MĚSTSKÝ ÚŘAD KONICE

Odbor výstavby

Masarykovo nám. 27, 798 52 Konice
Pracoviště Na Příhonech 405, 798 52 Konice

SPIS. ZN.: STU.316/2023/POE
Č.J.: KON 9211/2023
VYŘIZUJE: Ing. Eva Poláková
TEL.: 582401485
E-MAIL: eva.polakova@konice.cz

S00IX00DFATU

DATUM: 10.5.2023

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE

o podmínkách využívání území a změn jeho využití, zejména na základě územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace

Městský úřad Konice, odbor výstavby, jako úřad územního plánování příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), obdržel dne 11.4.2023 žádost o územně plánovací informaci podle § 21 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, kterou podal

XXX

pro určení podmínek využívání území a změn jeho využití na základě územně plánovací dokumentace ve věci: **určení funkčního využití pozemků parc.č. st. 307/3, st. 307/15, st. 307/16, st. 307/17, parc.č. 1295/6, 1303/2, 1303/6, 2656/2, k.ú. Přemyslovice.**

Obec Přemyslovice má vydanou územně plánovací dokumentaci, kterou je Územní plán Přemyslovice (vydán Zastupitelstvem obce Přemyslovice dne 27.6.2012, účinnosti nabyl dne 24.7.2012), dále jen „územní plán". Územní plán stanoví zejména funkční a prostorové uspořádání území a jeho limity, podmínky využití území a podmínky zastavitelnosti území.

Podle územně plánovací dokumentace se pozemky **parc. č. st. 307/3, st. 307/15, st. 307/16, st. 307/17, parc.č. 1303/2 a 1303/6, k.ú. Přemyslovice** nachází **v zastavěném území** a dále v lokalitě, která je určena pro funkční využití jako **plocha smíšená obytná venkovská.**

Územně plánovací dokumentace stanovuje pro tuto plochu následující podmínky využití:

SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ **Plochy smíšené obytné venkovské zahrnují pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury.**	
Přípustné využití	stavby a plochy pro bydlení, rodinnou rekreaci, pozemky veřejných prostranství, související dpravní a technické infrastruktury, zahrady zařízení občanské vybavenosti, a to především: - zařízení pro maloobchod, stravování, ubytování a služby místního významu - zařízení zdravotnická a sociální péče místního významu - kulturní zařízení - stavby pro skladování produkce a potřed malozemědělské výroby

	- zařízení pro agroturistiku nerušící výrobní služby parkovací pochy a garáže pro bydlící do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství a stavby, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.
Podmínečně přípustné využití	součástí plochy bydlení mohou být pozemky staveb malovýroby bez škodlivých projevů (exhalace, hluk, vibrace, zápach, znečištění ovzduší, vod) při respektování zákona o ochraně zdraví před škodlivými účinky hluku a vibrací, zákona o životním prostředí, zákona o ochraně ovzduší v platných zněních.
Nepřípustné využití	činnosti a zařízení, které jsou v rozporu s kvalitou prostředí pro bydlení, především ta , která vyvozují nadměrný hluk nebo vibrace překračující aktuální limity a dále zařízení pro skladování a likvidaci odpadů hromadné garáže
Prostorové uspořádání	max. výška zástavby u navrhovaných RD - 2 nadz. podlaží + podkroví u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stáv. objektům nadstavby stávajících objektů nepřesáhnou úroveň 2 podlaží + podkroví

Podle územně plánovací dokumentace se pozemek **parc. č. 2656/2, k.ú. Přemyslovice** nachází **v zastavěném území** a dále v lokalitě, která je určena pro funkční využití jako **plocha veřejná prostranství.**

Územně plánovací dokumentace stanovuje pro tuto plochu následující podmínky využití:

PV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ **Plochy veřejných prostranství zahrnují stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Plochy s výraznou prostorotvornou a komunikační funkcí.**	
Přípustné využití	uliční, návesní prostory, náměstí komunikace, chodníky, cyklostezky apod. sídelní zeleň včetně parků, uliční zeleně, předzahrádek občanská vybavenost slučitelná s veřejným prostranstvím (kiosky apod.) zastávky a čekárny hromadné dopravy, sochy, památníky
Podmínečně přípustné využití	menší dětská hřiště, odpočinkové plochy apod.
Nepřípustné využití	trvalé pozemní objekty jakéhokoliv funkčního využití, než přípustné
Prostorové uspořádání	drobné objekty budou respektovat nároky dopravní a technické infrastruktury

Podle územně plánovací dokumentace se pozemek **parc. č. 1295/6, k.ú. Přemyslovice** nachází **v nezastavěném území** a dále v lokalitě, která je určena pro funkční využití jako **plocha lesní.**

Územně plánovací dokumentace stanovuje pro tuto plochu následující podmínky využití:

NL PLOCHY LESNÍ **Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Hospodaření v lesích se řídí LHP.**	
Přípustné využití	účelové komunikace, pěší cesty, cyklistické stezky, běžecké tratě související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura myslivecká účelová zařízení protipovodňová opatření a opatření pro retenci vody v karjině, např. ve formě retenčních nádrží
Podmínečně přípustné využití	drobné sakrální stavby, odpočivadla, vyhlídky, naučné stezky apod.
Nepřípustné využití	výstavba objektů nesouvisejících s užíváním pozemků
Prostorové uspořádání	Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

Poučení

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, na základě kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

Ing. Eva Poláková
odborný referent odboru výstavby

Obdrží: