

Potvrzení o příjmu z pronájmu nebytových či společných prostor - výnos, za období 2020

Údaje o vlastníkovu prostoru

Jméno :
Byt číslo :
Adresa prostoru : Karpatská 1185 / 8
10000 Praha 10
Variabilní symbol
Podlaží
Spoluvlastnický podíl : 716 / 77648
0 / 1
V užívání od : 16.10.2014 do

Doručovací adresa :

1185/21

Vážená paní, Vážený pan

K.
Karpatská 1185 / 8
100 00 Praha 10

Výnos na prostor dle spoluvlastnického podílu

	Výnos v CZK
Výnos z pronájmu	2 286,00 Kč
Celkový výnos na prostor v CZK	2 286,00 Kč

Celkové náklady a způsob vyúčtování

Odběrné místo - název	Způsob výpočtu na	Výnos celkem v Kč	Součet všech spoluvlast. podílů	Výnos na podíl v Kč	Součet podílů na prostor	Výnos na prostor v Kč
Výnos z pronájmu: SVJ Kar_sudá	podíl	247856,00	931776	0,266004	8592	2285,51

Sloupec " Součet všech spoluvlast. podílů " obsahuje hodnotu všech spoluvlastnických podílů pro dané společenství vynásobené 12 (12 měsíců v roce).

Sloupec " Součet podílů na prostor " obsahuje hodnotu spoluvlastnického podílů pro danou jednotku společenství vynásobenou 12 (pouze za předpokladu, že daný vlastník jednotku vlastnil celý rok).

Toto potvrzení slouží jako doklad ke zpracování daňového přiznání.

Vysvětlující informace ke zdanění příjmů dosahovaných vlastníky bytových či nebytových jednotek z využívání společných prostor, (např. z pronájmu nebytových prostor, vysílačů, reklamních ploch, pozemků, apod.). Částky z pronájmu společných prostor, podléhají u jednotlivých vlastníků zdanění jako příjmy z pronájmu, podle § 9 zákona č.586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

Povinnost podávat daňové přiznání NEBUDOU mít tyto vlastníci :

a) starobní důchodci a to za podmínky, že jejich starobní důchod nepřesahuje částku 525 600,- Kč ročně a jejich případné další příjmy, zahrnující i výše uvedené příjmy z užívání společných prostor, nepřesahují v kalendářním roce částku 15.000,- Kč.

b) zaměstnanci a to za podmínky, že mají v kalendářním roce pouze příjmy od jednoho zaměstnavatele a nebo postupně od více zaměstnavatelů a zároveň podepsali u těchto zaměstnavatelů Prohlášení poplatníka daně z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti, a jejich jiné zdanitelné příjmy, zahrnující i výše uvedené příjmy z užívání společných prostor, nepřesahují v kalendářním roce částku 6.000,- Kč

V Praze dne : 06.02.2021

Vypracoval : Jelínková Věra, Tel. : 774 423 386

