

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN

Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín

Odbor územního plánování a stavebního řádu

VÁŠ DOPIS ZN:

ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: ÚPSŘ/45430/2017

SPIS. ZNAČKA: 62382/2013-změny ÚP Nový

VYŘIZUJE: Jičín

TELEFON: Ing. Kateřina Riedlová

MOBIL: 556 768 380

E-MAIL:

DATUM: kriedlova@novyjicin-town.cz

03.07.2017

F. 67 s.r.o.

Michal Skoček

jednatel společnosti

Nádražní 606/28

741 01 NOVÝ JIČÍN

Sdělení k návrhu na pořízení změny Územního plánu Nový Jičín

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako pořizovatel územně plánovací dokumentace pro město Nový Jičín podle § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, předložil v souladu s ustanovením § 46 odst. 3 stavebního zákona k rozhodnutí Zastupitelstvu města Nový Jičín, jako orgánu příslušnému k vydání územního plánu, Váš návrh na pořízení změny Územního plánu Nový Jičín týkající se změny využití pozemků parc.č. 527/19 a st. 278 v k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí z plochy DZ – dopravní infrastruktura – drážní na plochu občanské vybavenosti s umožňující prodej a servis automobilů (dále jen „návrh“).

Zastupitelstvo města Nový Jičín na svém 16. zasedání konaném dne 8. 6. 2017 usnesením č. 405/16/2017 rozhodlo o Vašem návrhu takto:

souhlasí

podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s pořízením změny Územního plánu Nový Jičín podle návrhu společnosti F. 67 s.r.o. na pořízení změny územního plánu týkající se změny funkčního využití pozemků parc.č. 527/19 a st. 278 v k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí z plochy DZ – dopravní infrastruktura – drážní na plochu občanské vybavenosti s umožňující prodej a servis automobilů.

Zastupitelstvo města Nový Jičín na svém 24. zasedání konaného dne 11.2.2010 usnesením č. 8/24/2010 uložilo jednotlivé návrhy na pořízení změny Územního plánu Nový Jičín projednávat v odborných komisích rady města. Na základě této skutečnosti byl návrh předložen komisi územního plánování a rozvoje města a komisi životního prostředí. Obě komise Váš návrh na změnu územního plánu ke schválení doporučily. Závěry uvedených komisí byly zastupitelstvu města předloženy společně se souhlasným stanoviskem pořizovatele a Vaším návrhem o pořízení změny územního plánu k rozhodnutí. Zastupitelstvo města Nový Jičín rozhodlo o Vašem návrhu tak, jak je výše uvedeno.

O rozhodnutí Zastupitelstva města Nový Jičín ve výše uvedené věci Vás tímto, ve smyslu § 46 odst. 3 stavebního zákona informujeme.

„otisk razítka“

Ing. Kateřina Riedlová, v.r.
vedoucí odboru

BANKOVNÍ SPOJENÍ

KB a.s. pobočka Nový Jičín
č. ú. 19 - 326801 / 0100 (příjmy)
č. ú. 326801 / 0100 (výdaje)
IČ 00298212

ÚŘEDNÍ DNY A HODINY

Po, St 08 00 – 11 00 a 12 00 – 17 00 hod
Út, Čt 08 00 – 11 00 a 12 00 – 15 00 hod
Pá 08 00 – 11 00

<http://www.novy-jicin.cz>

ID DS: ywmb4nc

e-podatelna: e-podatelna@novyjicin-town.cz
tel. ústředna: 556 768 222. fax: 556 768 289

OM - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ**Využití hlavní**

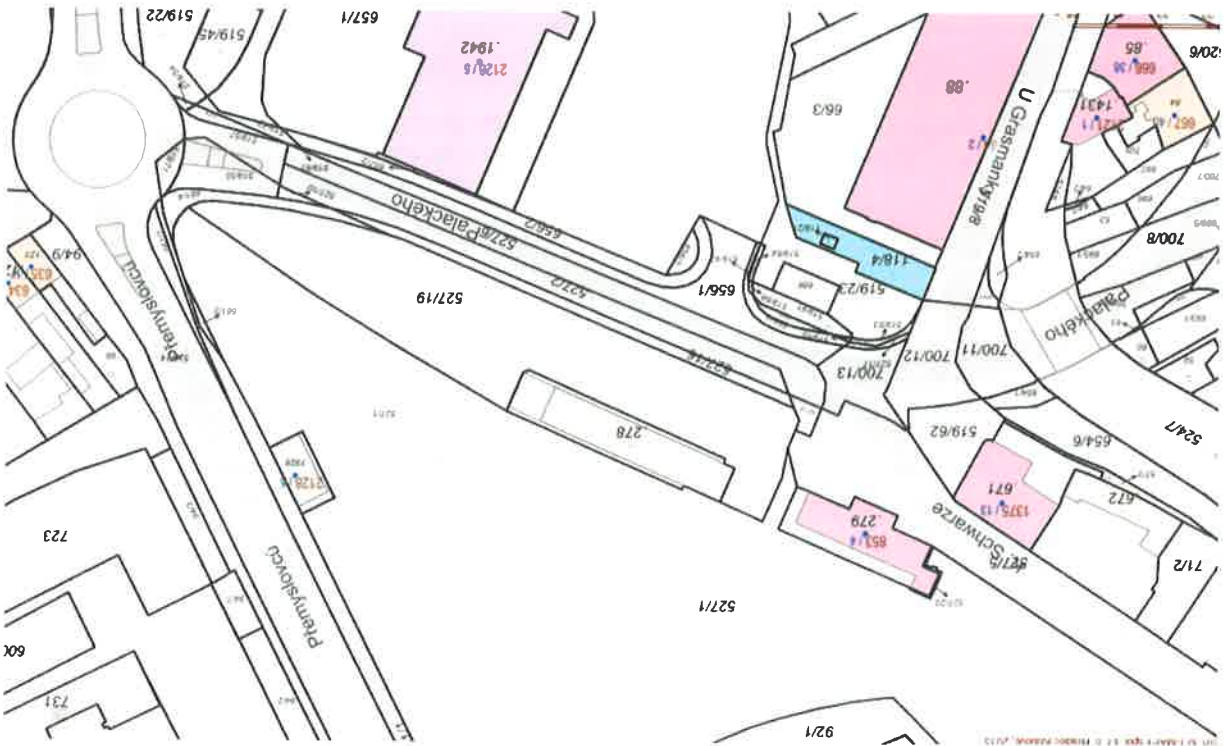
- stavby pro obchod (do 2 000 m² prodejní plochy), stravování, ubytování, služby.

Využití přípustné

- stavbu pro kulturu a sport;
- parkovací plochy;
- stavby komunikací typu C a D a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- veřejná prostranství včetně zeleně na veřejných prostranstvích, veřejná WC, apod.;
- manipulační plochy;
- byty ve vyšších podlažích;
- čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že je lze umístit s ohledem na architekturu a organizaci zástavby a veřejných prostranství lokality;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřipustné

- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.

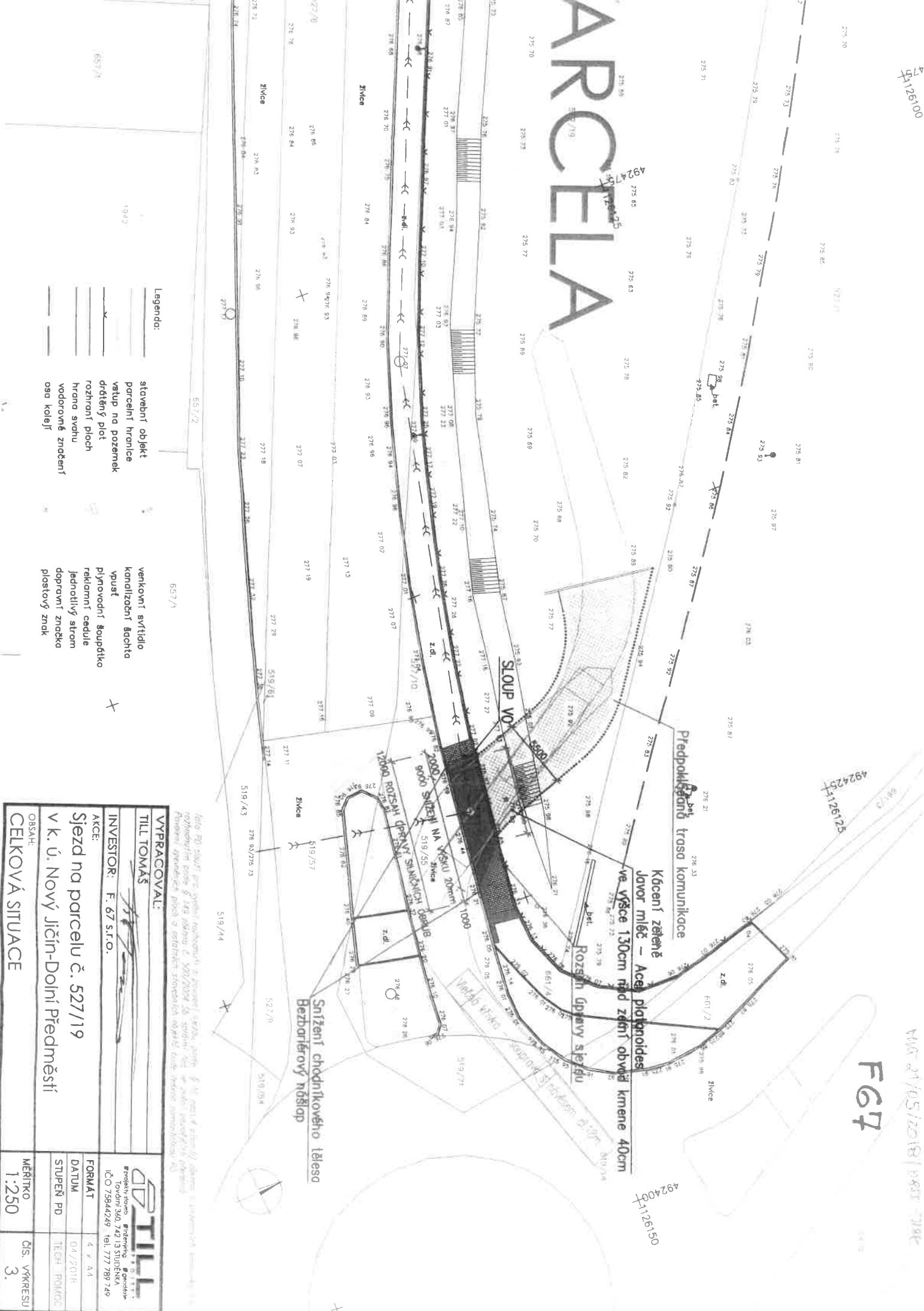


492400/1161500

492400/1161500

F67

ARC CELA



Legenda:

- stavební objekt
- parcelní hranice
- vstup na pozemek
- dráhový plot
- hrana svahu
- vodorovné znečnění
- osa kolejí
- venkovní svrtdio
- kanalizační šachta
- vstup
- plynovodní šoupltdio
- reklamní cedule
- jednotlivý strom
- dopravní značka
- plošový znak

| | |
|--|--------------|
| (1:1000) PO - 50/21 pro stavební územní plán a stavební územní plán rozšíření plochy 3 149 m ² č. 5207/2024 SO stavební územní plán Provozní projektové plány v ostatních stavebních územních plánech | |
| VYPRACOVAL: | |
| TIL TOMAŠ | |
| INVESTOR: F. 67 S.T.O. | |
| AKCE: | |
| Sjezd na parcelu č. 527/19 | |
| v k. ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí | |
| OSBAH: | |
| CELKOVÁ SITUACE | |
| MĚRÍTKO: | čís. výkresu |
| 1:250 | 3. |

