



Stavební bytové družstvo Vítkovice
Daliborova 54, 709 71, Ostrava – Mariánské Hory
IČ 00050806, zapsáno u KS v Ostravě
OR oddíl Dr. XXII, vložka 8

Pa

Ostrava

Naše zn.:

TR/ 2022 1728

Vyřizuje:

Mohylová

Datum:

1.2.2022

Potvrzení Stavebního bytového družstva Vítkovice

OCN. OS. DAT.

1. Stavební bytové družstvo Vítkovice jako vlastník bytu potvrzuje, že Stanislav Štejník je výlučným členem SBD Vítkovice s družstevním podílem spojeným s právem nájmu k dr. bytu č. 8 na ul. Slavíkova 1199/5, Ostrava-Poruba. Neprobíhá ani nebyl zahájen proces vyloučení člena z družstva. Bytové družstvo nemá vůči členovi žádné pohledávky související s členským vkladem a nájmem uvedeného bytu. Družstevní podíl lze dle zák. č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích a Stanov SBD Vítkovice převést.
2. Převod uvedeného dr. bytu do osobního vlastnictví oprávněného člena je možný pouze na jeho žádost a po splacení alikvotní části zůstatku jistiny úvěrů připadajících na převáděný byt:
 - doplatek nesplaceného zůstatku úvěru KB a. s. z r. 2009 na rekonstrukci domu, dle zůstatku k 31.12.2021 připadající bytu č. 8 ve výši 15.799,- Kč, zálohově
 - doplatek nesplaceného zůstatku úvěru stavební spořitelny Raiffeisen a. s. z r. 2015 na rekonstrukci domu, dle zůstatku k 31.12.2021 připadající bytu č. 8 ve výši 2.835,- Kč, zálohově
 - anuita – investiční úvěr na výstavbu domu byl splacen.

Nejbližší možná mimořádná splátka je k 30.6.2022 s platbou na účet SBD Vítkovice do 30.4.2022, č. ú. 303802/0300, v.s. 218003008, k.s. 0308, s.s. 42. Žádost o převod bytu do osobního vlastnictví je nutno podat do 31.3.2022.

Skutečná výše splátky úvěru stanovena bankou k aktuálnímu datu, tj. k 30.6.2022, bude se zálohovou platbou vyúčtována a jednotka bude vyvázána ze zajištění zástavou nemovitostí. Upozorňujeme na skutečnost, že související platby za mimořádnou splátku (poplatky stanovené bankou) jsou účtovány plně k tíži žadatele. Následně bude možno byt převést do vlastnictví v 2. pololetí 2022 a dle kapacitních možností družstva.

- poplatky související s mimořádnou splátkou a převodem bytu do vlastnictví dle platného sazebníku družstva jsou splatné před podpisem smluv o převodu bytu do vlastnictví.

Potvrzení se vydává na vlastní žádost člena.

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO
VÍTKOVICE
Daliborova 54
709 71 Ostrava, Mariánské Hory

Ing. Jiří Revenda
ředitel družstva