

Příjmy a výdaje fondu oprav v roce 2021 dle jednotlivých položek:

Příjmy	Výdaje
Vlastníci	Čištění okapů technikou
287 737	3 450
Výnos z exek. Friendly	Dodávka a montáž sítě proti holubům /světlik/
36 776	5 980
Úrok FIO banky bez daně	Vyčištění světílků vč.demontáže alum.odtahů
176	16 456
Doplatek z r. 2020 /FIŠ/	Kontrola střechy a výměna poškoz.tašek
766	5 445
Oprava účtování*	Nová dvířka do světl. vč.montáže
3 337	10 648
	Revize plyn.rozvodů /povinná/
	4 852
	Revize spalin.cest /povinná/
	1 200
	Revize požár.bezpeč. /povinná/
	1 832
	Pojištění domu /aktualizace/
	7 511
	Daň z úroku Fio banky
	33
	Doplatek za správu domu za r.2020
	7 000
	Vratka přeplatku Thaohoang za rok 2020
	1 592
	Úklid listopad /přeúčtováno/
	1 337
Celkem	67 336
328 792	

*Opravné účtování se týká dvou položek, které byly uhrazeny z běžného účtu / Kč 2 000 - poplatek advok.Beneš a 1 337 úklid za listopad 2021/.

V roce 2021 nebyly realizovány nákupy v hotovosti. Hotovost v pokladně činí 1 300,- Kč.

Výsledná bilance fondu oprav za rok 2021:

Stav k 01.01. 2021	154 548,- Kč
Příjmy:	328 792,-
Výdaje:	67 336,-
Stav k 31.12.2021	416 004,-

Informace k opravám a údržbě domu v roce 2022:

Je zapotřebí zajistit opravu obou světlíků a to v horní části pod střechou v délce 4 – 5ti metrů, kde jsou obnažené cihly bez omítky. Nabídky firem jsou k dispozici, budou projednány na schůzi SVJ.

Nadále zůstává provedení hydroizolace vnějších zdí – v úvahu přichází nejdříve dvorová strana domu. Předmětem schůze budou i další akce na úseku oprav a údržby domu.

Oznámení termínu schůze SVJ včetně programu bude zasláno e-mailem v nejbližší době, uvažovaný termín je 15. února v 18 hod. V případě vyhlášených změn na úseku covidových opatření bude termín aktualizován.

Vaše připomínky a dotazy k uvedené zprávě zasílejte . / e-mailem, příp. telefonicky.

V Praze dne 15.1.2022, ~

Přijmy a výdaje fondu oprav a udržování za rok 2021 – č.účtu 2200257707/2010

Vlastník	Předpis	Skutečnost	Nedoplatek	Přeplatek	Předpis 2022
	38 966	43 400		4 434	38 966
	34 819	34 819			34 819
	36 850	36 852		2	36 850
	40 421	40 421			40 421
	18 864	18 864			18 864
	27 374	27 374			27 374
	30 710	30 710			30 710
VBRT	10 162				10 162
VBRT	9 072	55 297	3 205		9 072
	39 268				
Celkem	286 506	287 737	3 205	4 436	247 238

Předpis na rok 2020, tj. 40 Kč z m2 podlahové plochy bytu je navržen výborem SVJ v návaznosti na další plánované investice a údržbu domu. Na členské schůzi SVJ proběhne hlasování o případné úpravě nebo ponechání návrhu.

Společenství vlastníků pro dům

Novovysočanská 554/22, 190 00 Praha 9

Zpráva o hospodaření SVJ za rok 2021

Vyúčtování záloh za rok 2021 - účet č. 2600257706/2010

Vlastník	Odpad TKO	PVK vodné, stočné	PRE spol. el	Úklid domu	Správa domu výbor	Celkem výdaje	Záloha 2021	Přeplatek	Nedoplatek	Záloha 2022
	1 521	6 525	1 121	1 799	3 715	14 681	18 000	3 319		18 000
	380	2 104	280	1 799	3 715	8 278	10 000	1 722		10 000
	1 141	3 751	841	1 799	3 715	11 247	11 004		243	12 000
	380	1 565	280	1 799		4 024	9 000	4 976		9 000
	380	4 299	280	1 799	3 715	10 473	12 000	1 527		12 000
	1 013	5 102	677	1 799	3 715	12 306	12 000		306	13 000
	1 521	11 628	1 121	1 799		16 069	19 000	2 931		19 000
<i>NSJ</i>	380	224	280	1 799	3 715	6 398	X			6 500
<i>NSJ</i>	380	224	280	1 799	3 715	6 398	10 000		2 796	6 500
<i>NSJ</i>	7 096	35 422	5 160	16 191	26 005	89 874	101 004	14 475	3 345	106 000

*K záloze pana Stefanyena : Předpis za rok 2021 za oba nebytové prostory byl stanoven na 12 796 Kč. Na účet záloh zasláno v roce 2021 Kč 17 761, - Tato částka je snížena o Kč 7 761, - což představuje nesplacený dluh za rok 2020 (exekutorská zpráva ad Preuss). Tudiž nedoplatek je 2 796 Kč (12 796 -10 000)

Odpadky a společná elektřina jsou rozpočítány dle počtu osob, vodné dle měřidel, úklid a správa dle bytů.

Vodné a stočné za rok 2021 :

Faktura PVK ze dne 6.1.2022 za 351 m3 číni 35 675,96 Kč

Záloha na rok 2021 35 960,-

Přeplatek 285,-

Cena za 1 m³ vodné a stočné 101,64 Kč

Vlastník	Vodoměr	Byty min. stav	Byty nový stav	Spotřeba
	1	81	143	
	1	4,1	8	3,9
	2	15,4	30	14,6
	1	43	77	34
	1	9,5	19,1	9,6
	2	2,4	4,6	2,2
	1	39,1	79,2	40,1
	1	7,7	15,3	7,6
	2	35,9	76,3	40,4
	1	123,8	233,6	109,8
NB1	1	0,3	0,3	0
NB2	1			0

Vlastník	Vodoměry součet	Dvůr	Úklid vč. řemesl.	Spotřeba v m3	Spotřeba v Kč
	62		2,2	64,2	6 525,00
	18,5		2,2	20,7	2 104,00
	34	0,7	2,2	36,9	3 751,00
	11,8	1,4	2,2	15,4	1 565,00
	40,1		2,2	42,3	4 299,00
	48		2,2	50,2	5 102,00
	109,8	2,4	2,2	114,4	11 628,00
NB1	0		2,2	2,2	224,00
NB2	0		2,2	2,2	224,00
Celkem	324,2		19,8	348,5	35 422,00

Rozdíl 2,5 m3 /254,- Kč/ oproti faktuře je pokryt vykázaným přeplatkem /285,- Kč/.

Poplatek za úklid domu byl firmou Andulka Praha navýšen od prosince 2021 na 1 447,- Kč za měsíc /předtím 1 335,-Kč/. Úklizení je smluvně sjednáno 1x týdně /2x za rok mytí oken/. Smlouva neobsahuje úklid dvora.