



POLÁK advokátní kancelář - JUDr. Karel Polák, advokát
 ev.č. ČAK 12 731, IČO: 72014059, DIČ: CZ8103301052
 sídlo: Sokolovská 87/95, Praha 8 Karlín, 186 00
 (dále jen "Advokát")



CUZK 100008674392

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI STEZKY A CESTY

dle § 1274, 1276 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

SMLUVNÍ STRANY:

Stanislav Schneider, r.o. [REDACTED]

(dále jen „Oprávněný“)

a

společnost
 RS BAU s.r.o.

se sídlem: Spálená 92/21, Praha 1

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 98235

zastoupená Milanem Romanovským, jednatelem

bankovní spojení [REDACTED]

adresa pro doručování: RS BAU s.r.o., P.O BOX 253, 111 21 Praha 1

(dále jen „Povinný“)

uzavírají dnešního dne tuto smlouvu o zřízení služebnosti stezky a cesty

Přílohy:

bez příloh

I. specifikace nemovitých věcí

- 1.1 **Panující pozemky:** Oprávněný má ve svém vlastnictví následující nemovité věci:
- pozemek parc.č. 81/15 (trvalý travní porost) o výměře 121 m²
 - pozemek parc.č. 81/16 (trvalý travní porost) o výměře 809 m²
- vše k.ú. Klíнец, obec Klíнец, část obce Klíнец.
(dále jen „Panující pozemky“)
- 1.2 **Povinný pozemek:** Povinný má ve svém vlastnictví následující nemovité věci:
- pozemek parc.č. 81/24
- vše k.ú. Klíнец, obec Klíнец, část obce Klíнец.
(dále jen „Služební pozemek“)

II. předmět smlouvy


- 2.1 **Předmět smlouvy:** Povinný zřizuje touto smlouvou k tíži Služebního pozemku v celém jeho rozsahu ve prospěch Panujících pozemků služebnost stezky ve smyslu ustanovení § 1274 občanského zákoníku a služebnost cesty ve smyslu ustanovení § 1276 občanského zákoníku. Oprávněný touto smlouvou uvedené služebnosti ve prospěch Panujících pozemků přijímá. Služebnosti jsou zřizovány na dobu neurčitou.
- 2.2 **Obsah služebnosti:** Povinný je povinen ve prospěch Oprávněného a každého dalšího vlastníka Panujících pozemků strpět právo jízdy přes Služební pozemek jakýmkoliv vozidly, právo chůze po stezce nebo se po ní dopravovat lidskou silou a právo, aby po stezce jiní přicházeli k Oprávněnému a odcházeli od ní nebo se lidskou silou dopravovali. Služebnost cesty v sobě nezahrnuje právo průhonu.
- 2.3 **Úplatnost:** Služebnosti dle této smlouvy jsou zřizovány úplatně za jednorázovou cenu 100,- Kč, kterou Oprávněný uhradil Povinnému při uzavření této smlouvy.
- 2.4 **Povinnosti:** Povinný je povinen práva odpovídající služebnostem popsaným v článku II. této smlouvy strpět a Oprávněný je přijímá. Oprávněný je povinen při výkonu služebností dle této smlouvy šetřit co nejvíce majetek Povinného.
- 2.5 **Změna vlastnictví:** Služebnosti dle této smlouvy se nemění převodem ani přechodem vlastnického práva k Panujícím pozemkům i Služebnímu pozemku.
- 2.6 **Vklad:** Služebnosti dle této smlouvy vznikají vkladem do katastru nemovitostí. Smluvní strany jsou si povinny poskytnout součinnost k zápisu služebností dle této smlouvy do evidence katastru nemovitostí.

III. Závěrečná ustanovení

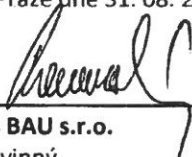
- 3.1 **Platnost a účinnost:** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této smlouvy.

PRAHA dne 31.8.2017

V Praze dne 31. 08. 2017



Stanislav Schneider
Oprávněný



RS BAU s.r.o.
Povinný

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 01

Poř.č.: 11001-0263-0274

Vlastnoručně podepsal: Milan Romanovský
Datum a místo narození: 30.10.1958, Benešov, CZ
Adresa pobytu: Praha 1
Masná 1051/3, CZ
Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 206892965
Občanský průkaz

Praha 01 dne 31.08.2017
Jassová Jana

.....
Podpis, úřední razítko

