



Sbírka listin

č.j. V-7747/07-2007-101-2

V-7747/07

Dnesního dne, měsíce a roku uzavřeli:

pan
trvale bytem:
rodné číslo:
(dále jen „oprávněný“)

Marek Pražák (svobodný)
Budyšínská 372/28, Praha 8 – Dolní Chabry, PSČ: 184 00
760205/0445

a
obchodní společnost
se sídlem:

IČ:
DIČ:
zapsaná

jejímž jménem jedná

(vlastník č.1)

Pražská správa nemovitostí, spol. s r. o.
Praha 3, Seifertova 9
17 04 88 69
CZ17048869
v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 1671
Ing. Stanislav Stupka, jednatel

a
obchodní společnost
se sídlem:

IČ:
DIČ:
zapsaná

v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C., vložka č. 95760
za stoupena Alešem Vondráčkem, jednatelem

(vlastník č.2)

MAT SPORT s.r.o.
Praha 10, Záběhlická 3217, PSČ: 100 00
27 09 37 86
CZ27093786

(dále jen „povinný“)

Pražská správa nemovitostí
sídlo: 130 00 Praha 3, Seifertova 9
IČO: 17 04 88 69
REG: Městský soud v Praze
oddíl C, vložka 1671

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

dle ust. § 151n a násl. zák. č. 40/1964 Sb. občanského zákoníku v platném znění

1.

1.1. Oprávněný je ke dni účinnosti této smlouvy vlastníkem nemovitostí v katastrálním území Holešovice, obec Praha, tedy pozemku parc. č. 737/2 – ostatní plocha, o výměře 68 m², zapsán na LV č. 937 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.

1.2. Vlastník č. 1 je vlastníkem jednotek č. 1380/1^{*} až 1380/19^{*} nacházejících se v domě č.p. 1308, část obce Holešovice, postaveném na pozemku parc. č. 737/1 o výměře 293 m² včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu č.p. 1380^{*} a pozemku parc. č. 737/1 o velikosti 9930/11739, v k.ú. Holešovice, vše zaps. u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

1.3. Vlastník č. 2. je na základě smlouvy o výstavbě uzavřené mezi vlastníkem č.1 a vlastníkem č.2 dne 01.02.2007, jejímž předmětem je výstavba 2 nových bytových jednotek č. 1380/20^{*} a č. 1380/21^{*}, a to formou vestavby v 6. a 7. nadzemním podlaží domu č.p. 1380^{*}, a převod příslušného spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 737/1 o výměře 293 m² o velikosti 1809/11739, kdy návrh na vklad práv podle této smlouvy byl k příslušnému

* 1308/1
1308/19
1308/20
1308/21

dům č.p. 1308

Pražská správa nemovitostí, spol. s r. o.
sídlo: 130 00 Praha 3, Seifertova 9
IČO: 17 04 88 69
REG: Městský soud v Praze
oddíl C, vložka 1671

13. 5. 2007

2-

24. 4.

107

katastrálnímu úřadu podán dne 02.02.2007 a je veden pod č.j. V- 5448/2007, vlastníkem spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 737/1 o velikosti 1809/11739 a budoucím vlastníkem bytových jednotek č. 1380/20[†] a 1380/21[†] včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu č.p. 1380 o velikosti 1809/11739, v k.ú. Holešovice, vše zaps. u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

2.

2.1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného pro pozemek uvedený v čl. 1.1. této smlouvy právo volného průjezdu a jízdy vozidel a průchodu a chůze osob přes část pozemku a po části pozemku parc. č. 737/1 ~~a přes a po společných částech domu č.p. 1380~~ specifik. v čl. 1.2. této smlouvy, odpovídající věcnému břemeni, a to v rozsahu vyznačeném na geometrickém plánu dle č. 1093/172/2006 vypracovaném paní Ing. Monikou Němečkovou dne 09.10.2006 a na dobu neurčitou.

2.2. Věcné břemeno zřízené dle ust. čl. 2.1. této smlouvy se zřizuje jako úplatné za částku 2.000,--Kč (slovy: dva tisíce korun českých) ročně, a to za každý i započatý kalendářní rok s tím, že úplata je splatná předem do posledního kalendářního dne 1. kalendářního měsíce daného období.

2.3. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný je povinen toto právo trpět.

3.

Oprávněný výslovně prohlašuje, že jest mu dobře znám stav předmětné nemovitosti, že si ji před ujednáním této smlouvy prohlédli a že nemovitost je způsobilá k výkonu práva odpovídající věcnému břemeni.

4.

4.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den uzavření všemi smluvními stranami. Účastníkům smlouvy je známo, že právo odpovídající věcnému břemeni na základě této smlouvy nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí, jehož účinky nastanou na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu ke dni, ke kterému bude návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

4.2. Správní poplatek za řízení o povolení vkladu zaplatí vlastník č.1.

5.

5.1. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že berou na vědomí, že jsou svými smluvními projevy vázání až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí a zavazují se jednat tak, aby bylo dosaženo účelu této smlouvy, tj. zápisu práva odpovídajícího věcnému břemeni k nemovitosti uvedené v čl.1 této smlouvy na oprávněné. Návrh na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu práva odpovídající věcnému břemeni bude podán vlastníkem č.1 nejdříve následující pracovní den po podání návrhu na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva k pozemku uvedeném v čl. 1.1. této smlouvy ve prospěch povinného k příslušnému katastrálnímu úřadu.

5.2. V případě, že návrh na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni bude zamítnut či řízení o povolení vkladu bude zastaveno, zavazují se

strany této smlouvy, že do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad či zastavení vkladového řízení odstraní překážku, pro které nebyl vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni povolen, a podají návrh na vklad znovu.

5.3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, jsou k právním úkonům zcela způsobilé a neuzavírají ji v tisni, omylu nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.

5.4. Tato smlouva je platná dnem jejího uzavření. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podání návrhu na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu práva odpovídající věcnému břemeni podle této smlouvy na Katastrální úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Tato smlouva je vyhotovena v osmi stejnopisech.

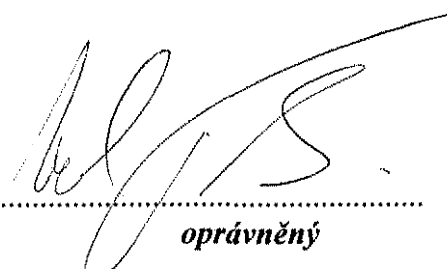
5.5. Vlastník č.1 a vlastník č. 2 jako účastníci smlouvy na straně povinného jsou oprávněni a povinny z práva a povinností vyplývajících z této smlouvy společně a nerozdílně, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.

5.6. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán uvedený v čl. 2.1. této smlouvy.

V Praze dne 15.02.2007

V Praze dne 15.02.2007


.....
vlastník č. 1


.....
oprávněný


.....
vlastník č. 2

OVĚŘOVÁNÍ - LEGALIZACE

Číslo položky ověřovací knihy: O-I-1208-1210/2007

Ověřuji, že _____

lx Marek Pražák, r.č. 76 02 05/0445 _____

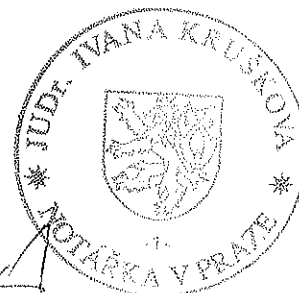
Praha 8 - Dolní Chabry, Budyšínská 372/28 _____

jehož totožnost byla zjištěna z úředního průkazu, tuto listinu před notářkou vlastnoručně podepsal . _____

JUDr. Ivana Krušková, notářka v Praze, se sídlem Praha 3, 130 00, Seifertova 823/9, IČ:25 80 18 56, DIČ: CZ-6754060984.

V Praze dne 15.02.2007

Hana BOHATÁ
pověřená notářkou
v Praze JUDr. Ivanou
Kruškovou



OVĚŘOVÁNÍ - LEGALIZACE

Číslo položky ověřovací knihy: O-II-453-458/2007

Ověřuji, že: _____

lx Ing. Stanislav Stupka, r.č. 59 09 06/0685 _____

Praha 5 - Radotín, Čedičová 749/5 _____

lx Aleš Vondráček, r.č. 71 10 22/1052 _____

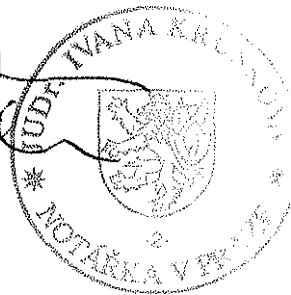
Praha 3 - Žižkov, Kunešova 2648/8 _____

jejichž totožnost byla zjištěna z úředního průkazu, tuto listinu před notářkou vlastnoručně podepsali. _____

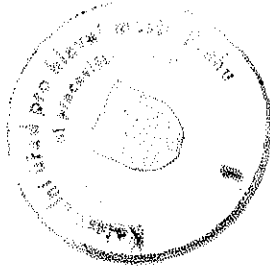
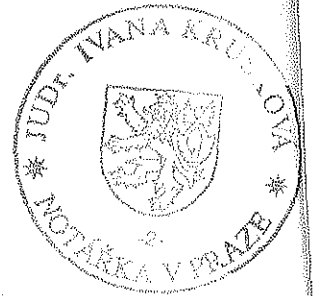
JUDr. Ivana Krušková, notářka v Praze, se sídlem Praha 3, 130 00, Seifertova 823/9, IČ: 25 80 18 56, DIČ: CZ-6754060984.

V Praze dne 15.02.2007.

JUDr. GABRIELA ČERMÁKOVÁ
notářská koncipientka
pověřená notářkou



Katastrální úřad pro hlavní město Prahu
Katastrální pracoviště Praha
Vklad práva povolán rozhodnutím
sp.zn. V-.....7747 /200.....-101
Vklad práva zapsán v katastru
nemovitostí dne:.....17-05-2007
Právní účinky vkladu vznikly
dnem.....16.2.2007
V Praze dne.....17-05-2007



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Daša Pevíková".

JUDr. Daša Pevíková
Právník Katastrálního úřadu

VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 179786016011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 21.03.2022

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznámá, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.