzniká dnem, kdy členská schůze rozhodne o přijetí za člena na základě písemné přihlášky. K přihlášce musí být připojeno potvrzení o zaplacení zápisného ve výši 600,-Kč a základního členského vkladu 3.000,-Kč. Družstvo vrátí zápisné a

základní členský vklad nejpozději do 30-ti dnů od svého rozhodnutí, tomu občanovi, kterého nepřijalo za člena

2. Přechod členství

K přechodu členství k družstvu dochází děděním, a to na toho dědice, kterému připadl členský podíl.

Dále členství v družstvu přechází i dnem vzniku nájmu družstevního bytu na základě dohody o výměně družstevního bytu.

3. Převod členství

Převod práv a povinností spojených s členstvím v bytovém družstvu na základě dohody o převodu členských práv a povinností nepodléhá souhlasu orgánů družstva.

Členská práva a povinnosti přecházejí na nabyvatele ve vztahu k družstvu předložením smlouvy o převodu členství v družstvu nebo pozdějším dnem uvedeným v této smlouvě. Tytéž účinky jako předložení smlouvy o převodu členství nastávají, jakmile družstvo obdrží písemné oznámení dosavadního člena /společných členů/ o převodu členství a písemný souhlas nabyvatele členství. Při převodu musí být splněny podmínky členství podle Čl. 3. bod 1., a Čl. 6 těchto stanov.

4. Zánik členství

Členství v družstvu zaniká:

- a/ dohodou
- b/ vystoupením
- c/ smrtí člena, pokud jeho členství nepřejde na dědice
- d/ vyloučením člena
- e/ zánikem družstva

ad a/ dohodu o skončení členství uzavírají družstvo /nejméně 2 členi představenstva/ a člen písemně, členství končí sjednaným dnem, přičemž v dohodě bude sjednán i termín vyklizení a předání bytu. Jedno vyhotovení dohody si ponechá družstvo, druhé vydá členovi.

ad b/ člen může z družstva vystoupit bez uvedení důvodů a jeho členství v družstvu zaniká uplynutím tříměsíční lhůty, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného oznámení člena o vystoupení z družstva. Toto oznámení může člen odvolat pouze písemně a se souhlasem družstva.

ad c/ zemře-li člen družstva a nejde-li o společné členství manželů, přechází členství v družstvu na dědice, kterému připadl členský podíl. S přechodem členství přechází na dědice i nájem družstevního bytu, případně právo na uzavření nájemní smlouvy o nájmu družstevního bytu. Nepřešlo-li na dědice, zaniká smrtí člena.

ad d/ o vyloučení člena družstva rozhoduje představenstvo družstva, a to jestliže člen :

- závažným způsobem nebo opětovně i přes výstrahu porušuje své členské povinnosti stanovené zákonem nebo stanovami družstva / např. neplatí služby poskytované s bydlením/
- byl pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný proti družstvu, jeho majetku nebo proti členům družstva,
- nezaplatil ve stanovených termínech nebo určené náhradní lhůtě základní členský vklad a hodnotu jiné majetkové účasti, /podíl na kupní ceně domu/
- je v prodlení s úhradou platby určené dle individuálního závazku jednotlivých členů na kupní ceně domu.

- jedná jménem družstva , aniž má k takovému jednání písemné pověření družstva a nejedná ve věcech týkajících se družstva v jeho prospěch, ale v prospěch vlastní či jiné osoby.

Rozhodnutí o vyloučení člena je možné přijmout jen do tří měsíců ode dne, kdy družstvo zjistilo důvod pro vyloučení, nejpozději však do jednoho roku , kdy tento důvod vznikl. Rozhodnutí o vyloučení musí být členovi doručeno do vlastních rukou a musí obsahovat řádné zdůvodnění vyloučení. Členství zaniká dnem, kdy bylo členovi doručeno rozhodnutí o vyloučení. Nesouhlasí-li člen s rozhodnutím o vyloučení, může do 15-ti dnů od doručení písemného rozhodnutí podat odvolání k členské schůzi. Odvolání má odkladný účinek. Členská schůze může rozhodnout o vyloučení člena pouze 2/3 většinou všech členů družstva. Potvrdí-li členská schůze vyloučení, má člen právo požádat příslušný soud, aby prohlásil rozhodnutí členské schůze za neplatné, je-li v rozporu s právními předpisy a se stanovami družstva.

ad e/ členství zaniká dnem výmazu družstva z obchodního rejstříku.

Čl. 4.

Společné členství manželů

1. Vznik

Vznikne-li jednomu z manželů za trvání manželství právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu, vznikne se společným nájmem bytu i společné členství manželů v družstvu. Z tohoto členství jsou oba manželé oprávněni a povinni společně a nerozdílně. Jako společní členové mají jeden hlas.

Právo společného nájmu družstevního bytu manžely i společné členství v družstvu vznikne také v případě přechodu a převodu členství na jednoho z manželů. Společné členství však nevznikne, jestliže manželé spolu trvale nežijí a nevedou společnou domácnost.

2. Zánik

Společné členství manželů v družstvu zaniká:

- a/ smrtí jednoho z manželů
- b/ dohodou rozvedených manželů
- c/ rozhodnutím soudu o zrušení práva společného nájmu bytu rozvedenými manžely
- d/ převodem jejich členských práv a povinností na jinou osobu
- e/ dohodou s družstvem
- f/ vystoupením z družstva
- g/ vyloučením z družstva
- h/ zánikem družstva

Čl. 5.

Základní členská práva a povinnosti a důsledky porušování povinností

1. Mezi práva člena družstva patří i:

- a/ účastnit se jednání a rozhodování členské schůze a tím se podílet na činnosti družstva a kontrole činnosti družstva
- b/ volit orgány družstva a být volen do těchto orgánů družstva
- c/ účastnit se veškeré družstevní činnosti a požívat výhod, které družstvo členům poskytuje

d/ uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu na základě rozhodnutí a přidělení družstevního bytu vydaného příslušným orgánem družstva, na základě převodu členských práv a povinností a na základě dohody o výměně bytu

e/ zajištění služeb v souvislosti se správou, provozem a údržbou domu a bytu s výjimkou oprav a výměn zařízení, která nejsou pevně spojena s objektem / např. linoleum, dlažby, obklady, vana, baterie, umyvadla, apod./

f/ na roční vyúčtování zaplacených záloh za plnění a služby poskytované s nájmem bytu

g/ poskytnutí družstevního bytu či nebytového prostoru do pronájmu či podnájmu se souhlasem družstva, přičemž družstvo může stanovit paušální částku z pronájmu plynoucí do provozního fondu

h/ informace o činnosti orgánů družstva, o ročním vyúčtování záloh za služby spojené s užíváním bytu či nebytového prostoru, stavu hospodaření družstva, atd.

i/ po uhrazení celé výše svého podílu a po zaplacení domu spolu s pozemky původnímu vlastníku, požádat družstvo o bezúplatný převod užívaného bytu do osobního vlastnictví v souladu s příslušnými zákony

2. Mezi povinnosti člena družstva patří i:

a/ dodržovat stanovy a plnit usnesení orgánů družstva,

b/ platit řádně a včas úhrady za plnění poskytovaná s nájmem bytu nebo zálohy na ně

c/ uhradit vstupní vklad a dále základní členský vklad a splátky členského podílu ve stanovené výši a lhůtě

d/ chránit družstevní majetek, dodržovat domovní řád, předpisy o požární ochraně, řádně užívat a udržovat byt, jakož i společné prostory a zařízení a řádně užívat plnění poskytovaná s nájmem bytu

e/ umožnit pověřeným zástupcům družstva po předchozím oznámení přístup do bytu za účelem zjištění technického stavu bytu

f/ oznamovat družstvu změny týkající se člena a příslušníků jeho domácnosti, které jsou podstatné pro vedení družstva a bytové evidence a rozúčtování záloh úhrad za plnění poskytovaná s nájmem bytu a to nejpozději do 30 dnů od změny

g/ hradit příspěvky na činnost družstva, hradit poplatky za úkony, jejichž výši určí členská schůze

h/ přispívat na úhradu ztráty družstva na základě rozhodnutí členské schůze až do výše majetkové účasti člena v družstvu

i/ člen družstva nesmí provádět v bytě ani ve společných prostorách domu žádné stavební úpravy ani jiné podstatné změny, jimiž by došlo např. ke změně vzhledu domu, ohrožení statické bezpečnosti, atd.

Porušení uvedených povinností členem družstva zakládá právo družstva na náhradu způsobené škody. Při opakovaném porušování povinností může být členu uložena peněžitá pokuta, jejíž výši určí členská schůze nebo může být v souladu s čl.3. písm.d./ člen z družstva vyloučen.

Čl. 6.

Práva a povinnosti družstva vůči členům

1. Družstvo má zejména tato práva:

a/ vyžadovat na členovi plnění členských povinností podle těchto stanov a usnesení členské schůze včetně splacení základního členského vkladu a úhrady případného podílu na ztrátě vzniklé z hospodaření družstva.

b/ vyloučit člena družstva pokud se dopustil jednání podle Čl. 3. bodu 4 písm. d/

2. Družstvo má zejména tyto povinnosti:

a/ řídit se ve svém vztahu k členovi obecně platnými právními předpisy, ustanovením těchto stanov a usneseními členské schůze

b/ zajišťovat členu družstva plný a nerušený výkon jeho práv spojených s užíváním bytu

c/ vést seznam členů družstva a umožnit členům nahlédnout do tohoto seznamu

d/ při zániku členství za trvání družstva vyplatit členovi jeho vypořádací podíl za období trvání členství v souladu s těmito stanovami

e/ převést byty v předmětném domě bezúplatně do vlastnictví členů družstva v souladu s platnými právními předpisy a těmito stanovami

f/ s vlastníkem pozemku, na němž se nachází dům čp.19, ul. Pod Drinopolem or.č. 7, Praha 6, uzavřít smlouvu o pronájmu tohoto pozemku a zajišťovat povinnosti z ní plynoucí pro družstvo

g/ zajišťovat údržbu, opravy rekonstrukce domu čp. 19, ul. Pod Drinopolem or.č. 7, Praha 6, spolu se zajišťováním služeb spojených s bydlením včetně úklidu společných prostor předmětného domu a přilehlého chodníku

Čl. 7.

Majetková účast na podnikání (činnosti družstva)

Majetkovou účast v družstvu tvoří základní členský vklad a členský podíl.

a) základní členský vklad je pro všechny členy stejný a činí 3.000,-Kč. Po dobu trvání členství nemůže majetková účast člena v družstvu klesnout pod uvedenou hodnotu.

b) členský podíl představuje majetkovou účast člena na podnikání (činnosti) družstva. Jeho výše je stanovena podle výměry podlahových ploch užívaných bytů a poměrné části podílu na nebytových prostorech a společných částech domu. Členský podíl je splatný ve výši a ve lhůtě stanovené usnesením členské schůze.

c) členský podíl je splatný takto:

25% členského podílu je splatný do 7 dnů po podpisu kupní smlouvy o prodeji bytového domu Pod Drinopolem 19/7 v Praze 6 a 75% členského podílu je splatných ihned po podání návrhu na vklad vlastnického práva dle kupní smlouvy o prodeji bytového domu Pod Drinopolem 19/7 v Praze 6 na Katastrální úřad Praha-město.

Čl. 8.

Členská evidence

Družstvo vede předepsaným způsobem evidenci všech svých členů a udržuje ji v souladu se skutečným stavem. Do členské evidence se zapisuje:

- a) jméno a příjmení, bydliště, rodné číslo
- b) výše základního členského vkladu
- c) výše členského podílu a datum jejich zaplacení.
- d) další rozhodné skutečnosti (např. placení záloh za užívání bytu, souhlas k podnájmu atd.)

V evidenci se bez zbytečného odkladu vyznačují všechny změny evidovaných skutečností. Člen pověřený členskou schůzí vedením této evidence umožní každému, kdo prokáže právní zájem nahlédnout do evidence. Člen družstva má právo nahlížet do té části evidence, která se týká jeho členství, žádat o vydání potvrzení o svém členství a obsahu jeho zápisu v evidenci.

Čl. 9.

Vypořádání členského podílu při zániku členství

Zánikem členství za trvání družstva vzniká bývalému členu nebo jeho dědicům nárok na vypořádací podíl.

Vypořádací podíl je určen poměrem splaceného členského podílu dosavadního člena (členský vklad) k souhmu splacených podílů všech členů. Takový poměr určuje vypořádací podíl členu na jmění družstva za dobu trvání členství.

Pro určení vypořádacího podílu je rozhodný stav čistého obchodního jmění družstva podle účetní uzávěrky za rok, v němž členství zaniklo. Přitom se nepřihlíží ke jmění tvořící nedělitelný fond družstva. Rovněž se nepřihlíží ke vkladům členů s kratším než ročním členstvím přede dnem, v němž se roční uzávěrka sestavuje.

Nárok na výplatu vypořádacího podílu vzniká nejdříve po uplynutí tří měsíců po schválení roční účetní uzávěrky za rok, ve kterém členství zaniklo. Pokud to hospodářská situace družstva dovoluje a členská schůze schválí, může být tento nárok uspokojen i dříve.

Výplata vypořádacího podílu je vázána vždy na uvolnění bytu uživatelem či členem, kterému zaniklo členství. Při výplatě vypořádacího podílu započte družstvo své splatné pohledávky vůči bývalému členovi.

Zánikem členství v důsledku převodu práv a povinností spojených s členstvím anebo výměny bytů nevzniká dosavadnímu členovi vůči družstvu nárok na vypořádací podíl. Vzájemné nároky si účastníci převodu nebo výměny vypořádají mezi sebou.

Čl. 10

Orgány družstva jsou:

- a) členská schůze
- b) představenstvo
- c) kontrolní komise

Do orgánů družstva mohou být voleni jen členové družstva starší 18-ti let. Pro platnost usnesení z jednání členské schůze, představenstva a kontrolní komise se

vyžaduje jejich řádné svolání, přítomnost nadpoloviční většiny členů a souhlas většiny hlasů přítomných členů, s výjimkou jednání o vyloučení člena družstva, kdy platí 2/3 přítomnost všech členů družstva.

Funkce členů představenstva a členů kontrolní komise jsou vzájemně neslučitelné, členy představenstva a členy kontrolní komise nemohou být v jednom volebním období blízcí příbuzní.

ad a) Členská schůze

Je nejvyšším orgánem družstva, schází se nejméně 1x za rok, vždy však do jednoho měsíce po sestavení účetní uzávěrky. Do její výlučné pravomoci patří:

- přijímat a měnit stanovy
- schvalovat roční uzávěrku
- rozhodovat o rozdělení a užití zisku a o způsobu úhrady ztrát
- rozhodovat o výši a změně výše zapisovaného základního jmění
- rozhodovat o základních koncepčních otázkách a o předmětu činnosti družstva
- rozhodovat o vytvoření dalších fondů družstva vedle nedělitelného fondu
- schvalovat volební a jednací řád členské schůze a zásady pro hospodaření s majetkem družstva
- přijímat a vylučovat členy družstva
- schvalovat roční výši příspěvků na činnost družstva a výši příspěvku na opravy a údržbu bytového domu
- rozhodnout o výši jednorázových odměn členům družstva za práce provedené pro družstvo
- rozhodnout o výši odměn za poskytování pravidelných prací prováděných externě (účetnictví, úklid, apod.)
- stanovit zásady pro určování výše měsíčních splátek členů družstva za služby spojené s užíváním bytu, způsob jejich účtování a způsob jejich placení
- rozhodovat o jiném způsobu využití společných prostor předmětného domu
- rozhodovat o splynutí, sloučení, přeměně a jiném zrušení družstva
- jmenovat likvidátora, rozhodovat o likvidačním zůstatku
- projednávat odvolání proti rozhodnutí představenstva
- rozhodovat o dalších otázkách, které si vyhradí nebo nespádají do působnosti představenstva

Jednání členské schůze svolává písemně pověřený člen představenstva nejméně jedenkrát ročně a dále musí být členská schůze svolána, požádá-li o to písemně 1/3 členů družstva, předseda představenstva nebo kontrolní komise, a to do 15ti dnů od doručení výzvy.

Na členskou schůzi musí být pozváni všichni členové družstva. Na pozvánkách zaslaných nejpozději sedm dnů před zasedáním členské schůze musí být oznámen pořad jednání. Členská schůze družstva je usnášení schopná, je-li přítomna nadpoloviční většina všech členů družstva. Usnesení je přijato hlasovala-li pro ně nadpoloviční většina přítomných členů, s výjimkou jednání o vyloučení člena družstva.

Není-li členská schůze usnášení schopná, svolává předseda představenstva náhradní členskou schůzi tak, aby se konala do tří týdnů od data, kdy se měla konat původně svolaná členská schůze. Náhradní členská schůze musí zachovat původní pořad jednání a je usnášení schopná bez ohledu na počet přítomných členů.

Při hlasování má každý člen jeden hlas. Manželé, společní členové družstva mají rovněž jeden hlas. Člen družstva může zmocnit jiného člena družstva, aby jej na schůzi zastupoval na základě ověřené písemné plné moci.

O způsobu hlasování rozhoduje členská schůze.

Usnesení členské schůze může být zrušeno soudem za podmínek stanovených v zákoně.

O každém jednání členské schůze se pořizuje zápis, který musí obsahovat:

- datum a místo konání členské schůze
- přijatá usnesení
- výsledky hlasování
- nepřijaté námítky členů, kteří požádali o jejich zaprotokolování.

Přílohu zápisu tvoří seznam účastníků schůze, pozvánky na ni a podklady, které byly předloženy k projednávaným bodům. Schválení usnesení členské schůze družstvo zveřejní způsobem v družstvu obvyklým do 7 dnů ode dne jeho přijetí.

ad b) Představenstvo družstva

Představenstvo je statutárním orgánem družstva, který je volen členskou schůzí na období 3 let, má 5 členů a volí si předsedu.

Představenstvo řídí činnost družstva a rozhoduje o všech záležitostech družstva, které nejsou zákonem nebo stanovami vyhrazeny členské schůzi nebo jinému orgánu, představenstvo plní usnesení členské schůze a odpovídá jí za svou činnost, představenstvo svolává členské schůze a připravuje pro ně podklady, projednává podněty a návrhy členů družstva, odpovídá za roční účetní uzávěrku, sestavuje výroční zprávu o hospodaření družstva, projednává případy porušení či neplnění povinností členy družstva i nájemníky a je oprávněno vydávat písemné výstrahy, představenstvo odpovídá za provoz, správu a vedení administrativy družstva.

Za představenstvo navenek jedná jeho předseda nebo místopředseda. Je-li však pro právní úkon, který činí představenstvo předepsaná písemná forma, je třeba podpisů alespoň dvou dalších členů představenstva, a to tak, že k napsanému nebo vytištěnému obchodnímu jménu družstva připojí své podpisy.

Představenstvo volí ze svých členů předsedu a místopředsedu, který zastupuje v nepřítomnosti předsedu. Zastupováním mohou být pověřeni i další členové představenstva.

Předseda představenstva organizuje a řídí jednání představenstva, které se schází minimálně jedenkrát za šest týdnů, event. podle potřeby. Dále se musí sejít do 15-ti dnů od doručení podnětu kontrolní komise, nedošlo-li po její výzvě k nápravě nedostatků. Pro přijetí usnesení představenstva je třeba souhlasu nadpoloviční většiny jeho členů.

ad c) Kontrolní komise

Kontrolní komise je kontrolní orgán družstva s všeobecnou kontrolní působností. Je oprávněna kontrolovat veškerou činnost družstva a projednávat stížnosti jeho členů. Je odpovědná pouze členské schůzi a je nezávislá na ostatních orgánech družstva.

Je volena členskou schůzí na tříleté období a má 3 členy, kteří si volí předsedu komise. Schází se podle potřeby, nejméně 1x za tři měsíce.

Je oprávněna vyžadovat jakékoliv informace o hospodaření družstva. Vyjadřuje se k roční účetní závěrce a návrhu na rozdělení zisku nebo úhrady ztrát. Na zjištěné nedostatky upozorňuje představenstvo a vyžaduje zjednání nápravy. O výsledku své činnosti informuje členskou schůzi.

Čl. 11.

Členství v orgánech družstva

Funkční období členů orgánů družstva je tříleté a členové mohou být voleni opětovně. Členové prvních orgánů po založení družstva jsou voleni na 1 rok.

Funkce člena představenstva a člena kontrolní komise jsou vzájemně neslučitelné, nemůže je zastávat tentýž člen družstva, a to ani vzájemně rodinní příslušníci, kdyby jeden byl člen představenstva a druhý kontrolní komise.

Člen družstva, který je do své funkce zvolen, může z funkce odstoupit, je však povinen to oznámit orgánu, jehož je členem. Jeho funkce končí dnem, kdy jeho odstoupení projednal orgán, jehož je odstupující členem. Tento orgán povolá zastupujícího člena do doby, než bude provedena řádná volba nového člena. Zastupující člen má práva a povinnosti řádného člena. To platí i v případě, že členství v orgánu družstva zanikne smrtí.

Každý člen představenstva a kontrolní komise má jeden hlas, hlasuje se veřejně. Členům představenstva a kontrolní komise přísluší odměna, její výši odsouhlasí členská schůze.

Čl. 12.

Hospodaření družstva

1. Zapisovaný základní kapitál

Výše zapisovaného základního kapitálu je 63.000,-Kč (slovy:šedesáttřikorun-českých)

2. Nedělitelný fond

Družstvo vytvoří nedělitelný fond ve výši 10 % zapsaného základního kapitálu, který družstvo doplňuje nejméně o 10% ročního čistého zisku až do doby, než výše nedělitelného fondu dosáhne částky rovnající se minimálně polovině zapisovaného kapitálu družstva.

Prostředky nedělitelného fondu jsou k použití na ztrátu družstva nebo se používají k převodu do fondu družstevní výstavby, modernizaci či rekonstrukci domu apod.

Nedělitelný fond se nesmí za trvání družstva použít k rozdělení mezi členy.

3. Fond na opravy, údržbu a modernizaci

Fond se vytváří dlouhodobě, pravidelným příspěvkem, který je součástí nájemného. Rezerva se rozpouští ve výši účtovaných nákladů na opravy a údržbu bytového fondu a vede se podle jednotlivých bytů.

Družstvo může dle své úvahy a činnosti tvořit i další fondy, jako fond správy družstva, fond dalšího členského vkladu, atd.

4. Účetní období

Účetní období začíná zapsáním družstva do obchodního rejstříku a končí 31.12. toho příslušného roku. Každé další období je totožné s kalendářním rokem, za každý rok se sestavuje řádná účetní závěrka a obecně platnou právní úpravou.

Řádná účetní závěrka se spolu s návrhem na rozdělení zisku, event. krytí ztráty, předkládá k projednání a odsouhlasení členské schůzi.

5. Úhrada za užívání bytu a nebytových prostor

Úhradu za užívání bytu je nájemce povinen zaplatit na účet družstva měsíčně předem nejpozději do posledního dne předcházejícího měsíce. Vyúčtování se provádí jednou ročně nejpozději do 30.6. následujícího roku.

Úhrada za užívání bytu se pro členy družstva skládá zejména:

- z částky stanovené členskou schůzí jako podíl jednoho člena na tvorbě schválených fondů a příspěvků na provoz družstva,
- z částky na služby související s bydlením, jejichž výši stanoví orgány družstva na základě uzavřených dodavatelských smluv.

Čl. 13.

Zrušení a likvidace družstva

Družstvo zaniká výmazem z obchodního rejstříku. Zániku družstva předchází jeho zrušení, přičemž se družstvo ruší zejména:

- a) usnesením členské schůze
- b) prohlášením konkurzu nebo zamítnutím návrhu na prohlášení konkurzu pro nedostatek majetku
- c) rozhodnutím soudu

Rozhodnutím členské schůze o zrušení se osvědčuje notářským zápisem. Není-li právního nástupce při jeho zrušení, vstupuje zrušené družstvo do likvidace, likvidátor je jmenován členskou schůzí. Vstup družstva do likvidace se zapisuje do obchodního rejstříku a zápisem vstupu do likvidace přechází působnost orgánů družstva na jmenovaného likvidátora.

Likvidátor vypracovává před rozdělením likvidačního zůstatku návrh na jeho rozdělení, který projednává členská schůze. Návrh na rozdělení musí být na požádání předložen každému členu družstva. Členům se vyplatí splacená část jejich členského vkladu a zbytek likvidačního zůstatku se rozdělí mezi členy podle výše v jaké se podílí na základním jmění družstva a jejichž členství v družstvu trvalo alespoň 1 rok.

Čl. 14.

Společná a závěrečná ustanovení

Rozhodnutí orgánů družstva týkající se jednotlivých členů družstva jim musí být prokazatelným způsobem doručeno nebo oznámeno, přičemž povinnost družstva doručit písemnost je splněna buď tím, že člen její převzetí písemně potvrdí nebo při doručování poštou platí podmínky doručení stanovené občanským zákoníkem.

Lhůta k podání odvolání činí 15 dnů od doručení rozhodnutí, počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí.

Na návrh člena vysloví soud neplatnost usnesení členské schůze, pokud je v rozporu s právními předpisy nebo stanovami družstva. Návrh soudu může člen podat, požádá-li o zaprotokolování námítky na členské schůzi, která usnesení přijala, nebo jestliže námítku oznámil orgánům družstva do jednoho měsíce od konání této schůze. Návrh lze podat jen do jednoho měsíce ode dne, kdy člen požádal o zaprotokolování námítky nebo od oznámení námítky orgánům družstva.

Záležitosti neupravené těmito stanovami se řídí obchodním a občanským zákoníkem.
Tyto stanovy byly schváleny členskou schůzí bytového družstva Pod Drinopolem 19/7
konanou dne 10.6.2002 .