



PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

Bytové družstvo STREL se sídlem Praha 8, Strážnická 400 jako vlastník budovy svým prohlášením určuje prostorově vymezené části budovy, které se za podmínek stanovených zákonem 72/1994 Sb. ze dne 24.3.1994 ve znění pozdějších předpisů a v souladu se stavebním určením stanou jednotkami a společnými částmi domu.

Obsah:	Čl. I.	Označení budovy údaji podle katastru nemovitostí
	Čl. II.	Označení pozemku, který je předmětem převodu vlastnictví
	Čl. III.	Popis jednotek v budově
	Čl. IV.	Určení společných částí budovy
	Čl. V.	Stanovení spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek na společných společných částech budovy
	Čl. VI.	Určení práv k pozemku
	Čl. VII.	Práva a závazky, týkající se budovy a pozemku
	Čl. VIII.	Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu
	Čl. IX.	Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce
	Čl. X.	Závěrečná ustanovení

Článek I.

OZNAČENÍ BUDOVY ÚDAJI PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ §4 (2)a)

- Budova, tvořící **jeden bytový dům** se třemi samostatnými vchody č.pop. 400 (č.or. 2), č.pop. 401 (č.or.4) a č.pop. 402 (č.or. 6) stojí na pozemcích parc.č. 37/3, 37/4 a 37/5 v k.ú. Čimice 730394, obec Praha.
Právo vlastnické: **Bytové družstvo STREL** se sídlem Praha 8, Strážnická 400, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 4367 dne 30. listopadu 1998, IČ: 257 14 414, je zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na Listu vlastnictví č. 1013, katastrální území Čimice 730394.
- Budova má jedno podzemní a čtyři nadzemní podlaží s 8 byty v každém vchodu, celkem 24 bytů.
- K budově nepatří žádné jiné objekty.

ČLÁNEK II.

OZNAČENÍ POZEMKŮ KTERÉ JSOU PŘEDMĚTEM PŘEVODU VLASTNICTVÍ §4 (2) e)

Součástí převodu jsou pozemky parc.č. 37/3 o výměře 260 m², parc.č. 37/4 o výměře 261 m² a parc.č. 37/5 o výměře 261 m² které jsou vedeny v Katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří.

Právo vlastnické: **Bytové družstvo STREL** se sídlem Praha 8, Strážnická 400, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 4367 dne 30. listopadu 1998, IČ: 257 14 414, je zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na Listu vlastnictví č. 1013, katastrální území Čimice 730394.

Uvedené nemovitosti získalo družstvo do vlastnictví kupní smlouvou ze dne 10.12.1998, uzavřenou s Hlavním městem Praha – Městskou částí Praha 8 se sídlem Zenklova 35, 180 48 Praha 8 - Libeň. Právní účinky vkladu vznikly dne 29.12.1998 (č.j. V2,11,14-22657198).

Lodžie u bytu a sklepní kóje č. 5, která je umístěná v 1. PP jsou určeny k výhradnímu užívání s bytem.

K jednotce je vymezen podíl o velikosti 11262/22142 na společné prostoře (přístupové chodbě ke komorám patřícím k bytům a umístěným ve 3.NP), která je určena ke společnému užívání s jednotkami 401/5 a 401/6.

14. Jednotka č. 401/6 - byt 4+1, nacházející se ve 3.NP

Započitatelná plocha	m ²
Kuchyň	12,50
Pokoj 1	18,40
Pokoj 2	12,54
Pokoj 3	12,44
Pokoj 4	14,46
Předsíň	17,40
Koupelna	2,77
WC 1	0,96
WC 2	1,10
Komora na patře č. 6	4,73
Sklep č. 6	11,50
Celkem	108,80

Celková započitatelná plocha jednotky: 108,80 m²

Spoluvlastnický podíl: 10880/266743

Vybavení jednotky: Kuchyňská linka, sporák plynový, vana, umyvadlo, 3 vodovodní baterie, 2x WC, 5 otopných těles ÚT, zásuvka kabelové televize, telefonní zásuvka, domovní telefon, schránka na dopisy.

Lodžie u bytu a sklepní kóje č. 6, která je umístěná v 1. PP jsou určeny k výhradnímu užívání s bytem.

K jednotce je vymezen podíl o velikosti 10880/22142 na společné prostoře (přístupové chodbě ke komorám patřícím k bytům a umístěným ve 3.NP), která je určena ke společnému užívání s jednotkami 401/5 a 401/6.

15. Jednotka č. 401/7 - byt 4+1, nacházející se ve 4.NP

Započitatelná plocha	m ²
Kuchyň	12,50
Pokoj 1	18,40
Pokoj 2	12,54
Pokoj 3	12,44
Pokoj 4	14,46
Předsíň	17,40
Koupelna	2,77
WC 1	0,96
WC 2	1,10
Komora na patře č. 7	4,95
Celkem	97,52

Celková započitatelná plocha jednotky: 97,52 m²

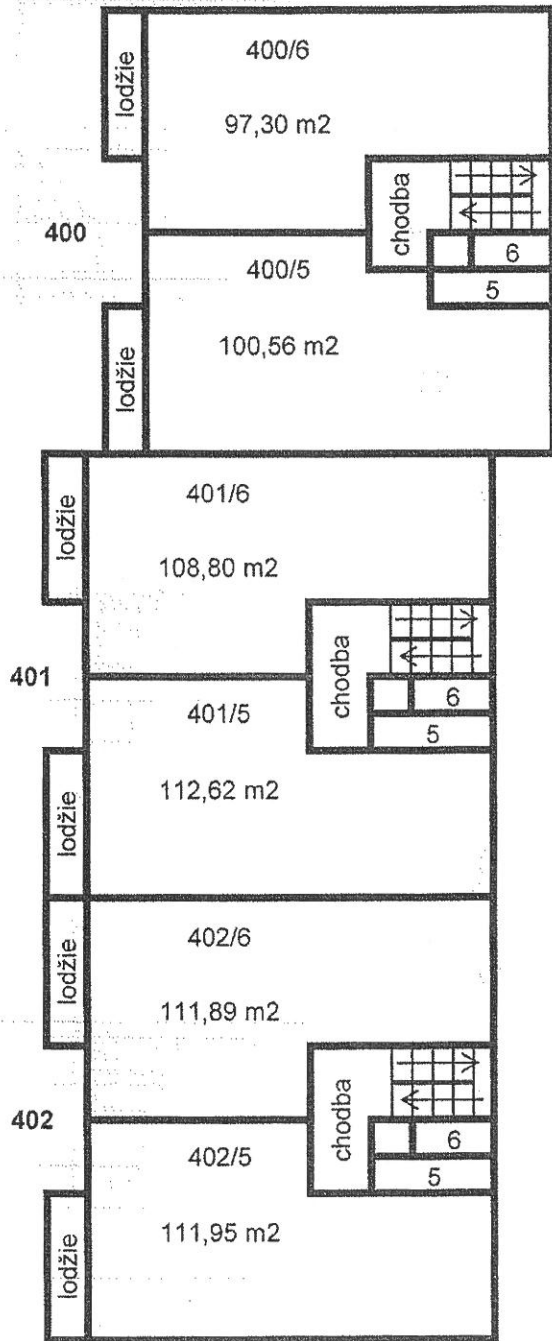
Spoluvlastnický podíl: 9752/266743

Vybavení jednotky: Kuchyňská linka, sporák kombinovaný, vana, umyvadlo, 3 vodovodní baterie, 2x WC, 5 otopných těles ÚT, zásuvka kabelové televize, domovní telefon, schránka na dopisy.

Lodžie u bytu a sklepní kóje č. 7, která je umístěná v 1. PP jsou určeny k výhradnímu užívání s bytem.

K jednotce je vymezen podíl o velikosti 9752/21482 na společné prostoře (přístupové chodbě ke komorám patřícím k bytům a umístěným ve 4.NP), která je určena ke společnému užívání s jednotkami 401/7 a 401/8.

3 NP



4 NP

