

**Společenství vlastníků A 12, Taussigova 1152-1157**Taussigova 1152/27, 182 00 Praha 8  
IČO 28533836, DIČ CZ28533836

Variabilní symbol: 3270401303

**VYÚČTOVÁNÍ**

nákladů a záloh na služby za období 1/2022 - 12/2022, poskytované v souvislosti s užíváním níže uvedené jednotky.  
 Jednotka: **byt - č.13, TAUSSIGOVA 1155, PRAHA 8** Vlastník jednotky: **Ing. Radim Kříštof**

| Služba                               | Dům             |                 | Jednotka     |              | (+) Přeplatek<br>(-) Nedoplatek | Kč/MJ            |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------|--------------|--------------|---------------------------------|------------------|
|                                      | Náklady (N)     | Zálohy (Z)      | Náklady (N)  | Zálohy (Z)   |                                 |                  |
| <b>fond oprav</b>                    |                 |                 |              |              |                                 |                  |
| Kritérium: předpis                   |                 |                 |              |              |                                 |                  |
| Náklady (N), zálohy (Z), rozdíl Z-N  | 3 623 976,00 Kč | 3 623 976,00 Kč | 14 484,00 Kč | 14 484,00 Kč | 0,00 Kč                         |                  |
| <b>teplo</b>                         |                 |                 |              |              |                                 |                  |
| Základní složka:                     |                 |                 |              |              |                                 |                  |
| Kritérium: externí zpracování        |                 |                 |              |              |                                 | viz příloha      |
| Náklady základní složky              | 1 227 973,19 Kč |                 | 5 011,00 Kč  |              |                                 |                  |
| Spotřební složka:                    |                 |                 |              |              |                                 |                  |
| Kritérium: externí zpracování        |                 |                 |              |              |                                 | viz příloha      |
| Náklady spotřební složky             | 1 500 856,12 Kč |                 | 3 899,00 Kč  |              |                                 |                  |
| Náklady (N), zálohy (Z), rozdíl Z-N  | 2 728 829,31 Kč | 2 614 056,00 Kč | 8 910,00 Kč  | 8 268,00 Kč  | -642,00 Kč                      |                  |
| <b>TUV - ohřev</b>                   |                 |                 |              |              |                                 |                  |
| Základní složka: 30 %                |                 |                 |              |              |                                 |                  |
| Kritérium: plocha2(zal.)             | 11 060,46 m2    |                 | 43,40 m2     |              |                                 | 35,48Kč/m2       |
| Náklady základní složky              | 392 447,34 Kč   |                 | 1 540,00 Kč  |              |                                 |                  |
| Spotřební složka: 70 %               |                 |                 |              |              |                                 |                  |
| Kritérium: odečet                    | 3 979,58 m3     |                 | 18,81 m3     |              |                                 | 230,10Kč/m3      |
| Náklady spotřební složky             | 915 710,47 Kč   |                 | 4 328,00 Kč  |              |                                 |                  |
| Náklady (N), zálohy (Z), rozdíl Z-N  | 1 308 157,81 Kč | 1 800 715,00 Kč | 5 868,00 Kč  |              |                                 |                  |
| <b>TUV - voda</b>                    |                 |                 |              |              |                                 |                  |
| Kritérium: odečet                    | 3 979,58 m3     |                 | 18,81 m3     |              |                                 | 145,28Kč/m3      |
| Náklady (N), zálohy (Z), rozdíl Z-N  | 578 139,00 Kč   | 1 800 715,00 Kč | 2 732,00 Kč  | 8 100,00 Kč  | -500,00 Kč                      |                  |
| <b>měř.technika</b>                  |                 |                 |              |              |                                 |                  |
| Kritérium: uživ.krit.                | 672,00          |                 | 2,00         |              |                                 |                  |
| Náklady (N), zálohy (Z), rozdíl Z-N  | 38 797,50 Kč    | 0,00 Kč         | 115,00 Kč    | 0,00 Kč      | -115,00 Kč                      |                  |
| <b>úklid</b>                         |                 |                 |              |              |                                 |                  |
| Kritérium: plocha6(zal.)             | 11 185,26 m2    |                 | 44,71 m2     |              |                                 | 39,35Kč/m2       |
| Náklady (N), zálohy (Z), rozdíl Z-N  | 440 157,00 Kč   | 401 028,00 Kč   | 1 759,00 Kč  | 1 608,00 Kč  | -151,00 Kč                      |                  |
| <b>odvoz odpadků</b>                 |                 |                 |              |              |                                 |                  |
| Kritérium: plocha6(zal.)             | 11 239,26 m2    |                 | 44,71 m2     |              |                                 | 30,53Kč/m2       |
| Náklady (N), zálohy (Z), rozdíl Z-N  | 343 200,00 Kč   | 263 730,00 Kč   | 1 365,00 Kč  | 1 050,00 Kč  | -315,00 Kč                      |                  |
| <b>elektr.energie</b>                |                 |                 |              |              |                                 |                  |
| Kritérium: plocha6(zal.)             | 11 239,26 m2    |                 | 44,71 m2     |              |                                 | 4,24Kč/m2        |
| Náklady (N), zálohy (Z), rozdíl Z-N  | 47 683,00 Kč    | 60 948,00 Kč    | 190,00 Kč    | 240,00 Kč    | 50,00 Kč                        |                  |
| <b>drobná údržba</b>                 |                 |                 |              |              |                                 |                  |
| Kritérium: plocha6(zal.)             | 11 185,26 m2    |                 | 44,71 m2     |              |                                 | 2,91Kč/m2        |
| Náklady (N), zálohy (Z), rozdíl Z-N  | 32 546,60 Kč    | 24 708,00 Kč    | 130,00 Kč    | 96,00 Kč     | -34,00 Kč                       |                  |
| <b>ostatní služby</b>                |                 |                 |              |              |                                 |                  |
| Kritérium: plocha4(zal.)             | 11 185,26 m2    |                 | 44,71 m2     |              |                                 | 5,58Kč/m2        |
| Náklady (N), zálohy (Z), rozdíl Z-N  | 62 450,24 Kč    | 225 516,00 Kč   | 250,00 Kč    | 900,00 Kč    | 650,00 Kč                       |                  |
| <b>kontrola katastru a rejstříků</b> |                 |                 |              |              |                                 |                  |
| Kritérium: počet prostor(zal.)       | 186,00 jed      |                 | 1,00 jed     |              |                                 | 159,00Kč/jedn.   |
| Náklady (N), zálohy (Z), rozdíl Z-N  | 29 650,00 Kč    | 35 712,00 Kč    | 159,00 Kč    | 192,00 Kč    | 33,00 Kč                        |                  |
| <b>odměna správci</b>                |                 |                 |              |              |                                 |                  |
| Kritérium: počet prostor(zal.)       | 186,00 jed      |                 | 1,00 jed     |              |                                 | 2 577,00Kč/jedn. |
| Náklady (N), zálohy (Z), rozdíl Z-N  | 479 377,80 Kč   | 444 168,00 Kč   | 2 577,00 Kč  | 2 388,00 Kč  | -189,00 Kč                      |                  |

**výkon funkce statutárního orgánu**

|   |                |               |             |             |            |                  |
|---|----------------|---------------|-------------|-------------|------------|------------------|
| Kritérium: počet prostor                    | 186,00 jed     |               | 1,00 jed    |             |            | 1 317,00Kč/jedn. |
| Náklady (N), zálohy (Z), rozdíl Z-N         | 244 872,00 Kč  | 245 520,00 Kč | 1 317,00 Kč | 1 320,00 Kč | 3,00 Kč    |                  |
| <b>pojištění</b>                            |                |               |             |             |            |                  |
| Kritérium: plocha4(zal.)                    | 11 185,26 m2   |               | 44,71 m2    |             |            | 4,03Kč/m2        |
| Náklady (N), zálohy (Z), rozdíl Z-N         | 45 117,00 Kč   | 49 788,00 Kč  | 180,00 Kč   | 204,00 Kč   | 24,00 Kč   |                  |
| <b>ostatní výnosy - vlastníci</b>           |                |               |             |             |            |                  |
| Kritérium: spoluhl. podíl                   |                |               |             |             |            |                  |
| Náklady (N), zálohy (Z), rozdíl Z-N         | -117 973,48 Kč | 0,00 Kč       | -477,00 Kč  | 0,00 Kč     | 477,00 Kč  |                  |
| <b>mimořádná tvorba z výnosů z pronájmu</b> |                |               |             |             |            |                  |
| Kritérium: spoluhl. podíl                   |                |               |             |             |            |                  |
| Náklady (N), zálohy (Z), rozdíl Z-N         | 117 973,48 Kč  | 0,00 Kč       | 477,00 Kč   | 0,00 Kč     | -477,00 Kč |                  |
| <b>výtahy</b>                               |                |               |             |             |            |                  |
| Kritérium: plocha4(zal.)                    | 11 239,26 m2   |               | 44,71 m2    |             |            | 14,66Kč/m2       |
| Náklady (N), zálohy (Z), rozdíl Z-N         | 164 797,45 Kč  | 192 636,00 Kč | 656,00 Kč   | 768,00 Kč   | 112,00 Kč  |                  |
| <b>vodné, stočné</b>                        |                |               |             |             |            |                  |
| Kritérium: odečet                           | 7 120,25 m3    |               | 37,76 m3    |             |            | 130,81Kč/m3      |
| Náklady (N), zálohy (Z), rozdíl Z-N         | 931 429,00 Kč  | 909 773,00 Kč | 4 939,00 Kč | 4 596,00 Kč | -343,00 Kč |                  |

**Celkem nedoplatek z vyúčtování předepsaných záloh :** 45 631,00 Kč 44 214,00 Kč -1 417,00 Kč

Nedoplatek z vyúčtování služeb: 1 417,00 Kč

Neuhrazené zálohy (dluh) včetně příslušenství za výše uvedené zúčtovací období : 153,00 Kč

**Nedoplatek celkem: 1 570,00 Kč**

**Celkový nedoplatek uhrad'te na níže uvedené bankovní spojení :**

**číslo účtu / kód banky : 233084284/0300**

**variabilní symbol : 3270401303**

**konstantní symbol : 0308**

**Informativní údaje**

**Stavy vodoměrů SV:**

|               |        |            |                  |            |          |
|---------------|--------|------------|------------------|------------|----------|
| Výrobní číslo | Odečet | Dne        | Předchozí odečet | Dne        | Spotřeba |
| 1620120529    | 297,20 | 31.12.2022 | 259,44           | 31.12.2021 | 37,76    |

**Stavy vodoměrů TUV:**

|               |        |            |                  |            |          |
|---------------|--------|------------|------------------|------------|----------|
| Výrobní číslo | Odečet | Dne        | Předchozí odečet | Dne        | Spotřeba |
| 1620122536    | 124,17 | 31.12.2022 | 105,36           | 31.12.2021 | 18,81    |

Případné reklamace uplatněte písemně v kanceláři odd. nájemného SBD Praha 8 do 30 dnů od doručení vyúčtování. Přeplatky a nedoplatky z vyúčtování služeb výše uvedeného období jsou splatné do 6 měsíců po skončení zúčtovacího období.

**Upozornění :**

V rámci vyúčtování záloh a nákladů na správu domu a služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním jednotky je Vám vyplacen i podíl na výnosech, které jsou určeny k rozdělení vlastníkům. Částka je uvedena v položce " ostatní výnosy - vlastníci ". Výnosy jsou Vaším příjmem za letošní rok. Potvrzení o výnosech Vám na vyžádání pošleme e-mailem.

V Praze dne : 27.04.2023

Vypracoval : Šeflova  
Tel. : 284 682 814, I. 262  
Email : seflova@sbd8.cz

Stavební bytové družstvo Praha 8  
Horňatecká 1772/19, 182 00 Praha 8

Vysvětlivky: plocha2 - podlahová plocha  
plocha3 - podlahová plocha pro vytápění

plocha4 - plocha spoluvlastnického podílu  
plocha6 - plocha spoluvlastnického podílu + podlahová plocha nebytu