

Jednotka č.: 2996/40, obch. označení B3.3N.04
Skl. kóje: B1.1N.N1.20
Garážové stání: B.1P.59

II. Předmět převodu

1. Předmětem převodu dle této smlouvy je:

1.1 Jednotka č. 2996/40, obchodní označení B3.3N.04, vymezená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, způsob využití byt, která se skládá z:

- bytu o dispozici 3+kk a výměře 93,80 m², umístěného ve 3. NP Budovy, jež je součástí pozemku parc.č. 3541/136, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha, ul. Olgy Havlové, č. orientační 5, Praha 3-Žižkov a
- podílu na společných částech Nemovité věci, uvedených v čl. II. odst. 2. této smlouvy ve výši 938/68602, který je dán poměrem celkové podlahové plochy převáděné jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek v Budově.

1.1.1 Byt se skládá z těchto místností o následující podlahové ploše:

místnost č.	název	podlahová výměra m ²
01	předsíň	6,80
02	WC	1,70
03	chodba	4,80
04	komora	3,90
05	pokoj	13,70
06	pokoj	15,20
07	koupelna	4,80
08	obytný prostor s kuch. koutem	37,20

1.1.2 S vlastnictvím jednotky je spojeno právo užívat společné části Nemovité věci určené k výlučnému užívání vlastníkem jednotky, tedy kupujícím a to:

- sklepní kóje č. B1.1N.N1.20 o výměře 3,67 m², umístěná v 1. NP Budovy
- balkon č. B3.3N.04.B09 o výměře 3,60 m², umístěný ve 3. NP Budovy

Podlahová plocha těchto společných částí Nemovité věci, určených k výlučnému užívání vlastníkem jednotky, tedy kupujícím, se nezapočítává do celkové plochy jednotky.

1.1.3 Vybavení bytu tvoří předměty zdravotní techniky (umývadlo, vana a/nebo sprchový kout, WC mísa příp. umývátko), příslušné vodovodní baterie, topná tělesa, ventilátory, domácí telefon, zásuvky veřejného telefonu, datových rozvodů a STA, zvonek a listovní schránka, umístěná u jednotlivých vstupů do Budovy.

1.1.4 Součástí bytu jsou zejména veškeré vnitřní instalace, tj. potrubní rozvody teplé a studené vody od bytového uzávěru za podružným měřením spotřeby vody, rozvody kanalizace od odbočky ze stoupacího vedení, rozvody silnoproudé elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní, včetně přívodu od elektroměru po bytovou rozvodnici a včetně koncových zařízení tj. vypínačů, zásuvek, osvětlovacích těles v některých místnostech (koupelna, komora, předsíň, WC), příslušenství a vývodů pro svítidla, ventilátorů a zvonku vč. tlačítka u bytové jednotky, vnitřní rozvody slaboproudé elektroinstalace tj. telefonní, datové rozvody a rozvody STA včetně koncových zařízení (zásuvek) a bytové rozvodnice, audiotelefon, rozvody VZT od odboček stoupacího vedení do bytové jednotky včetně připojení koncových zařízení nebo

Jednotka č.: 2896/40, obch. označení B3.3N.04
Skl. kóje: B1.1N.N1.20
Garážové stání: B.1P.59

přípravy pro připojení digestoře, rozvody ústředního vytápění od bytového uzávěru za podružným měření spotřeby tepla umístěné za odbočkou ze stoupacího vedení a požární hlásič. K vlastnictví bytu patří nenosné příčky uvnitř jednotky, vnitřní omítky, vnitřní malby, vnitřní nátěry, vnitřní keramické obklady, nášlapná vrstva podlahy vč. její konstrukce, dveře uvnitř jednotky se zárubněmi a kováním, vstupní dveře do jednotky včetně zárubně a kování, vnitřní parapety, okna, balkónové dveře včetně kování, zasklení a venkovního a vnitřního zastínění příslušných oken.

1.2 Spoluvlastnický podíl ve výši 1/87 na jednotce č. 2896/64, obchodní označení B.1P.G (dříve B.1PP.HG), vymezené dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, způsob využití garáž, která se skládá z:

- a) garáže, kterou tvoří 87 parkovacích stání vč. komunikace, o celkové výměře 2295,60 m², umístěné v 1. PP Budovy, jež je součástí pozemku parc.č. 3541/136, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha, ul. Olgy Havlové, Praha 3-Žižkov a
- b) podílu na společných částech Nemovité věci, uvedených v čl. II. odst. 2. této smlouvy ve výši 22956/68602, který je dán poměrem celkové podlahové plochy jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek v Budově.

1.2.1. S výše uvedeným spoluvlastnickým podílem je spojeno právo výlučného užívání **garážového stání č. B.1P.59**. Rozmístění jednotlivých garážových stání je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy.

1.2.2. Součástí jednotky č. 2896/64 jsou zejména nátěry, rozvody elektroinstalací od elektroměru vč. rozvodnice a jištění vč. vypínačů, svítidel, pohybových čidel a příslušenství, nášlapná pochozí vrstva podlahy železobetonové desky, 6 ks havarijních jímek, dopravní značení, VZT zařízení tj. větrací potrubí a VZT jednotky vč. rozvodů, měření a regulace pro VZT, požárních klapek, odpařovacích zařízení na přívodu vzduchu, upevnění a příslušenství, související elektrorozvody a příslušenství.

1.2.3. K vlastnictví jednotky č. 2896/64 patří dvoje garážová vrata včetně elektrických rozvodů a ovládacích jednotek, vzduchotechnické rozvody a zařízení odvětrání halových garáží, MaR a čidla CO₂, 1 ks požárních roletových uzávěrů včetně náhradního zdroje a silnoproudého rozvodu, vstupní dveře mezi jednotkou a chodbami v 1. PP Budovy, mobilní hasící prostředky, venkovní dopravní značení a nájezdová rampa až ke garážovým vratům vč. rohože pro ohřev rampy a příslušných ovládacích zařízení, dvou odvodňovacích žlabů a přečerpávací jímky pro odvod vody z odvodňovacích žlabů včetně čerpadla, automatiky pro hlídání hladiny a elektroinstalace.

2. Společnými částmi Nemovité věci se rozumí všechny části Nemovité věci, které nejsou jednotkami a podle své povahy mají sloužit vlastníkům jednotek společně.

2.1. Společnými částmi Nemovité věci jsou zejména:

- a. pozemek parc.č. 3541/136 zastavěná plocha a nádvoří, pozemek parc.č. 3541/124 ostatní plocha, jiná plocha a Budova,
- b. vodorovné a svislé nosné konstrukce včetně základů Budovy, obvodové stěny Budovy,
- c. střecha včetně výplní výstupních otvorů, izolací, hromosvodů, dešťových svodů,
- d. zádveří, schody, vchody a vstupní dveře do Budovy, průčelí, schodiště, chodby, výplně stavebních otvorů hlavní svislé konstrukce (okna),