

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.03.2024 09:55:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729051 Smíchov

List vlastnictví: 11224

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
3254/	byt	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezer vace, nem.nár.kult.pam	byt.z.	2529/397418

Vymezeno v:

Budova Smíchov, č.p. 3253, 3254, byt.dům, LV 10757
na parcele 4748/240, LV 10757
4748/241, LV 10757

Parcela 4748/240 zastavěná plocha a nádvoří 497m2
4748/241 zastavěná plocha a nádvoří 497m2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

dle článku III. smlouvy a dle GP č. 3175-78/2009, za účelem zřízení a uložení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Jednotka: 3254/34

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.06.2009.

V-28455/2009-101

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2015 13:41:39. Zápis proveden dne 16.07.2015.

V-45947/2015-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

veškeré pohledávky do výše 3.060.694,50 Kč s příslušenstvím vzniklé do 20.3.2045

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Jednotka: 3254/34

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. ZS 217583/1 ze dne 27.02.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.02.2017 11:02:56. Zápis proveden

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.03.2024 09:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729051 Smíchov

List vlastnictví: 11224

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

dne 22.03.2017.

Listina Souhlasné prohlášení o nabytí práva koupí závodu ze dne 17.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.05.2023 13:40:40. Zápis proveden dne 23.06.2023; uloženo na prac. Praha

Pořadí k 27.02.2017 11:02

o Zákaz zřízení a zatížení

po dobu trvání zástavního práva V-14367/2017-101

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Jednotka: 3254/34

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. ZS 217583/1 ze dne 27.02.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.02.2017 11:02:56. Zápis proveden dne 22.03.2017.

Listina Souhlasné prohlášení o nabytí práva koupí závodu ze dne 17.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.05.2023 13:40:40. Zápis proveden dne 23.06.2023; uloženo na prac. Praha

V-26402/2023-101

Pořadí k 27.02.2017 11:02

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 16.12.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.12.2009.

RČ/IČO

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.