

**Popis jednotky - bytu č. 821/13**  
-součást prohlášení o vymezení jednotek v budově  
v k.ú. Vršovice čp. 821 (Madridská 6)

Jednotka č. 821 je byt (.....) o velikosti 1 + 1 (záchod - vstup z chodby domu) umístěný v 5. patře čp. 821 v k.ú. Vršovice

**1. Podlahová plocha jednotky - bytu**

Jednotka se skládá z místností o této podlahové ploše (v m<sup>2</sup>):

|                                      |      |
|--------------------------------------|------|
| pokoj .....                          | 19,1 |
| kuchyň .....                         | 18,1 |
| předsíň .....                        | 5,3  |
| záchod - <i>KOMORA NA PATĚ</i> ..... | 2,7  |
| komora .....                         | 20,0 |

Celková podlahová plocha .....

Celková podlahová plocha po zaokrouhlení .....

Současně s jednotkou jsou výlučně užívány společné části domu :

- 2 sklepní kóje v suterénu domu

**7. Popis vybavení bytu**

Jednotka je vybavena těmito zařizovacími předměty (počet kusů):

|                            |   |
|----------------------------|---|
| topná tělesa plynová ..... | 1 |
| umyvadlo .....             | 1 |
| záchodová mísa .....       | 1 |
| splachovací zařízení ..... | 1 |

Do jednotky jsou zavedeny rozvody vody, elektřiny a plynu.

K jednotce patří podlahová krytina a stropní vystrojení místností, nenosné příčky a vnitřní dveře a okna uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří do bytu včetně zárubní a vnitřní strany vnějších oken. K jednotce dále patří veškeré vnitřní rozvody a kanalizace (kromě stoupacích vedení) včetně k nim připojených předmětů, (rozvody elektřiny počínající elektroměrem, rozvody plynu počínající plynoměrem).

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a na pozemku (odpovídající podílu velikosti podlahové plochy jednotky k celkové ploše všech jednotek v budově): 65/755