

# Vyúčtování zálohově hrazených služeb

Zúčtovací období: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Poskytovatel služeb :** Společenství vlastníků jednotek Praha 10, Karpatská-sudá 2,4,6,8, IČ: 01822918

**Příjemce služeb :**

Variabilní symbol :  
Prostor číslo  
Adresa : Karpatská 1185 / 8  
100 00 Praha 10  
Podlaží : 4

Vážená paní, Vážený pan

Karpatská 1185 / 8  
100 00 Praha 10

Za období : 01.01.2020 - 31.12.2020

## I. Vyúčtování

Služba	Náklad (Kč)	Předepsané zálohy (Kč)	Rozdíl (Kč)
Teplo	9 424,00	10 212,00	-788,00
Teplá voda	15 014,00	13 860,00	1 154,00
Studená voda	3 650,00	3 684,00	-34,00
Úklid	750,00	768,00	-18,00
Elektřina	261,00	300,00	-39,00
Odpad	418,00	336,00	82,00
Výnos z pronájmu - 2020	-2 286,00	0,00	-2 286,00
<b>CELKEM</b>	<b>27 231,00</b>	<b>29 160,00</b>	<b>-1 929,00</b>

Stav Vašeho účtu(saldo) k : 30.04.2021

0,00 Kč

**Celkový výsledek po započtení "Stavu Vašeho účtu" :**

**-1 929,00 Kč (přeplatek)**

příloha č.1 podrobné vyúčtování tepla, ohřevu teplé vody, studené vody pro ohřev a studené vody

příloha č.2 podrobné vyúčtování ostatních služeb s vysvětlivkami

příloha č.3 přehled předpisů a úhrad bytové / nebytové jednotky, pouze tehdy, jeli v řádku " Stav Vašeho účtu(saldo) k : 30.04.2021 " uvedena hodnota větší jak nula.

Reklamací lze uplatnit do 30-ti dní od doručení tohoto vyúčtování a to e-mail: [adeto@volny.cz](mailto:adeto@volny.cz), a nebo na adresu : Věra Jelínková - ekonomická správa budov - účetnictví, Milánská 413, Praha 15 - Horní Měcholupy, 109 00.

PRO ÚHRADU je směrodatný celkový výsledek po započtení "stavu vašeho účtu" k 30.04.2021, bude-li k výplatnímu dni u Vás registrován jiný nedoplatek na zálohách, bude započten k celkovému výsledku vyúčtování.

NEDOPLATEK uhradte přímo na účet SVJ č. : 7714093001/5500, s uvedením Vašeho variabilního symbolu : 1185021.

PŘEPLATEK vám bude poukázán na Váš bankovní účet : . V případě, že Váš bankovní účet zde uveden není, a nenahlásíte ho Vašemu výboru SVJ, bude vám přeplatek poukázán prostřednictvím České pošty. Prosíme o kontrolu zde uvedeného způsobu výplaty přeplatku a o důkladnou kontrolu uvedeného bankovního účtu a oznámení případných změn vašemu výboru SVJ před uplynutím reklamační lhůty. Splatnost vyúčtování je po uplynutí reklamační lhůty, nejpozději však do 30.06.2021.

V Praze dne: 04.05.2021

Vypracoval : JELÍNKOVÁ VĚRA v.r.

ekonomická správa budov - účetnictví

Kancelář: Karpatská 3, Praha 10, Úřední den: Pondělí 16.30 - 18.00 hod

Tel.: 774 423 386, E-mail: [adeto@volny.cz](mailto:adeto@volny.cz)



TERMI s.r.o.  
Pohranič.straže 2047  
407 47 Varnsdorf  
tel.: 412371407  
e-mail: info@termi.cz  
www.termi.cz

VYÚČTOVÁNÍ SLUŽEB ZA OBDOBÍ 01.01.2020 - 31.12.2020  
Objevch/prostř.: 0041 / 001 / 021 / 01  
Vyúčtováno dne 30.04.2021  
Variabilní symbol  
Číslo prostoru

Uživatel  
Karpatská 1185  
PRAHA

Zkratky: ÚT - ústřední topení, TV - teplá voda, SV - studená voda, OM - odběrné místo

### NÁKLADY ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY (odběrného místa)

	Spotřeba	Cena za jednotku	Náklady	Součet spotřeb prostor	% rozdělení	Cena za jednotku
ÚT Celkem	1 692,209 GJ	x 639,61 =	1 082 347,00	6 205,880000 m2	50,0 %	87,203346 Kč/m2
- základní složka ÚT			541 173,50	1 631 138,018980 př.dílků	50,0 %	0,331777 Kč/dílek
- spotřební složka ÚT			541 173,50			
Ohřev TV Celkem	1 074,932 GJ	x 639,61 =	687 532,00	6 205,880000 m2	30,0 %	33,236157 Kč/m2
- základní složka ohřev TV			206 259,60	2 634,300000 pom.díli	70,0 %	182,694606 Kč/díl
- spotřební složka ohřev TV			481 272,40			
SV v TV Celkem	2 790,000 m3	x 94,23 =	262 910,20	2 634,300000 pom.díli	100,0 %	99,802680 Kč/díl
- spotřební složka SV v TV			262 910,20			
SV Celkem	6 173,000 m3	x 94,23 =	581 700,00	5 817,000000 pom.díli	100,0 %	100,000000 Kč/díl
- spotřební složka SV			581 700,00			

**NÁKLADY PROSTORU** Plocha pro ÚT 67,540 m2 Plocha pro TV 67,540 m2 Plocha pro SV m2 Měrná spotřeba teplo ÚT 0,27 GJ/m2

ÚT Celkem	Spotřeba	Cena za jednotku	Náklady	Zálohy	Rozdíl	Ukazatel prostoru
- základní složka ÚT	67,540000 m2	x 87,203346 =	5 889,71		-9 423,55	0,8707 % z nákladů OM
- spotřební složka ÚT	10 651,250689 př.dílků	x 0,331777 =	3 533,84			9,2083 GJ spotřeba
TV Celkem	67,540000 m2	x 33,236157 =	2 244,77		-15 013,65	5,5250 GJ spotřeba
- základní složka ohřev TV	45,200000 pom.díli	x 182,694606 =	8 257,80			1,5796 % z nákladů OM
- spotřební složka ohřev TV	45,200000 pom.díli	x 99,802680 =	4 511,08			3,5096 GJ spotřeba
SV Celkem	36,500000 pom.díli	x 100,000000 =	3 650,00		-3 650,00	12,9107 GJ spotřeba
- spotřební složka SV			3 650,00			47,8731 m3 spotřeba
			28 087,20	0,00	-28 087,20	0,6275 % z nákladů OM
						38,7350 m3 spotřeba

**Celkem za období vyúčtování:**

**Náklad: 28 087,20 Kč**

Měřiče tepla		Do	Umístění	Č. indikátoru	Počáteční stav	Konečný stav	Spotřeba	Prepočtená spotřeba	Koeficient polohy	Vykon tělesa	Koeficient prostup	TV Od	Do	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba	Výrobní číslo	Vyr. č. modulu	
01.01.2020	31.12.2020	P2	Mistnost 2	02306721	0,00	0,00	0,00	0,000000	1,0000	1,6050	0,9750	01.01.2020	31.12.2020	70,5	115,7	45,2	03578209		
01.01.2020	31.12.2020	P3	Mistnost 3	02306792	0,00	0,00	0,00	0,000000	0,7200	1,4710	0,9750								
01.01.2020	31.12.2020	P4	Mistnost 4	02306728	0,00	0,00	0,00	0,000000	0,7200	2,4070	0,9750								
01.01.2020	31.12.2020	P5	Mistnost 5	02306687	0,00	0,00	0,00	0,000000	0,7200	3,6100	0,9750								
					Korekce		10 651,250689	K vyúčtování		10 651,250689									