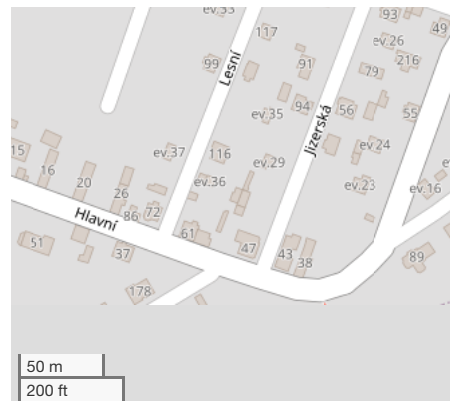


Tento dokument byl vytvořen automatizovaným systémem. Zjištěné informace o nemovitosti mají pouze informativní charakter. Zjiš slovní komentáře, připravené ve spolupráci s odborníky, abychom vám umožnili informacím lépe porozumět a nalézt cestu, jak se vy ověření údajů, zjištění podrobnějších informací či získání právně garantovaného výkladu uvedených údajů vám doporučujeme obrátit

Základní informace

Číslo reportu	2024005213
Čas vytvoření	16.05.2024 12:19:44
Typ nemovitosti	Dům
Adresa	Lesní č.ev. 33, 250 75, Nový Vestec, Nový Vestec
Přílohy	Výpis z katastru nemovitostí - NR



Souhrnný přehled

Zde najdete stručný výčet oblastí, které jsme prověřovali. Tato tabulka slouží především pro snadnou a rychlou orientaci v reportu. nebo jaké hodnoty jsme v dané oblasti zjistili. Z indexu rizika také jednoduše vyčtete, zda zjištěný záznam nebo hodnota může pře najdete v jednotlivých oblastech níže v reportu.x

Tabulka prověřených oblastí

Oblast

Zástavní právo

Prověřeno



Záznamy

0

Index rizika

✓ nízké nebo žádné

Oblast

Věcná břemena

Prověřeno



Záznamy

0

Index rizika

✓ nízké nebo žádné

Oblast

Exekuce na nemovitosti

Prověřeno



Záznamy

0

Index rizika

✓ nízké nebo žádné

Oblast

Zákazy zcizení a zatížení

Prověřeno



Záznamy

0

Index rizika

✓ nízké nebo žádné

Oblast

Jiná omezení vlastnického práva

Prověřeno



Záznamy

1

Index rizika

✓ nízké nebo žádné

Oblast

Riziko povodní a záplav

Prověřeno



Záznamy

0

Index rizika

✓ nízké nebo žádné

Oblast

Insolvenční rejstřík vlastníků

Prověřeno



Záznamy

0

Index rizika

✓ nízké nebo žádné

Oblast

Exekuční rejstřík vlastníků

Prověřeno



Záznamy

0

Index rizika

✓ nízké nebo žádné

Oblast

Riziko povodní

Prověřeno



Záznamy

1

Index rizika

✓ nízké nebo žádné

Oblast

Radonové riziko

Prověřeno



Záznamy

1

✓ nízké nebo žádné

Oblast

Hluková zátěž

Prověřeno



Záznamy

0

individuální vyhodnocení

Oblast

Počet sídel společností

Prověřeno



Záznamy

0

Index rizika

✓ nízké nebo žádné

Základní informace z katastru nemovitostí

Typ	Budova s číslem evidenčním	Počet vlastr
Způsob využití	Stavba pro rodinnou rekreaci	List vlastnic
Pozemkové parcely na LV	230, 231, 232	

Omezení a oprávnění zapsaná v KN

Záznam 1 - Změna výměr obnovou operátu

Co je změna výměr obnovou operátu?

Standardně se jedná o upozornění, že při změně operátu došlo ke změně výměr nemovitostí. Standardně by mělo jít pouze spíše o reálných omezení.

Banka obvykle akceptuje nemovitost do zástavy. Vliv na cenu může být minimální nebo žádný. Pro správný postup je potřeba indivi základě které byl záznam zapsán. [Napište nám](#) a pomůžeme Vám s řešením.

Hrozí, že banka neakceptuje tuto nemovitost do zástavy?

Hrozí, že tento zápis snižuje hodnotu nemovitosti?

Záznam 2 - Změna číslování parcel

Co je změna číslování parcel?

Standardně by mělo jít pouze spíše o záznam evidenčního charakteru bez reálných omezení.

Banka obvykle akceptuje nemovitost do zástavy. Vliv na cenu může být minimální nebo žádný. Pro správný postup je potřeba indivi základě které byl záznam zapsán. [Napište nám](#) a pomůžeme Vám s řešením.

Hrozí, že banka neakceptuje tuto nemovitost do zástavy?

Hrozí, že tento zápis snižuje hodnotu nemovitosti?

Insolvenční rejstřík

Insolvenční rejstřík (ISIR) je veřejný seznam a zároveň informační systém veřejné správy, kterou spravuje Ministerstvo spravedlnos stanovené údaje o subjektech, které v České republice procházejí insolvenčním řízením. Jde tedy o veškeré údaje, které se týkají ir insolvenčních správcích, informace o dlužnících, soudní rozhodnutí, dokumentace a další podklady. Dohledat lze jak probíhající, ta ledna 2008 až do současnosti. Do insolvenčního rejstříku se zapisují fyzické osoby podnikatelé, právnické osoby a nepodnikatelsk tzv. "v insolvenční". Data získáváme plně automaticky a jejich získání je otázkou několika vteřin.

zapsaný v databázi katastru nemovitostí, může se stát, že bude chybně vyhodnocený také dotaz do ISIR. V takovém případě spole odpovědnost za chybné prověření nemovitosti.

Další informace najdete v naší online [poradě](#).

Jméno vlastníka	Počet záznamů	Další inform
Karel Veselý	0	žádné zázna

Centrální evidence exekucí (dále jen „CEE“) je veřejný seznam, který je veden, provozován a spravován Exekutorskou komorou České republiky podle § 125 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů.

CEE především umožňuje zjišťovat informace o konkrétních exekučních řízeních, zjišťovat, zda je proti konkrétní osobě vedena exekuce, jakou vymáhanou povinnost se jedná, kdy byl soudní exekutor pověřen provedením exekuce, o jakou povinnost se jedná, kdy byl soudní exekutor pověřen provedením exekuce, o jakou povinnost se jedná, kdy byl soudní exekutor pověřen provedením exekuce atd.

V centrální evidenci exekucí (CEE) prověřujeme vlastníky nemovitosti, a to jak fyzické, tak právnické osoby.

Získáte tedy informaci, zda někteří z vlastníků nemovitostí jsou tzv. "v exekuci", kteří z něčeho jsou, kolik exekucí mají a základní informace, které provedeme, je zpoplatněn dle platného ceníku CEE. Identifikaci vlastníků získáváme v katastru nemovitostí (jméno, rodné číslo) při zadávání dotazů do CEE.

Další informace najdete v naší online [poradně](#).

Jméno vlastníka	Počet záznamů	Další informace
Karel Veselý	0	žádné záznamy

Riziko povodní





Data získáváme od společnosti Intermap Technologies. Ta jsou vytvořena pro potřeby pojistného trhu v ČR, který využívá mapy se tarifními zónami nemovitosti. Trh finančních služeb a realit (banky, stavební spořitelny, realitní společnosti, znalci a odhadci nemovitostí) doplňkovou informací o pojistné situaci dané nemovitosti. Výstup obsahuje specifikaci zóny povodňového rizika, výřez z povodňové mapy a také náš komentář, například zda hrozí riziko přirážky za riziko povodní u pojištění nemovitosti.

Vysvětlení zóny povodňového rizika

Nemovitost se nachází v zóně zanedbatelného rizika výskytu povodní. Každá pojišťovna má svůj způsob hodnocení, nicméně v tomto případě se jedná o zónu s nízkým rizikem povodní. Pokud se chystáte poskytnout nemovitost do zástavy k hypotečnímu úvěru, s ohledem na nízké riziko povodní. Záleží však na individuálním posudku odhadce či schvalovatele.

1 - zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodně / záplavy

Legenda k povodňové mapě

-  1 - zóna zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodně / záplavy
-  2 - zóna zóna s nízkým nebezpečím výskytu povodně / záplavy
-  3 - zóna zóna se středním nebezpečím výskytu povodně / záplavy
-  4 - zóna zóna s vysokým nebezpečím výskytu povodně / záplavy

 [50.183704584441, 14.725936856045](#)

1035330.74, 719788.12

14567725

Zaměřeno s přesností na definiční bod

Hrozí v dané lokalitě reálný výskyt povodní/záplav?

 SPÍŠE NE

Bude banka požadovat pojištění proti povodním?

 SPÍŠE NE

Hrozí od pojišťovny přírážka za riziko povodní/záplav?

 SPÍŠE NE

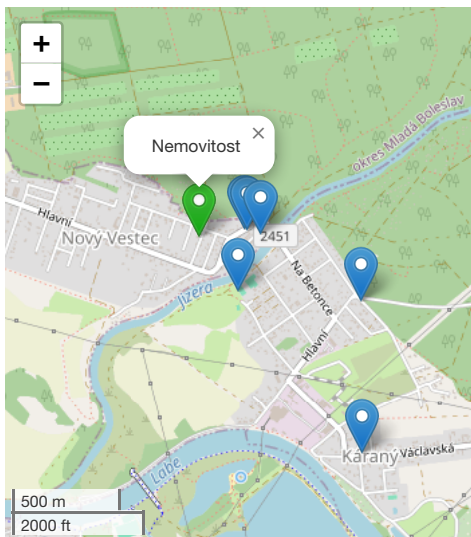
©2023 Intermap Technologies, s.r.o. Nositelem autorských práv k zobrazovaným povodňovým zónám je společnost Intermap Techn

©2023 CEDA Maps a.s. Nositelem autorských práv k zobrazeným mapovým podkladům je společnost CEDA Maps a.s. Všechna prá

Informace poskytované společností Intermap Technologies, s.r.o. je možné využívat za následujících licenčních podmínek <https://w>

Občanská vybavenost

Body zájmu zobrazuje základní občanskou vybavenost okolí. Zaměřujeme se primárně na základní okruh míst a institucí, které mo
Mimo výpisu jednotlivých bodů a zobrazení na mapě přidáváme i vzdálenost od prověřované nemovitosti.



MHD

Nový Vestec, u mostu | **241 m (3 min)**

Nový Vestec, u mostu | **248 m (3 min)**

Vlakové nádraží / zastávka

Lázně Toušeň | **3632 m (44 min)**

Restaurace

Říční lázně Jizerka | **510 m (6 min)**

U Ferusů | **1168 m (14 min)**

Pošta

Káraný | **1909 m (23 min)**

Lázně Toušeň | **3276 m (39 min)**

Škola

Škola | **314**

mateřská š

Hřiště

Hřiště | **924**

Hřiště | **323**

Radonový index

Radon je přírodní radioaktivní plyn, který je na úrovni přírodního pozadí trvalou složkou životního prostředí, kterou nelze regulovat. I v důsledku teplotního a tlakového rozdílu proniká ve zvýšeném množství do vnitřního ovzduší staveb a vnitřní ozáření plicní tkáně užívatelů stavby je tedy zvýšen a případně aktivně ovlivňuje koncentraci radonu v obytném prostoru. Kromě toho může být uživatel stavby také vystaven radonovému riziku z pocházejícímu především z použitého stavebního materiálu.

Koncentrace radonu v ovzduší stavby a příkon fotonového dávkového ekvivalentu záření gama by proto měly být důležité informace. Požadavky na úroveň přírodního ozáření ve stavbách uvádí § 95 vyhlášky č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně, ve znění č. 2005 Sb. Maximální koncentrace radonu ve stávajících stavbách zapodmínek běžného užívání je 400 Bq/m³ a pro příkon fotonového dávkového ekvivalentu 1 μSv/h a 200 Bq/m³ a 0,5 μSv/hod.

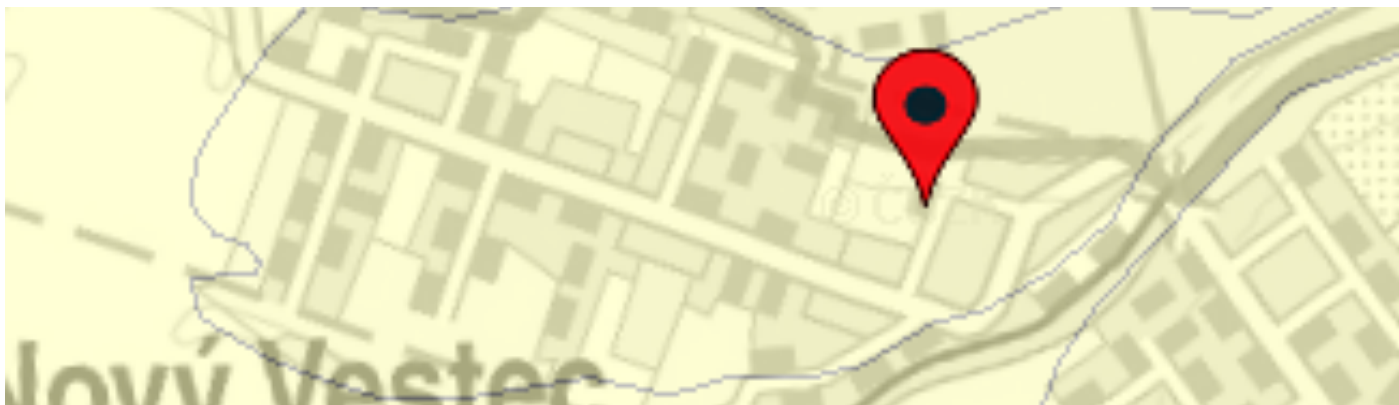
Míra radonového rizika je rozdělena do tří úrovní podle radonového indexu na nízký, střední, vysoký. Aplikace zobrazuje údaje o radonovém riziku v objektech pro vybranou administrativní jednotku.

Informace jsou orientační a neslouží k přímému odečtu radonového indexu pozemku pro účel stavebního povolení. Pro zjištění přesného radonového rizika je třeba konzultovat měření kvalifikovaným specialistou. V reportu zobrazujeme výřez z mapy radonového rizika, legendu k radonovému riziku a zjištění.

Zdroj: <https://mapy.geology.cz/radon/>



1 - Nízký radonový index



Legenda k radonovému riziku

Radonový index

- vysoký
- střední
- nízký

Radonový index - bodové měření

- vysoký
- střední
- nízký
- neklasifikováno

Hluková zátěž

V současné době patří hluk k významným ukazatelům kvality životního prostředí a faktorům ovlivňujícím zdraví obyvatel. Nadměrná celodenní expozice civilizačních onemocnění. Za nejčastěji se vyskytující účinek hluku na člověka je považováno obtěžování hlukem, tj. subjektivně vnímaná rušení spánku a ovlivnění činností (práce, odpočinek). Nejzávažnější zdravotní účinky hluku jsou účinky na sluchový orgán a způsobující tyto zdravotní následky však nejsou v komunálním prostředí dosahovány. Podobně jako na člověka působí hluk i na živou přírodu a ztrátě biodiverzity.

Na základě směrnice Evropského parlamentu a Rady 2002/49/ES o hodnocení a řízení hluku ve venkovním prostředí (Směrnice EN 2002/49/ES) Česká republika jako členský stát EU povinná pořizovat Strategické hlukové mapy (SHM) a navazující akční plány (AP). SHM se pořizují na základě posledních výsledků z roku 2017. SHM se pořizují pro hluk v okolí pozemních komunikací, železničních tratí nebo aglomerací. Hluk soustřeďuje se do okolí hlavních dopravních komunikací. Hladinám hluku přesahujícím stanovené mezní hodnoty je v ČR vystaveno obyvatel v noci.

V reportu zobrazujeme strategické hlukové mapy s hodnotami naměřeného hluku ve dne a v noci v okolí aglomerací, průmyslových a železničních tratí a letecké dopravy.

Aglomerace

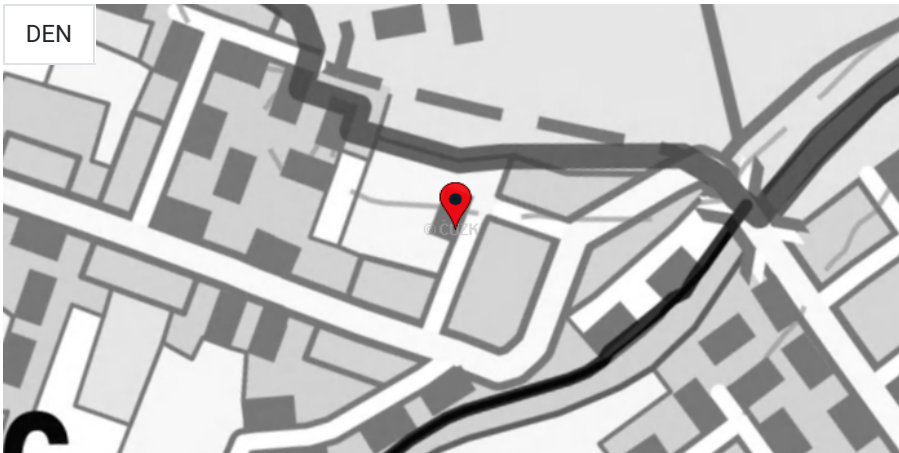


V daném místě nebyla zjištěna hodnota hlukového ukazatele.



V daném místě nebyla zjištěna

DEN



NOC



Průmysl

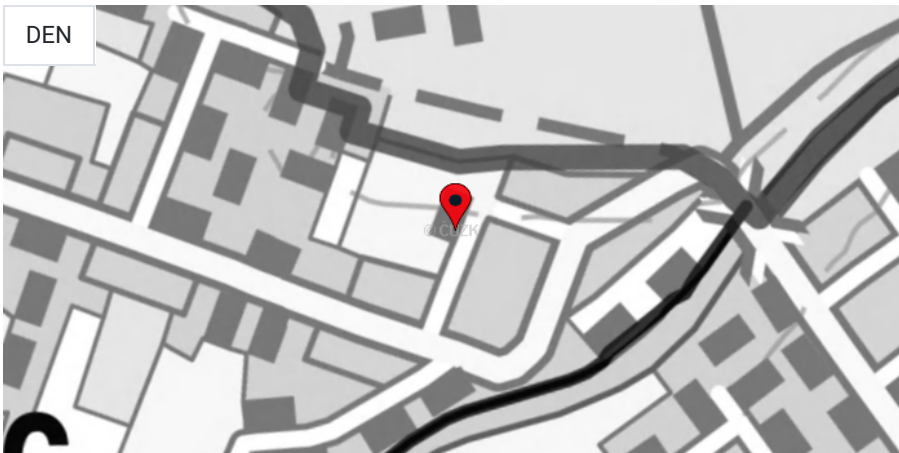


V daném místě nebyla zjištěna hodnota hlukového ukazatele.



V daném místě nebyla zjištěna

DEN



NOC



Automobilová doprava

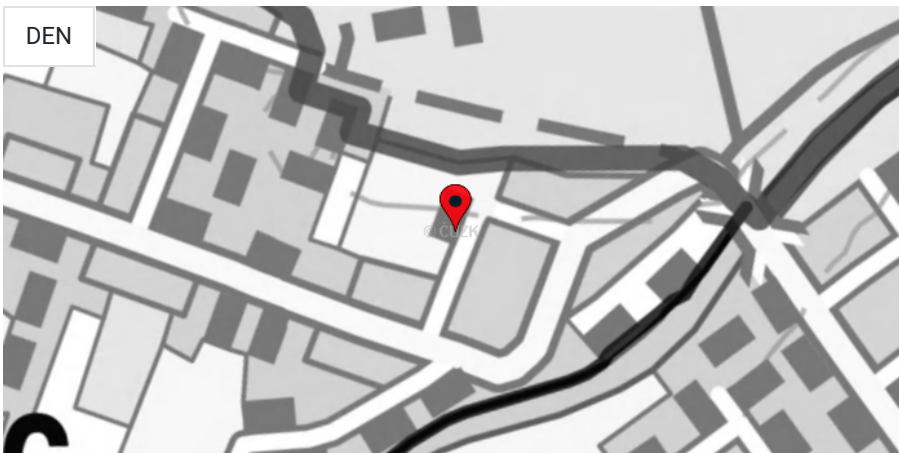


V daném místě nebyla zjištěna hodnota hlukového ukazatele.



V daném místě nebyla zjištěna

DEN



NOC



Železniční doprava

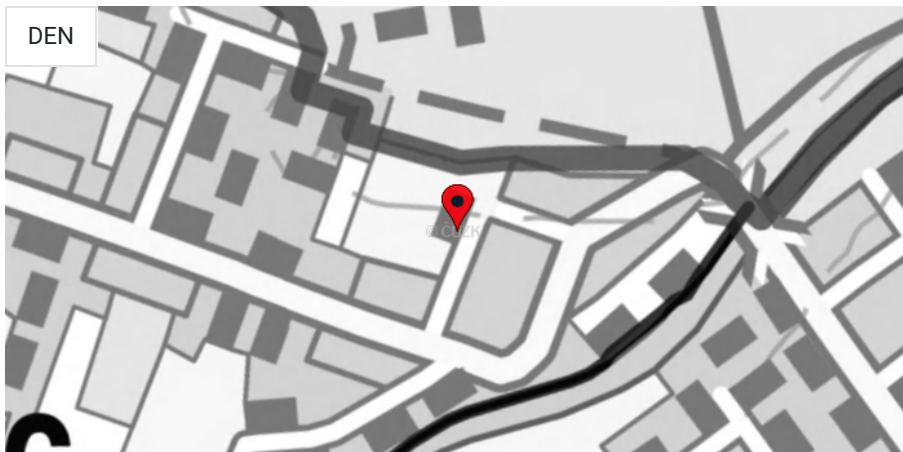


V daném místě nebyla zjištěna hodnota hlukového ukazatele.



V daném místě nebyla zjištěna

DEN



NOC



Letecká doprava

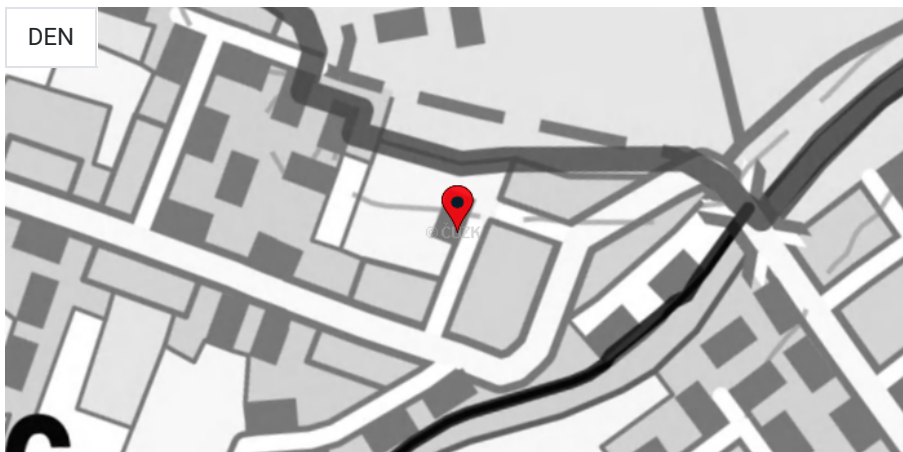


V daném místě nebyla zjištěna hodnota hlukového ukazatele.

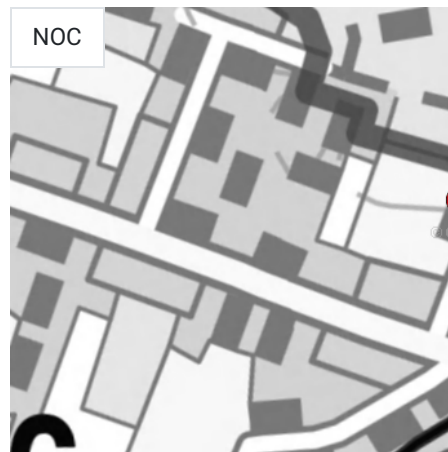


V daném místě nebyla zjištěna

DEN



NOC



Sídla společností v domě

Z portálu živnostenského podnikání získáváme informaci o počtu firem nebo živnostníků, kteří mají zapsané sídlo na dané adrese. popisnému, ať už se ptáte na rodinný dům nebo třeba bytovou jednotku.

Jako doplňkovou informaci od nás dostanete doporučení, zda požadovat změnu sídla před koupí nemovitosti a dále vyhodnocení takové firmy.

Sídla společností v domě

Na adrese daného domu není hlášené sídlo žádné společnosti nebo živnostníka.

Kolik firem nebo živnostníků má zapsané sídlo na dané adrese?

0

Měli byste požadovat změnu sídla společnosti, pokud se jedná o dům?

NE

Hrozí Vám majetková újma v případě úpadku takové firmy?

NE