

**KAUFMAN David**  
**POUPĚTOVA 1308/14**  
**170 00 PRAHA 7**

## Vyúčtování služeb za období 2022/01 - 2022/12

za objekt č.18 na adrese POUPĚTOVA 1308/14, 000 0 Praha

**KAUFMAN David**

Přesné datumové rozmezí protokolu: 01.01.2022 - 31.12.2022

Pohledávková strana: hospodář 1308 SV Poupětova 1308, Praha 7

### Zálohy a náklady na jednotlivé služby

Služba	Předepsaná záloha	Zaplacená záloha	Skutečný náklad	Rozdíl
[203] Voda	3000.00	3000.00	2426.20	573.80
[204] Odpad	1020.00	1020.00	944.78	75.22
[223] Pojištění	540.00	540.00	780.93	-240.93
[224] Správní poplat.	2568.00	2568.00	2957.16	-389.16
[312] Samospráva	12.00	12.00	1490.67	-1478.67
<b>CELKEM VÝSLEDEK VYÚČTOVÁNÍ</b>	<b>7140.00</b>	<b>7140.00</b>	<b>8599.74</b>	<b>-1459.74</b>

### Ostatní předpisy vyměřené za období vyúčtování a jejich úhrady

Složka	Předpis	Platba	Rozdíl
[100] Vyúčtování	1682.00	1682.00	0.00
[221] Fond oprav SV	12276.00	12276.00	0.00
<b>CELKEM OSTATNÍ SLOŽKY</b>	<b>13958.00</b>	<b>13958.00</b>	<b>0.00</b>

### Zálohy a náklady souhrnně

Celkem zaplacené zálohy na služby	7140.00 Kč	Ostatní závazky započtené při vyúčtování	0.00 Kč
Celkové náklady na služby	8599.74 Kč		
Zůstatek předpisů (kromě služeb) za zúčtovací období	0.00 Kč		
Zůstatek předpisů mimo zúčtovací období	0.00 Kč	Zaokrouhlení úhrady	-0.26 Kč
Celkový výsledek po započtení pohledávek za období do 2022/12 včetně			- 1459.74 Kč

\* Poznámka: při započtení splatných pohledávek nemusí být započteny všechny pohledávky. Nezapočítávají se zejména pohledávky, které jsou již vymáhány soudní cestou nebo jsou zajištěny dohodou o uznání dluhu a dohodou o splátkách dluhu.

**Celkem uhradíte 1460 Kč**

**na účet 4769417399/0800 pod V.S. 1308018402**

### Jednotky zaznamenané za období vyúčtování

Období / Jednotka	5-Podílová plocha	24-Počet osob	25-Objekt
01.01.2022-31.12.2022	34.10	1.00	1.00
Další jednotky ovlivňující výši nákladů na Vás připadajících mohou být uvedeny v přílohách tohoto vyúčtování.			

## Orientační rozpis rozpočítání nákladů

1...služba	2...procento nákladů	3...náklad zúčtovací jednotky v Kč	4...dodaných jednotek v zúčtovací jednotce	5...název dodaných jednotek	6...cena za dodanou jednotku v Kč (sl. 3 / sl. 4)	7...poměrových jednotek v zúčtovací jednotce	8...poměrových jednotek příjemce	9...podíl nákladů připadající na příjemce	10...jednotky použité pro rozpočítání nákladu	11...cena za poměrovou jednotku v Kč (sl. 3 / sl. 7)	12...náklad příjemce v Kč zaokrouhlen
1 Měsíce	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
[204]	01-12	100.0	34166.01		434.00	12.0000		2.77%	24	78.7235	944.78
[223]	01-12	100.0	26884.00		14086.80	409.2000		2.90%	05	1.9085	780.93
[224]	01-12	100.0	62100.00		252.00	12.0000		4.76%	25	246.4286	2957.16
[312]	01-09	100.0	22000.00		189.00	9.0000		4.76%	25	116.4021	1047.61
[312]	01-12	100.0	9304.20		252.00	12.0000		4.76%	25	36.9214	443.06
[203]	2022/12			přímé náklady, skupina INM2022/05 V/S							2426.20



QR Platba

Vážení klienti,

předkládáme Vám vyúčtování za rok 2022 spojené s užíváním jednotky (BJ,NP). Vyúčtování služeb za rok 2022 bylo zpracováno ze zaplacených záloh do 31.12.2022. Platby, které byly připsány na účet domu v roce 2023, již nejsou do vyúčtování zahrnuty. Celkové vyúčtování zahrnuje i případné přeplatky a nedoplatky z předchozích let. Podrobný přehled nákladů (dle jednotlivých položek) zahrnutých do vyúčtování byl předán pověřenému zástupci společnosti.

Příspěvky do fondu oprav, které jsou součástí Vašeho měsíčního předpisu, se v souladu s §1180 odst. 1 NOZ z.č. 89/2012 Sb. nevyúčtovávají. Zůstatky fondu se převádí do následujících let. Ve vyúčtování je vyčíslená roční částka příspěvku do fondu oprav vč. případného dluhu, popř. další mimořádné předpisy, které nejsou předmětem vyúčtování služeb.

REKLAMACE: Případné reklamace můžete uplatnit do 31. května 2023. Reklamaci můžete podat POUZE PÍSEMNĚ a zaslat na adresu Rooseveltova 615/34, Praha 6 nebo emailem na [psenicikova@atestreality.cz](mailto:psenicikova@atestreality.cz) nebo [info@atestreality.cz](mailto:info@atestreality.cz). V reklamaci uvádějte vždy věcné důvody a případné reklamace, prosím, uplatněte co nejdříve během reklamační doby.

ÚHRADA NEDOPLATKU: Nedoplatek, prosím, uhradte převodem na bankovní účet společnosti/družstva (popř. složenkou). Veškeré platební údaje máte uvedené v rámečku na vyúčtování nebo v QR kódu. Žádáme Vás o úhradu nedoplatku do 30. 6. 2023.

VÝPLATA PŘEPLATKU bude uskutečněna po ukončení reklamačního období, nejpozději však do 31. 8. 2023. Přeplatky budou vypláceny převodem na účet nebo prostřednictvím peněž. poukázek České pošty.

POKUD U VÁS EVIDUJEME ČÍSLO ÚČTU, PAK JE TOTO UVEDENO NA PŘEDNÍ STRANĚ VYÚČTOVÁNÍ (u částky k výplatě) A PŘEPLATEK VÁM VE VÝPLATNÍM TERMÍNU NA ÚČET ZAŠLEME. POKUD ALE ČÍSLO ÚČTU NEEVIDUJEME A NEBO CHCETE PŘEPLATEK ZASLAT NA JINÉ ČÍSLO ÚČTU, PAK PROSÍME, NEJPOZDĚJI DO 31. 5. 2023, O PÍSEMNĚ SDĚLENÍ ČÍSLA ÚČTU (EMAILEM, POŠTOU), NA KTERÝ POŽADUJETE PŘEPLATEK ZASLAT. TELEFONICKÉ OZNÁMENÍ ČÍSLA ÚČTU NEMŮŽEME Z BEZPEČNOSTNÍCH DŮVODŮ AKCEPTOVAT.

Pokud budeme ke dni výplaty přeplatků evidovat na jednotce (byt, NP) nedoplatky na běžných platbách, bude Vám přeplatek o tyto nedoplatky snížen.

Děkujeme za spolupráci.

Pšeničková Kateřina, Atest Reality, správa nemovitostí, spol. s r. o.

Rooseveltova 34A/615, 160 00, Praha 6 (IČ 261 54 978)

tel: 233 343 310, 731 460 373

e-mail: [psenicikova@atestreality.cz](mailto:psenicikova@atestreality.cz), tel 702 105 921

**ATEST REALITY**  
 s.r.o.  
 Rooseveltova 34A/615, 160 00 Praha 6  
 IČ: 261 54 978  
 Tel: 233 343 310, 731 460 373

## Rozdělení nákladů na teplo a vodu (vyhláška č. 269/2015 Sb.)

Ing. Pavel Šmejkal  
Zhotovitel:Šmolíkova 906 / 11  
161 00 Praha 6  
tel.: 723 790 646  
smejkal@datro.czSpráva: Atest Reality správa nemovitostí s.r.o.  
Rooseveltova 615/34  
160 00 Praha 6  
Tel: 233 343 310Kaufman David  
Poupětova 1308 / 14  
170 00 Praha 7

Pořadí místnosti (čís.měř.)	Stav měřičů tepla počáteční	Stav měřičů tepla konečný	Naměřená spotřeba	Koeficient výkonu tělesa	Koeficient zohlednění polohy	MT	Poznámky
Období	1.1.22	31.12.22					
1.	0	0	0	0	0	0,0	
2.	0	0	0	0	0	0,0	
3.	0	0	0	0	0	0,0	
4.	0	0	0	0	0	0,0	
5.	0	0	0	0	0	0,0	
6.	0	0	0	0	0	0,0	
7.	0	0	0	0	0	0,0	
8.	0	0	0	0	0	0,0	

Neměřené teplo NT=	0,0	0	Součet spotřeby	0,0	Součet MT	= 0,0
Celkem spotřeba tepla MNT=	0,0	0		+0,0		= 0,0
				0		

TV	Stav vodoměrů				Poznámky
	Číslo vodoměru	počáteční (m3)	konečný (m3)	Spotřeba (m3)	
Období	1.1.22	31.12.22		kt= 0	
0	0,00	0,00	0,00		
0	0,00	0,00	0,00		
0	0,00	0,00	0,00		
0	0,00	0,00	0,00		
0	0,00	0,00	0,00		
Celkem naměřeno			0,00		
Poměrná spotřeba =		0	* 0,00	= 0,000	

SV	Stav vodoměrů				Poznámky
	Číslo vodoměru	počáteční (m3)	konečný (m3)	Spotřeba (m3)	
Období	1.1.22	31.12.22		ks= 1,1025959	
19203229	18,43	38,85	20,42		
Je ve sklepě	0,00	0,00	0,00		
0	0,00	0,00	0,00		
0	0,00	0,00	0,00		
0	0,00	0,00	0,00		
Celkem naměřeno			20,42		
Poměrná spotřeba =		1,1026	* 20,42	= 22,515	

Celkové hodnoty v zúčtovací jednotce			
Vytápění			
Spotřeba tepla:	0,000 GJ	vyhl.269/2015 Sb.	
Cena tepla :	0,000 Kč/GJ	průměr =	
Náklady na teplo :	0,00 Kč	0,00 Kč/m2	
ZS 50%	0,00 Kč	80%=	
SS 50%	0,00 Kč	0,00 Kč/m2	
Zap.podlah. plocha:	0,00 m2	200% =	
Množství MNT :	0 MNT	0,00 Kč/m2	
Vypočítané hodnoty:	0,000 GJ/m2		

Teplá užitková voda (TV)			
Spotřeba tepla:	0,000 GJ		
Cena tepla :	0,000 Kč/GJ		
Náklady na teplo:	0,00 Kč		
ZS 30%	0,00 Kč		
SS 70%	0,00 Kč		
Plocha pro TV:	0,00 m2		
Počet osob :	0,00 os		
Spotřeba v bytech :	0,00 m3		

Číslo nemovitosti : 1308  
 Číslo bytu : 18  
 Poloha bytu: -01,00  
 Obyvatel č. : 00001308 01801C  
 Účtované období : 1.1.22 - 31.12.22  
 Započít. podlahová plocha (m2) : 0,00  
 Podlahová plocha pro vodu (m2) : 0,00  
 Počet osob :

Náklady na:	Cena za jednotku	Počet jednotek	Doba	Částka Kč
<b>VYTÁPĚNÍ</b>				
Období	1.1.22	-	31.12.22	
ZS 50%	0,0000 Kč/m2	0,00 m2	1,0000	0,00
SS 50%	0,000000 Kč/MNT	0,0 MNT		0,00
<b>Vytápění celkem</b>	<b>0,00 Kč/m2</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0,00</b>

TV				
Období	1.1.22	-	31.12.22	
Teplo pro přípravu TV				
ZS 30%	0,0000 Kč/m2	0,00 m2	1,0000	0,00
SS 70%	0,0000 Kč/m3	0,000 m3		0,00
				0,00
Období 1.1.22 - 31.12.22				
Voda pro přípravu TV				
ZS 0%	0,0000 Kč/m2	0,00 m2	1,0000	0,00
SS 100%	0,0000 Kč/m3	0,000 m3		0,00
				0,00
<b>TV celkem</b>				<b>0,00</b>

SV				
Období	1.1.22	-	31.12.22	
ZS 0%	0,0000 Kč/m2	0,00 m2	1,0000	0,00
SS 100%	107,7604 Kč/m3	22,515 m3		2 426,20
<b>SV celkem</b>				<b>2 426,20</b>

Náklady na rozúčtování	
Celkem náklady	2 426,20
Celkem zálohy	0,00
<b>Doplatek</b>	<b>2 426,20</b>
<b>Přeplatek</b>	

Studená voda (SV)	
Spotřeba SV v objektu :	1 436,00 m3
Cena SV :	107,7604 Kč/m3
Náklady na SV :	154 744,00 Kč
ZS 0%	0,00 Kč
SS 100%	154 744,00 Kč
Spotřeba SV v bytech:	1 302,38 m3
Plocha pro SV :	0,00 m2

Spotřeba TV v objektu :	
Spotřeba TV v objektu :	0,00 m3
Cena vody pro přípravu TV :	0,0000 Kč/m3
Náklady na vodu pro přípravu TV :	0,00 Kč
ZS 0%	0,00 Kč
SS 100%	0,00 Kč

## Vysvětlivky:

kt (ks) - Poměr spotřeby TV (SV) na fakturačním měřidle a součtu spotřeby v bytech.

MT - Měřené teplo - spotřeba vynásobená koeficientem výkonu tělesa a upravená koeficientem zohlednění nepříznivé polohy místnosti.

NT - Neměřené teplo - vypočítané teplo, předávané stoupačkami

MNT - Součet měřeného, neměřeného tepla a korekce § 3.2 vyhl. 269/2015 Sb.

Poznámka :

vyhl. 269 - přepočtový koeficient rozdílu v nákladech 80% - 200% proti průměru §3 odst.2 vyhl. 269/2015 Sb.

ZS - Základní složka - výpočet podle velikosti podlahové plochy

SS - Spotřební složka - výpočet podle spotřeby na měřidlech