



OBECNÍ ÚŘAD MUKAŘOV

Příčná 11, 251 62 Mukařov

Paní
Ing. Jana Červinská
Drtinova 363/22
150 00 Praha 5

Mukařov, 6.12. 2011
čj. 122/2011

ROZHODNUTÍ o přidělení čp.

Obecní úřad v Mukařově vyhovuje Vaší žádosti ze dne 5.12.2011 a přiděluje stavbě Vaší hospodářské budov v obci Mukařov, část obce Žernovka

ODŮVODNĚNÍ

Provedeným řízením bylo zjištěno, že stavba hospodářské budovy st.p 407, parc. č. 708/5, k.ú. Žernovka byla kolaudována rozhodnutím Městského úřadu Říčany - odbor Stavební úřad

dne: 23.12.2011
č.j.: 62711/2011-MURI/OSÚ/00023
spis.zn. 60634/2011/Ho

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů od jeho doručení.

Za OÚ Mukařov.....

Rozhodnutí přijal/a, dne:

12. 12. 2011

Vzdávám se všech opravných prostředků :

(podpis vlastníka, datum převzetí)

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne

(razítko, podpis OÚ)

Na vědomí: Katastrální úřad Praha- východ, Pod sídlištěm 9, Praha 8
Stavební úřad Říčany, Melantrichova 2000, Říčany

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dále ve smyslu vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb.

mezi těmito smluvními stranami:

Obec Mukařov, se sídlem Příčná 11, 251 62 Mukařov, IČ: 00240508
zastoupená starostou obce Rudolfem Semanským
na straně budoucího oprávněného ze služebnosti

a

25162 Mukařov

vlastník pozemku parcelní číslo 708/7 v k.ú. Žernovka
na straně budoucího povinného ze služebnosti

Článek I.**Předmět smlouvy**

1. Budoucí povinný ze služebnosti je ke dni uzavření smlouvy vlastníkem pozemku parcelní číslo 708/7 v katastrálním území Žernovka a obci Mukařov (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ v katastru nemovitostí pro uvedené katastrální území a obec na LV 883.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemku stavbu kanalizační přípojky v rámci stavby: MUKAŘOV, SRBÍN, ŽERNOVKA - DOMOVNÍ PŘÍPOJKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE. Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Budoucí povinný pozemku souhlasí se stavbou na tomto pozemku, souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení, a zároveň souhlasí se zastupováním své osoby stavebníkem v celém rozsahu správního řízení. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.
4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne převzetí dokončené stavby předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu navazující stavby „Mukařov, Srbín, Žernovka – splašková kanalizace a ČOV“ přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy.

Článek II.**Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti**

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku a s tím souvisejícím právem vstupu oprávněného či jeho zhotovitelů na tento pozemek za účelem prohlídky a údržby stavby.
2. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemku bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává bezúplatně.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.

6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku vlastníka. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto stavbu na jiného vlastníka, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
7. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se změnou hradí oprávněný.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný dnem vkladu práva s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrálního pracoviště Praha – východ.

Článek III.

Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby

1. Budoucí oprávněný se zavazuje oznámit vlastníkově pozemku každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 výtisk je určen pro budoucího oprávněného a 1 pro budoucího povinného.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.
4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
5. Budoucí povinný ze služebnosti se zavazuje v případě prodeje nebo převodu předmětných pozemků do doby realizace této stavby, že bude o této skutečnosti informovat oprávněného ze služebnosti. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy jsou vázána i pro případné právní nástupce účastníků smlouvy.
6. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky odsouhlasenými smluvními stranami.
7. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.

V Mukařově dne 12-11-2021
Za budoucího oprávněného

V Mukařově dne 11.11.2021
Za budoucího povinného

 OBEC MUKAŘOV
Rudolf Semanský
starosta obce

vlastník pozemku