

ROZVAHA ve zkráceném rozsahu

ke dni **31.12.2020**
(v celých tisících Kč)

Název, sídlo a právní forma
účetní jednotky

Společenství vlastníků Strážnic
Strážnická 400/2
Praha
181 00

Účetní jednotka doručí:
1 x příslušnému fin. orgánu

| |
|----------|
| IČO |
| 24138142 |

| Označení | AKTIVA | číslo řádku | Stav k prvnímu dni účetního období | Stav k posled. dni účetního období |
|-----------|---------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| a | b | c | 1 | 2 |
| A. | Dlouhodobý majetek celkem | Součet A.I. až A.IV. | 1 | |
| A. I. | Dlouhodobý nehmotný majetek celkem | 2 | | |
| A. II. | Dlouhodobý hmotný majetek celkem | 3 | | |
| A. III. | Dlouhodobý finanční majetek celkem | 4 | | |
| A. IV. | Oprávký k dlouhodobému majetku celkem | 5 | | |
| B. | Krátkodobý majetek celkem | Součet B.I. až B.IV. | 6 | 1 693 |
| B. I. | Zásoby celkem | 7 | | |
| B. II. | Pohledávky celkem | 8 | 945 | 1 061 |
| B. III. | Krátkodobý finanční majetek celkem | 9 | 748 | 973 |
| B. IV. | Jiná aktiva celkem | 10 | | |
| | Aktiva celkem | Součet A. až B. | 11 | 1 693 |
| 2 034 | | | | |
| Označení | PASIVA | číslo řádku | Stav k prvnímu dni účetního období | Stav k posled. dni účetního období |
| a | b | c | 3 | 4 |
| A. | Vlastní zdroje celkem | Součet A.I. až A.II. | 12 | 508 |
| A. I. | Jmění celkem | 13 | 508 | 730 |
| A. II. | Výsledek hospodaření celkem | 14 | | |
| B. | Cizí zdroje celkem | Součet B.I. až B.IV. | 15 | 1 185 |
| B. I. | Rezervy celkem | 16 | | |
| B. II. | Dlouhodobé závazky celkem | 17 | | |
| B. III. | Krátkodobé závazky celkem | 18 | 1 185 | 1 213 |
| B. IV. | Jiná pasiva celkem | 19 | | 91 |
| | Pasiva celkem | Součet A. až B. | 20 | 1 693 |
| 2 034 | | | | |

| | | |
|---------------------------------------|---|--------|
| Sestaveno dne: 02.11.2021 | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou: | |
| Právní forma účetní jednotky: ---- | Předmět podnikání: pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí | Pozn.: |

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ve zkráceném rozsahu

ke dni **31.12.2020**
(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

Společenství vlastníků Strážnic
Strážnická 400/2
Praha
181 00

Účetní jednotka doručí:
1 x příslušnému finančnímu
orgánu

| |
|----------|
| IČO |
| 24138142 |

| Označení | TEXT | Číslo řádku | Činnosti | | |
|-----------|--|------------------------|----------|-------------|--------|
| | | | Hlavní | Hospodářská | Celkem |
| | | | 5 | 6 | 7 |
| A. | Náklady | 1 | | | |
| A. I. | Spotřebované nákupy a nakupované služby | 2 | 36 | | 36 |
| A. II. | Změny stavu zásob vlastní činnosti a aktivace | 3 | | | |
| A. III. | Osobní náklady | 4 | | | |
| A. IV. | Daně a poplatky | 5 | | | |
| A. V. | Ostatní náklady | 6 | 4 | | 4 |
| A. VI. | Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek | 7 | | | |
| A. VII. | Poskytnuté příspěvky | 8 | | | |
| A. VIII. | Daň z příjmů | 9 | | | |
| | Náklady celkem | Součet A.I. až A.VIII. | 40 | | 40 |
| B. | Výnosy | 11 | | | |
| B. I. | Provozní dotace | 12 | | | |
| B. II. | Přijaté příspěvky | 13 | | | |
| B. III. | Tržby za vlastní výkony a za zboží | 14 | | | |
| B. IV. | Ostatní výnosy | 15 | 40 | | 40 |
| B. V. | Tržby z prodeje majetku | 16 | | | |
| | Výnosy celkem | Součet B.I. až B.V. | 40 | | 40 |
| C. | Výsledek hospodaření před zdaněním | ř. 17 - (ř. 10 - ř. 9) | | | |
| D. | Výsledek hospodaření po zdanění | ř. 18 - ř. 9 | | | |

| | | |
|--|---|--------|
| Sestaveno dne: 20.09.2021 | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou: | |
| Právní forma účetní jednotky: ----- | Předmět podnikání: pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí | Pozn.: |

Příloha k roční účetní závěrce roku 2020

Společenství vlastníků Strážnická 400-402, Praha 8
Strážnická 400/2
181 00 Praha 8
IČ: 241 38 142

Právní forma: společenství vlastníků jednotek
V likvidaci: ne
Rozhodný den: 31.12.2020

Účetnictví v roce 2020 bylo vedeno podle účetních předpisů pro účetní jednotky, jejichž hlavním předmětem činnosti není podnikání – a to podle prováděcí vyhlášky k zákonu č. 563/1991 SB o účetnictví, tj. Vyhlášky 504/2002 Sb.

Hospodářský výsledek účetní jednotky za rok 2020 je 0 tis. Kč.

Zdanitelné příjmy společenství v roce 2020 nemělo.

V roce 2020 byly vyplaceny odměny statutárnímu orgánu. Daně a pojištění bylo odvedeno.

Stav fondu oprav k 31.12.2020 – 730 tis. Kč.

Statutární orgán

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Předseda výboru: | Jaroslav Pik |
| Místopředseda výboru: | Ing. Jiří Mazura |
| Člen výboru: | Ing. Štěpánka Šarbortová |

v Praze dne 20.09.2021

Zpracoval: Ježková

Jaroslav Pik
Předseda

Ing. Štěpánka Šarbortová
Člen výboru