

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.02.2024 10:15:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 755541 Stodůlky

List vlastnictví:

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

SJM = společně jmění manželu

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.je	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
2694/	byt		byt.z.	9838/407170
<b>Vymezeno v:</b>				
	Budova	Stodůlky, č.p. 2694, byt.dům, LV 16766 na parcele 2315/190, LV 16766		
	arcela	2315/35 2315/190	zeleně ostatní plocha zastavěná plocha a nádvoří	2379m2 1480m2
2694/	garáž		byt.z.	1360/407170
<b>Vymezeno v:</b>				
	Budova	Stodůlky, č.p. 2694, byt.dům, LV 16766 na parcele 2315/190, LV 16766		
	Parcela	2315/35 2315/190	zeleně ostatní plocha zastavěná plocha a nádvoří	2379m2 1480m2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů  
Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze

právo chůze přes společné části bytového domu

Oprávnění pro

TEPLO AIT, a.s., Lochotínská 1108/18, Severní  
Předměstí, 30100 Plzeň, RČ/IČO: 28008642

Povinnost k

Jednotka: 2694/45, Jednotka: 2694/9

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 17.12.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.12.2009.

V-66046/2009-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění a provozování kotelen ve společných částech bytového domu nacházející se v 1. podzemním podlaží domu č.p. 2694 (rozsah vymezen v grafické příloze č. 1)

Oprávnění pro

TEPLO AIT, a.s., Lochotínská 1108/18, Severní  
Předměstí, 30100 Plzeň, RČ/IČO: 28008642

Povinnost k

Jednotka: 2694/45, Jednotka: 2694/9

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 19.02.2024 10:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 755541 Stodůlky

List vlastnictví: 18385

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 17.12.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.12.2009.

V-66046/2009-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**o Věcné břemeno (podle listiny)**

umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav sloupů a vedení veřejného osvětlení na pozemku 2315/35 dle čl.II smlouvy a geom.pl.č.3895 - 222/2009

Oprávnění pro

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město,  
11000 Praha 1, RČ/IČO: 00064581

Povinnost k

Jednotka: 2694/45, Jednotka: 2694/9

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 30.10.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.11.2012.

V-51022/2012-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**o Zástavní právo smluvní**

Pohledávky A

a) pohledávky ve výši 5 390 000,- Kč s příslušenstvím

b) budoucí pohledávky do výše 5 659 500,- Kč , vzniklé do 15.06.2040

Pohledávky B

budoucí pohledávky do výše 700 700,- Kč, vzniklé do 15.06.2040

Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,  
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

Povinnost k

Jednotka: 2694/45, Jednotka: 2694/9

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 10000518482 ze dne 29.04.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.04.2015 13:18:09. Zápis proveden dne 11.06.2015; uloženo na prac. Praha

Pořadí k 30.04.2015 13:18

**Související zápisy**

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 10000518482 ze dne 29.04.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.04.2015 13:18:09. Zápis proveden dne 11.06.2015; uloženo na prac. Praha

**Související zápisy**

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 10000518482 ze dne 29.04.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.04.2015 13:18:09. Zápis proveden dne 11.06.2015; uloženo na prac. Praha

**Související zápisy**

**Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 10000518482 ze dne

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 19.02.2024 10:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 755541 Stodůlky

List vlastnictví: 18385

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

29.04.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.04.2015 13:18:09. Zápis proveden dne 11.06.2015; uloženo na prac. Praha

V-33041/2015-101

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 25.04.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.05.2015 14:12:00. Zápis proveden dne 29.06.2015.

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

**Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 19.02.2024 10:27:48

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.