

A. Popis budovy

(§ 5, odst. 3, písm. a)-cit. zák.)

| Budova sestává z : | č.p. | na č.parc | výměra (m ²) |
|--------------------|------|-------------|--------------------------|
| ulice | | | |
| Bellušova | 1803 | 2160/71 LV2 | 264,00 |
| Bellušova | 1804 | 2160/70 | 267,00 |

obec Praha: 5
katastrální území: Stodůlky
plocha stavebních parcel celkem: 531 m²

Budova byla postavena na základě stavebního povolení odboru výstavby Obvodního národního výboru v Praze 5 čj. VÝS.JZM 6831/79-Jv ze dne 21.11.1979 a uvedena do užívání kolaudačním rozhodnutím čj. VÝS.JZM Luž. 8780/85-Jv ze dne 27.1.1986.

Budova je zapsána u Katastrálního úřadu Praha - město v katastru nemovitostí pro obec Praha 5 , k.ú. Stodůlky na listu vlastnictví č. 1657.
K budově nepatří žádné další objekty.

Budova je situována na zastavěné ploše výše uvedených pozemků zapsaných na listu vlastnictví pro obec Praha 5 katastrální území Stodůlky.

Vlastníkem pozemků je Inženýrská a realitní organizace Praha IROP.
Právo k těmto pozemkům bylo sjednáno zvláštní smlouvou o výpůjčce mezi Stavebním bytovým družstvem Pokrok a Inženýrskou a realitní organizací Praha (IROP).

B. Vymezení jednotek v budově

(§ 2, písm. f, § 5, odst. 3, písm. b),d) cit. zák.)

Popis jednotek:

- | | | |
|-----------------------------|--------------------------------------|---|
| 1. číslo jednotky | 7. pokoj 5 - m ² | 12. WC - m ² |
| 2. podlaží | 8. koupelna - m ² | 13. předsíň - m ² |
| 3. pokoj 1 - m ² | 9. kuchyň - m ² | 14. ložžie - m ² |
| 4. pokoj 2 - m ² | 10. komora mimo byt - m ² | 15. rozšířená předsíň - m ² |
| 5. pokoj 3 - m ² | /podlaží | 16. sklep č.p. / m ² / podlaží |
| 6. pokoj 4 - m ² | 11. komora v bytě - m ² | |

Vybavení jednotek :

- | | | |
|-------------------------|------------------------|------------------------------|
| 1. číslo jednotky | 8. WC mísa s nádrží | 15. měřiče tepla |
| 2. kuchyňská linka - ks | 9. míchací baterie | 16. termoregulační ventily |
| 3. sporák - ks - druh | 10. topná tělesa | 17. ostatní vybavení |
| 4. vestavěné skříně | 11. listovní schránka | 18. spoluvlastnický podíl na |
| 5. vana - ks | 12. domácí telefon | společných částech budovy |
| 6. sprechový kout | 13. vodoměry | |
| 7. umyvadlo | 14. osvětlovací tělesa | |

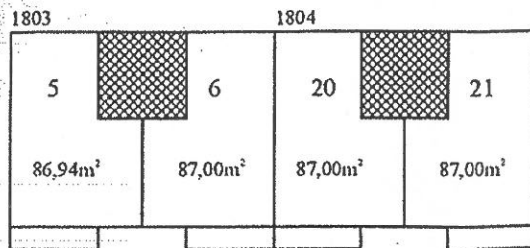
Popis jednotek :

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------|----|-------|-------|-------|------|---|------|-------|-----|------|------|-------|------|----|--------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| 1/1803 | 1. | 18,69 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2,85 | 12,35 | 0/0 | 1,35 | 1,03 | 8,93 | 6,96 | 0 | 1803/3/-1 |
| 2/1803 | 1. | 18,69 | 12,33 | 9,18 | 0 | 0 | 2,85 | 12,35 | 0/0 | 1,35 | 1,03 | 9,03 | 6,96 | 0 | 1803/3/-1 |
| 3/1803 | 2. | 18,69 | 12,33 | 12,53 | 9,18 | 0 | 2,85 | 12,35 | 0/0 | 0 | 2,83 | 13,24 | 6,96 | 0 | 1803/3/-1 |
| 4/1803 | 2. | 18,69 | 12,33 | 12,53 | 9,18 | 0 | 2,85 | 12,35 | 0/0 | 0 | 2,83 | 13,24 | 6,96 | 0 | 1803/2,94/-1 |
| 5/1803 | 3. | 18,69 | 12,33 | 12,53 | 9,18 | 0 | 2,85 | 12,35 | 0/0 | 0 | 2,83 | 13,24 | 6,96 | 0 | 1803/2,94/-1 |
| 6/1803 | 3. | 18,69 | 12,33 | 12,53 | 9,18 | 0 | 2,85 | 12,35 | 0/0 | 0 | 2,83 | 13,24 | 6,96 | 0 | 1803/3/-1 |
| 7/1803 | 4. | 18,69 | 12,33 | 12,53 | 9,18 | 0 | 2,85 | 12,35 | 0/0 | 0 | 2,83 | 13,24 | 6,96 | 0 | 1803/3/-1 |
| 8/1803 | 4. | 18,69 | 12,33 | 12,53 | 9,18 | 0 | 2,85 | 12,35 | 0/0 | 0 | 2,83 | 13,24 | 6,96 | 0 | 1804/3/-1 |
| 9/1803 | 5. | 18,69 | 12,33 | 12,53 | 9,18 | 0 | 2,85 | 12,35 | 0/0 | 0 | 2,83 | 13,24 | 6,96 | 0 | 1804/3/-1 |
| 10/1803 | 5. | 18,69 | 12,33 | 12,53 | 9,18 | 0 | 2,85 | 12,35 | 0/0 | 0 | 2,83 | 13,24 | 6,96 | 0 | 1804/3/-1 |
| 11/1803 | 6. | 18,69 | 12,33 | 12,53 | 9,18 | 0 | 2,85 | 12,35 | 0/0 | 0 | 2,83 | 13,24 | 6,96 | 0 | 1804/3/-1 |
| 12/1803 | 6. | 18,69 | 12,33 | 12,53 | 9,18 | 0 | 2,85 | 12,35 | 0/0 | 0 | 2,83 | 13,24 | 6,96 | 0 | 1804/3/-1 |
| 13/1803 | 6. | 18,69 | 12,33 | 12,53 | 9,18 | 0 | 2,85 | 12,35 | 0/0 | 0 | 2,83 | 13,24 | 6,96 | 0 | 1804/3/-1 |
| 14/1803 | 7. | 18,69 | 12,33 | 12,53 | 9,18 | 0 | 2,85 | 12,35 | 0/0 | 0 | 2,83 | 13,24 | 6,96 | 0 | 1804/3/-1 |
| 15/1803 | 7. | 18,69 | 12,33 | 12,53 | 9,18 | 0 | 2,85 | 12,35 | 0/0 | 0 | 2,83 | 13,24 | 6,96 | 0 | 1804/3/-1 |
| 16/1803 | 8. | 18,69 | 12,33 | 12,53 | 9,18 | 0 | 2,85 | 12,35 | 0/0 | 0 | 2,83 | 13,24 | 6,96 | 0 | 1804/3/-1 |
| 17/1803 | 8. | 18,69 | 12,33 | 12,53 | 9,18 | 0 | 2,85 | 12,35 | 0/0 | 0 | 2,83 | 13,24 | 6,96 | 0 | 1804/3/-1 |
| 18/1804 | 1. | 18,69 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2,85 | 12,35 | 0/0 | 1,35 | 1,03 | 8,93 | 6,96 | 0 | 1804/2,77/-1 |
| 19/1804 | 2. | 18,69 | 12,33 | 12,53 | 9,18 | 0 | 2,85 | 12,35 | 0/0 | 0 | 2,83 | 13,24 | 6,96 | 0 | 1804/2,77/-1 |
| 20/1804 | 2. | 18,69 | 12,33 | 12,53 | 9,18 | 0 | 2,85 | 12,35 | 0/0 | 0 | 2,83 | 13,24 | 6,96 | 0 | 1804/3/-1 |
| 21/1804 | 3. | 18,69 | 12,33 | 12,53 | 9,18 | 0 | 2,85 | 12,35 | 0/0 | 0 | 2,83 | 13,24 | 6,96 | 0 | 1804/3/-1 |
| 22/1804 | 3. | 18,69 | 12,33 | 12,53 | 9,18 | 0 | 2,85 | 12,35 | 0/0 | 0 | 2,83 | 13,24 | 6,96 | 0 | 1804/3/-1 |
| 23/1804 | 4. | 18,69 | 12,33 | 12,53 | 9,18 | 0 | 2,85 | 12,35 | 0/0 | 0 | 2,83 | 13,24 | 6,96 | 0 | 1804/3/-1 |
| 24/1804 | 4. | 18,69 | 12,33 | 12,53 | 9,18 | 0 | 2,85 | 12,35 | 0/0 | 0 | 2,83 | 13,24 | 6,96 | 0 | 1804/3/-1 |
| 25/1804 | 5. | 18,69 | 12,33 | 12,53 | 9,18 | 0 | 2,85 | 12,35 | 0/0 | 0 | 2,83 | 13,24 | 6,96 | 0 | 1804/3/-1 |
| 26/1804 | 5. | 18,69 | 12,33 | 12,53 | 9,18 | 0 | 2,85 | 12,35 | 0/0 | 0 | 2,83 | 13,24 | 6,96 | 0 | 1804/3/-1 |
| 27/1804 | 6. | 18,69 | 12,33 | 12,53 | 9,18 | 0 | 2,85 | 12,35 | 0/0 | 0 | 2,83 | 13,24 | 6,96 | 0 | 1804/3/-1 |
| 28/1804 | 7. | 18,69 | 12,33 | 12,53 | 9,18 | 0 | 2,85 | 12,35 | 0/0 | 0 | 2,83 | 13,24 | 6,96 | 0 | 1804/2,77/-1 |
| 29/1804 | 7. | 18,69 | 12,33 | 12,53 | 9,18 | 0 | 2,85 | 12,35 | 0/0 | 0 | 2,83 | 13,24 | 6,96 | 0 | 1804/2,77/-1 |
| 30/1804 | 8. | 18,69 | 12,33 | 12,53 | 9,18 | 0 | 2,85 | 12,35 | 0/0 | 0 | 2,83 | 13,24 | 6,96 | 0 | 1804/2,77/-1 |
| 31/1804 | 8. | 18,69 | 12,33 | 12,53 | 9,18 | 0 | 2,85 | 12,35 | 0/0 | 0 | 2,83 | 13,24 | 6,96 | 0 | 1804/2,77/-1 |

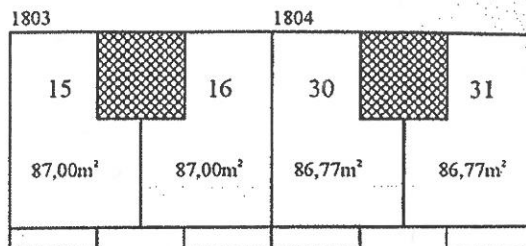
Prostory 302 až 301 jsou v podílovém spoluvlastnictví vlastníků jednotek a velikost spoluvlastnického podílu každého vlastníka se rovná velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu

| | | | | | | |
|----------|--------|---------|---------------|-------------------------------------|------------------|-----------------------|
| Č. jedn. | Plocha | Podlaží | Popis původní | Rekolaudace - č.j. / dne | Stavající určení | Spoluvlastnický podíl |
| 302 | 17 | 1 | kočárkárna | Ovč 1803,1804-722/91-Bu / 19.6.1991 | prodejna | - |
| Č. jedn. | Plocha | Podlaží | Popis původní | Rekolaudace - č.j. / dne | Stavající určení | Spoluvlastnický podíl |
| 301 | 17 | 1 | kola-kočár | Ovč 1803,1804-722/91-BU / 19.6.1991 | sklad | - |

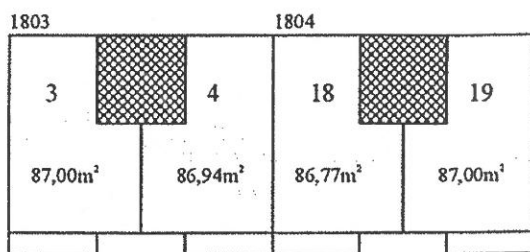
příloha č. 1 strana 1 k prohlášení vlastníka budovy č.p. 1803,1804
 katastrální území: Praha - Stodůlky
 Adresa: Praha 5, Bellušova 1803, 1804
 Parcelní číslo: 2160/71, 2160/70



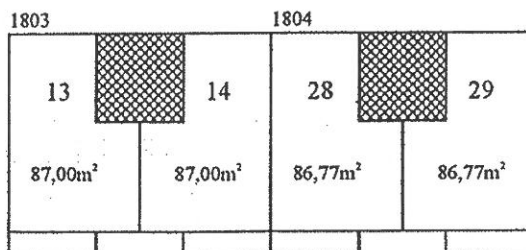
3. nadzemní podlaží



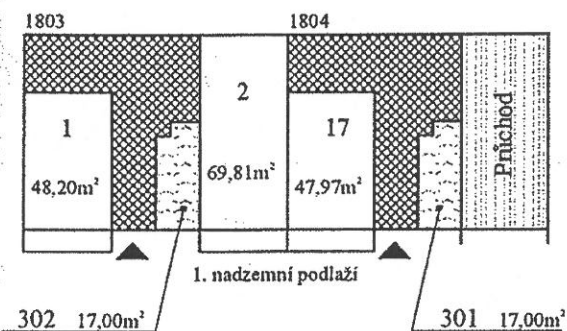
8. nadzemní podlaží



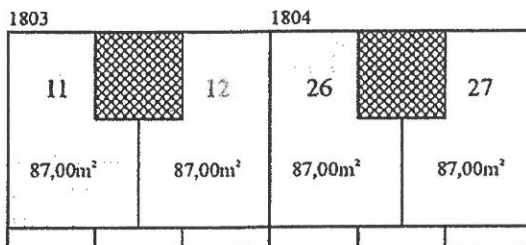
2. nadzemní podlaží



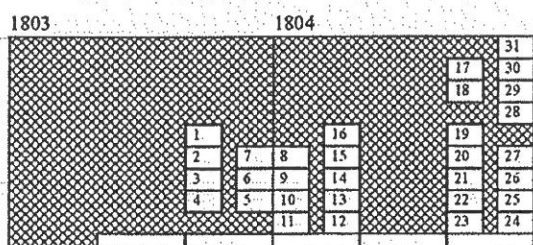
7. nadzemní podlaží



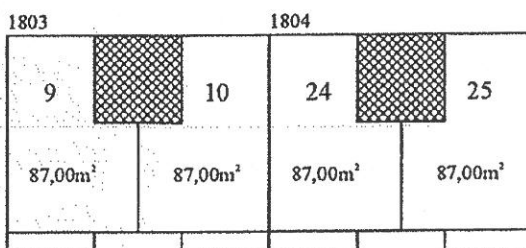
1. nadzemní podlaží



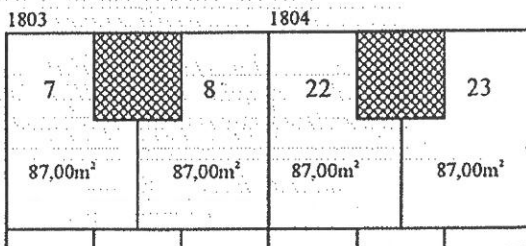
6. nadzemní podlaží




1. podzemní podlaží





5. nadzemní podlaží




4. nadzemní podlaží

 společné části domu
 celkem 815,66 m²

 převáděná jednotka

 průchod
 72,50 m²

 bytové jednotky

 nebytové prostory
 celkem 34,00 m²