

# Evidenční list

jednotka

**40**

tisk: 29.09.2016

<b>Společenství vlastníků</b>		<b>Správce budovy, kontakt pro dotazy k Ev. listu</b>	
SV Na Vackově čp. 2896, Praha 3-Žižkov		Metrostav Facility s.r.o.	
<b>BUDOVA</b>			
katastr	Žižkov, MČ Praha 3	č.p.	2896
adresa	Olgy Havlové 2896, Žižkov, Praha 3, 13000		
č.or.	5		
<b>JEDNOTKA</b>	číslo	40	označení
			B3.3N.04
	podíl	938/68602	
		tj. 1,367%	
typ	podlaží	dispozice	vytápění
byt	3N	3+kk	dálkové
		teplá voda	variabilní symbol
		externí dodávka	<b>2896040</b>
<b>VLASTNÍK</b>			
1. vlastník / zástupce j.		ič *	podíl 50%
2. vlastník		ič *	podíl 50%
<b>Kontakt na zástupce jednotky</b>			
Jméno		telefon	e-mail
adresa			
<b>PARAMETRY ROZHODNÉ PRO URČENÍ ZÁLOH A PŘÍSPĚVKŮ</b>			
Podíl na SVJ	Bydlících osob:	Garážových stání	Přípojek STA
938/68602 (1,367%)	9	1	4
<b>Místnosti bytu</b>	<b>plocha</b>	<b>Předpisy plateb (zálohy) platné od 01.10.2016</b>	
celková podl. plocha **	93,80 m <sup>2</sup>	<b>typ</b>	<b>záloha</b>
celková užitková plocha	88,34 m <sup>2</sup>	1	Teplota
předsíň	6,93 m <sup>2</sup>	2	TUV
wc	1,83 m <sup>2</sup>	3	Voda
chodba	4,78 m <sup>2</sup>	4	Úklid a venkovní prostory a zeřeň
komora	3,96 m <sup>2</sup>	5	Elektrina společných prostor
pokoj	13,69 m <sup>2</sup>	6	Odpad
pokoj	15,13 m <sup>2</sup>	7	STA
koupelna	4,69 m <sup>2</sup>	8	Pojistka
obývací pokoj s k. k.	37,33 m <sup>2</sup>	9	Správa
		10	Fond oprav
		11	Údržba, servis, revize
		12	Výtah
		13	Garáž
<b>Další prostory k užívání</b>		<b>Měsíční záloha celkem 5 008 Kč</b>	
balkón	3,60 m <sup>2</sup>		
sklepní kóje	3,67 m <sup>2</sup>		
<b>Platbu provádějte na účet č. 514 001 0705 / 5500 variabilní symbol</b>			
Platby jsou splatné k 15. dni v měsíci (do tohoto dne musí být připsány na výše uvedený účet SVJ).			

Vystavil: Ing. Radka Rudolecká

Převzal:

Vystaveno dne: 29.09.2016

Předáno dne:

Používáno od: 01.10.2016

Používáno do: vystaveno na dobu neurčitou

Podpis:

\* určeno pro identifikaci právnické osoby

\*\* zahrnuje i plochu zdi atd., odpovídá katastru nemovitosti

<b>SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ</b>	<b>SPRÁVCE</b>
SV Na Vackově č.p. 2896, Praha 3-Žižkov Na Vackově 2896, Praha 3-Žižkov, 13000 kontakt: e-mail:	Metrostav Facility s.r.o. Praha - Líbeň, Koželužská 2246/5, PSČ 180 00 kontakt: /                      /ná tel:                      / e-mail:                      / z

<b>JEDNOTKA</b> <b>40</b>	<b>PARAMETRY pro vyúčtování</b>
období : 01.01.2021 - 31.12.2021 vlastník .	plocha jednotky                      93,80 podíl na domu                      9380 / 686020, tj. 1.367%

A SLUŽBY a NÁKLADY	náklady domu	typ	náklady jednotky	náklady vlastníka	předpis záloh	rozdíl
1 teplo	661 917,78	S	11 275,39	11 275,39	7 832,00	3 443,39
2 TUV	700 229,20	S	7 574,20	7 574,20	5 968,00	1 606,20
3 voda	334 081,61	S	4 977,51	4 977,51	4 520,00	457,51
4 úklid a zeleň	189 695,86	J	2 964,00	2 964,00	3 020,00	-56,00
5 elektro	37 252,62	%	509,36	509,36	664,00	-154,64
6 odpad	62 424,00	%*	1 282,78	1 282,78	1 564,00	-281,22
7 STA	0,00	P	0,00	0,00	144,00	-144,00
8 výtah	83 750,12	%	1 145,12	1 145,12	1 096,00	49,12
9 pojištění	36 620,45	%	500,71	500,71	572,00	-71,29
10 správa / náklady SVJ	296 434,61	J	4 631,79	4 631,79	5 200,00	-568,21
11 fond oprav	411 768,00	%	5 628,00	5 628,00	5 628,00	0,00
12 údržba, servis, revize	153 432,20	%	2 097,89	2 097,89	2 480,00	-382,11
13 garáž/sklepy*	360 023,87	P		4 138,21	5 160,00	-1 021,79
<b>celkem</b>	<b>3 327 630,32</b>		<b>42 586,75</b>	<b>46 724,95</b>	<b>43 848,00</b>	
<b>Celkem A: vyúčtování služeb/příspěvků a nákladů =</b>					<b>nedoplatek</b>	<b>2 876,95</b>

<b>B ZÁVAZKY A POHLEDÁVKY (porovnání předepsaných a uhrazených plateb)</b>	
předpis záloh za 2021 celkem (vlastník měl zaplatit)	43 848,00
+ závazky k minulým obdobím (např. vyúčtování roku 2020)*	6 073,00
+ ostatní (indiv.platby např. ovladače, penále, upomínky ...)	0,00
- celkem uhrazeno v roce 2021	-50 473,00
<b>Celkem B: závazky a pohledávky</b>	<b>přeplatek -552,00</b>

<b>C CELKOVÝM VÝSLEDKEM VYÚČTOVÁNÍ JE</b>	<b>nedoplatek</b>	<b>2 325 Kč</b>
---	-------------------	-----------------

<b>Informace o způsobu rozúčtování nákladů a platbě přeplatků / nedoplatků</b>	
S dle spotřeby	Proti předanému vyúčtování je možno do 30 dnů uplatnit písemnou reklamaci.
J na jednotku	Proti předanému vyúčtování je možno do 30 dnů uplatnit písemnou reklamaci.
% podíl	Přeplatky vyúčtování budou vyplaceny do 1 měsíce po uplynutí reklamizační lhůty.
P počet	Nedoplatky vyúčtování prosím uhradte do 1 měsíce od jeho převzetí.
	Při samostatné platbě uveďte svůj variabilní symbol a do poznámky "vyúčtování"

<b>D</b>	vystavil: Mgr. Martin Vrba, SVJprofi, s.r.o.	přílohy	garáž, voda, teplo
	vystaveno dne: 14.2.2022		1-3 strany
	zpracovatelé: SVJprofi, s.r.o - účetní	předáno:	
	TespoRAC, s.r.o - rozúčtování tepla a vody		
	Metrostav facility, s.r.o. - správce	podpis vlastníka:	

<b>E AKTUALNÍ ÚDAJE - v tomto okamžiku se nemění !!!</b>	záloha	<b>3 831 Kč</b>
Výbor SVJ rozhodne o dalším postupu. Zkontrolujte si platbu - pokud nesouhlasí, kontaktujte správce	bankovní účet	
	variabilní symbol	

F náklady garáže, jednotky č. 64					
<b>I. SLUŽBY a NÁKLADY</b>	<b>náklady domu</b>	<b>typ</b>	<b>náklady jednotky</b>	<b>II. Interní náklady garáží</b>	
1 teplo	661 917,78	S	0,00	1 správa	44 213,45
2 TUV	700 229,20	S	0,00	2 úklid	12 400,00
3 voda	334 081,61	S	0,00	3 elektro garáží	47 215,47
4 úklid a zeleň	189 695,86	J	2 964,00	4 údržba garáží	6 776,00
5 elektro	37 252,62	%	12 465,69	<b>celkem</b>	<b>110 604,92</b>
6 odpad	62 424,00	O	0,00		
7 STA	0,00	P	0,00		
8 výtah	83 750,12	%	28 024,95		
9 pojištění	36 620,45	%	12 254,15	<b>III. Rekapitulace</b>	
10 správa / náklady SVJ	296 434,61	J	4 631,79	platby do SVJ	249 418,95
11 fond oprav	411 768,00	%	137 736,00	interní náklady	110 604,92
12 údržba, servis, revize	153 432,20	%	51 342,37	<b>celkem</b>	<b>360 023,87</b>
13 garáž/sklepy	360 023,87	P	0,00		
<b>celkem</b>	<b>3 327 630,32</b>		<b>249 418,95</b>	<b>počet stání</b>	<b>87</b>
Garáže, neboli jednotka č. 64 se podílí na nákladech správy a údržby domu a nákladech na služby stejně jako ostatní jednotky (byty) - a to podle pravidel daných stanovami.				<b>Kč/ GS a rok</b>	<b>4 138,21</b>
<b>skupina I. představuje platby jednotky vůči SVJ</b>				<b>Kč/ GS a měsíc</b>	<b>344,85</b>
				<b>akt.záloha</b>	<b>380,00</b>

Komentáře a vysvětlivky:

- \* tzv. Fond oprav se nevypořádává
- \* náklady garáží zahrnují interní náklady i příspěvek do SVJ, garáž neplatí ODPAD
- \* výnos z pronájmu společných prostor byl dle rozhodnutí shromáždění převeden do FO
- \* položka "závazky k minulým obdobím" neznamená, že nebyly uhrazeny - ale navyšuje předepsané platby v daném roce. Příslušná platba, pokud byla uhrazena, je vždy zahrnuta v částce "celkem uhrazeno"
- \* někteří vlastníci převzali od SVJ ovladač garážových vrat v hodnotě 823 Kč - ten je zahrnut v části B-ostatní