

FIRST

Typ: 4.1

vlastník BALAN SOŇA

00-00-0401 -006-02-BC

Číslo účtu pro výplatu přeplatků: 107-236940277/0100

Var. symbol: 40106

Protokol o vyúčtování služeb a poplatků za období 2021/01 - 2021/12

Bude Vám vyplaceno: 3912 Kč

Přesné datumové rozmezí protokolu: 01.01.2021 - 31.12.2021

Pohledávková strana: hospodář Společenství vlastníků Strážnická 400-402

Zálohy a náklady na jednotlivé služby

Číslo účtu pohl. strany: 262515848/0300

Služba	Předepsaná záloha	Zaplacená záloha	Skutečný náklad	Rozdíl*
Teplo	20400.00	20400.00	13903.18	6496.82
Teplá voda	10800.00	10800.00	16338.80	-5538.80
Voda	9000.00	9000.00	4782.88	4217.12
Odpadky	1224.00	1224.00	1739.38	-515.38
Společná elekt.	576.00	576.00	651.01	-75.01
Úklid	2772.00	2772.00	3343.68	-571.68
Pojištění	744.00	744.00	855.46	-111.46
CELKEM VÝSLEDEK	45516.00	45516.00	41614.39	3901.61

Vyúčtování poplatků za období vyúčtování

Služba	Předepsaný poplatek	Zaplacený poplatek	Skutečný náklad	Rozdíl*
Správní poplatek	1740.00	1740.00	1742.52	-2.52
Odněny	3300.00	3300.00	3286.50	13.50
CELKEM VÝSLEDEK	5040.00	5040.00	5029.02	10.98

Ostatní předpisy vyměřené za období vyúčtování

Služba	Předpis	Platba	Rozdíl*
Převod - vyúčtování	-6786.00	-6786.00	0.00
CELKEM OSTATNÍ SLUŽBY	-6786.00	-6786.00	0.00

Fondy vyměřené za období vyúčtování

Fond	Předpis	Platba	Rozdíl*
Fond oprav - vlastníci SVJ	9792.00	9792.00	0.00
CELKEM FONDY	9792.00	9792.00	0.00

* (+) přeplatek / (-) nedoplatek

Přeplatek minulých období po započtení

Název	Zůstatek běžných předpisů	Zůstatek předpisů penále	Přeplatek(+)/Nedoplatek(-)
běžné	0.00	0.00	0.00

Zálohy a náklady souhrnně

Celkem zaplacené zálohy na služby a poplatky	50556.00 Kč	Celkové náklady na služby a poplatky	46643.41 Kč
Ostatní položky rozpočítané při vyúčtování	0.00 Kč		
Celkem ostatní předpisy a fondy za zúčtovací obd.	0.00 Kč	Stav na kontech k počátku zúčtovacího obd.	0.00 Kč

Jednotky zarančené za období vyúčtování			
Období / Jednotka	Plocha pro TUV	Korekční jednotky pro teplo	Poměrové jednotky pro teplo
01.01.2021-31.12.2021	97,60	0,00	2389,35
Období / Jednotka	Naměřená spotřeba m3 SV	Naměřená spotřeba m3 TUV	Spotř. náhr. způs. m3 SV
01.01.2021-31.12.2021	45,00	36,00	0,00
Období / Jednotka	Spotř. náhr. způs. m3 TUV	Plocha ÚT	Počet osob
01.01.2021-31.12.2021	0,00	92,88	3,00
Období / Jednotka	Objekt		
01.01.2021-31.12.2021	1,00		

Další jednotky ovlivňující výši nákladů na Vás případně mohou být uvedeny v přílohách tohoto vyúčtování.

Orientační rozpis rozpočítání nákladů						
Služba	%	Celkové náklady	Dodané jednotky	Cena	Klíč rozúčtování	Náklad na byt
Teplo	50,0	158051,39	244,875 GJ	652,7856	Korekční jednotky pro teplo + Poměrové jednotky	7360,34
Teplo	50,0	158051,39	244,875 GJ	652,7856	Plocha ÚT	6542,84
Teplá voda	30,0	69977,08	100,146 GJ	694,6051	Plocha pro TUV	1729,28
Teplá voda	70,0	163279,85	233,674 GJ	694,6051	Naměřená spotřeba m3 TUV + Spotř. náhr. způs.	9898,82
Teplá voda	100,0	61296,88	602,510 m3	101,5868	Naměřená spotřeba m3 TUV + Spotř. náhr. způs.	3710,70
Voda	100,0	38209,77	377,000 m3	101,6051	Naměřená spotřeba m3 SV + Spotř. náhr. způs.	4782,88
Odpadky	100,0	31212,00	0,000	0,0000	Počet osob	1739,38
Společná elekt.	100,0	3900,29	0,000	0,0000	Počet osob	651,01
Úklid	100,0	60000,00	0,000	0,0000	Počet osob	3343,68
Pojistění	100,0	20531,00	0,000	0,0000	Objekt	855,46
Správní poplatek	100,0	41820,00	0,000	0,0000	Objekt	1742,52
Odměny	100,0	78876,00	0,000	0,0000	Objekt	3286,50

Pro zobrazení podrobného rozpočítání nákladů požádejte svého správce o tisk nezkráceného protokolu.

Stavy měřidel						
Druh měřidla	Ident. číslo	Datum	Stav	Minulý stav	Poměr.jednotek	
Teplo (dílkové)	14300563	30.09.2021	00000,000	00000,000	0,000	
Teplo (dílkové)	14300523	30.09.2021	00000,000	00000,000	0,000	
Teplo (dílkové)	14300534	31.12.2021	00862,000	00000,000	743,026	
Teplo (dílkové)	21700485	31.12.2021	00000,000	00000,000	0,000	
Teplo (dílkové)	14300512	31.12.2021	00000,000	00000,000	0,000	
Teplo (dílkové)	21700484	31.12.2021	00560,000	00000,000	558,563	
Teplo (dílkové)	14300594	31.12.2021	01963,000	00000,000	1087,757	
Vodoměr (SV)	2491725	31.12.2021	00011,000	00005,000	6,000	
Vodoměr (SV)	2167249	31.12.2021	00096,000	00057,000	39,000	
Vodoměr (TUV)	2451269	31.12.2021	00000,020	00000,020	0,000	
Vodoměr (TUV)	2455071	31.12.2021	00079,000	00043,000	36,000	

Koefficienty pro výpočet spotřeby dílkových měřidel tepla							
Místnost	Datum	Rozdíl stavů	Výk.top.t.	Přípoj.	Umístění	Svět.str.	Poměr.jednotek
14300563	30.09.2021	00000,000	0,9400	1,31	1,0000	1,00	0,000
14300523	30.09.2021	00000,000	0,8460	1,31	1,0000	0,90	0,000
14300534	31.12.2021	00862,000	0,6580	1,31	1,0000	1,00	743,026
21700485	31.12.2021	00000,000	0,9400	1,31	1,0000	1,00	0,000
14300512	31.12.2021	00000,000	0,6580	1,31	1,0000	0,90	0,000
21700484	31.12.2021	00560,000	0,8460	1,31	1,0000	0,90	558,563
14300594	31.12.2021	01963,000	0,4700	1,31	1,0000	0,90	1087,757
Celkem:			3385,000				2389,347

Vyúčtování zpracoval FIRST s.r.o., tel. 283883199, 283883172

Důležité informace:

- přeplatky budou vyplaceny v zákonné lhůtě na účet uvedený na 1 straně vyúčtování vpravo nahore. Případný nedoplatek uhradte nejpozději do 31.5.2022 na účet SVJ (uveden na přední straně vyúčtování)
- varšavský symbol je na straně 1 nahore

Způsob uplatnění reklamace vyúčtování služeb za rok 2021:

- reklamaci vyúčtování služeb můžete uplatnit do 14 dnů ode dne, kdy Vám bylo vyúčtování služeb doručeno a to:
- písemně na adrese: FIRST s.r.o., Havlíkova 1113/6, 182 00 Praha 8
- elektronickou formou na emailové adrese: predpis3@firststro.cz

Případné nedoplatky hraďte až po uplynutí lhůty pro reklamaci.

Práva odběratele při řešení sporů ohledně dodávky tepelné energie nebo jejího vyúčtování: