

54120
8734

Společenství vlastníků jednotek pro dům č.p. 2157
Fikerova 2157/1, 14300 Praha 4 Modřany, IČ: 04756649
Všem vlastníkům

Výsledky hlasování mimo schůzi Shromáždění

Společenství vlastníků pro dům č.p. 2157, Praha 4, Modřany

Vzhledem k tomu, že schůze Shromáždění *Společenství vlastníků pro dům č.p. 2157, Praha 4, Modřany*, která se konala 8. června 2022 od 18:30 do 19:15 hod. v Kulturním zařízení Písková, Písková 126/27, 143 00 Praha 4, nebyla usnášeníschopná (počet přítomných hlasů byl 48,91 %) výbor dle Stanov čl. VIII. požádal vlastníky, aby rozhodli o týchž záležitostech mimo zasedání.

Vlastníkům byl dne 20.6.2022 způsobem uvedeným ve stanovách rozeslán návrh na hlasování o jednotlivých bodech, které byly stejné jako program schůze shromáždění dne 8.6. 2022. Podklady k jednotlivým návrhům byly umístěny na portálu sousede.cz, společenstvo SVJ Fikerova 2157/1, 2157/3, 2157/5.

Lhůta pro hlasování byla do 31.7.2022. Byly odevzdány dotazníky od 96 vlastníků s celkovým počtem hlasů 75,18 % vzhledem k celku. Byl tedy splněn minimální počet odevzdaných hlasů. Po sečtení výsledků hlasování bylo o jednotlivých bodech rozhodnuto takto:

1. Návrh na schválení Zprávy o hospodaření a účetní závěrky za rok 2020

Hospodaření za rok 2020 bylo vyrovnané (náklady 3.980.990,96 Kč) a stav fondu oprav (dlouhodobé zálohy) byl k 31.12.2020 ve výši 3.074.164,- Kč, stav hotovostních prostředků na účtech byl 3.665.290,35 Kč.

Návrh usnesení: Schvaluji Zprávu o hospodaření a účetní závěrku za rok 2020:

ANO	70,59%
NE	0,52%
Zdrželi se	4,07%

Návrh usnesení byl přijat.

2. Návrh na schválení Zprávy o hospodaření a účetní závěrky za rok 2021

Hospodaření za rok 2021 bylo vyrovnané (náklady 4.168.250,87 Kč) a stav fondu oprav (dlouhodobé zálohy) byl k 31.12.2021 ve výši 3.807.622,90 Kč, stav hotovostních prostředků na účtech byl 4.418.466,43 Kč.

Návrh usnesení: Schvaluji Zprávu o hospodaření a účetní závěrku za rok 2021:

ANO	70,59 %
NE	0,52%
Zdrželi se	4,07%

Návrh usnesení byl přijat.

3. Návrh na schválení výše odměn a náhrad členům výboru

Návrh na schválení navýšení odměn a náhrad členům výboru o 50 %, konkrétně:

Předseda výboru:	z 5.000 Kč na 7.500 Kč / měsíc + z 500 Kč na 750 Kč za náhrady / měsíc
Místopředseda výboru:	z 3.000 Kč na 4.500 Kč / měsíc + z 500 Kč na 750 Kč za náhrady / měsíc
Člen výboru:	z 2.000 Kč na 3.000 Kč / měsíc + z 500 Kč na 750 Kč za náhrady / měsíc

Návrh usnesení: Schvaluji navýšení výše odměn členům výboru vč. náhrad o 50 % s platností od 1.1.2022.

ANO	60,52%
NE	8,78%
Zdrželi se	5,88%

Návrh usnesení byl přijat.

4. Návrh na změnu Stanov

Návrh změny stanov Společenství spočívající v tom, že do současného čl. VII odst. 10 se za stávající text doplní:

„Není-li svolané shromáždění způsobilé usnášet se, předsedající shromáždění ukončí s tím, že ihned poté pokračuje náhradní shromáždění. Náhradní shromáždění lze konat bezprostředně po skončení shromáždění. Bylo-li řádně svoláno shromáždění, považuje se na základě týchž pozvánek za řádně svolané také náhradní shromáždění. Nedošlo-li po skončení shromáždění ke změně v přítomnosti hlasů, lze ověření přítomnosti hlasujících na shromáždění považovat za ověření přítomnosti hlasujících na náhradním shromáždění. Náhradní shromáždění je způsobilé usnášet se za přítomnosti vlastníků jednotek, kteří mají alespoň 40 % všech hlasů.“

Návrh usnesení: Schvaluji navrhovanou změnu stanov.

ANO	62,57%
NE	11,41%
Zdrželi se	1,21%

Návrh na změnu stanov byl přijat.

5. Návrhy na volbu členů výboru pro nové funkční období

Návrh na zvolení pana Adama Teringla do výboru SVJ.

ANO	68,86%
NE	2,10%
Zdrželi se	4,23%

Pan Teringl byl zvolen do výboru SVJ.

Návrh na zvolení paní Miroslavy Prokopové do výboru SVJ.

ANO	68,90%
NE	1,34%
Zdrželi se	4,94%

Paní Miroslava Prokopová byla zvolena do výboru SVJ.

Návrh na zvolení pana Josefa Sekala do výboru SVJ.

ANO	68,87%
NE	3,85%
Zdrželi se	2,46%

Pan Josef Sekal byl zvolen do výboru SVJ.

Návrh na zvolení pana Jakuba Dytricha do výboru SVJ.

ANO	66,29%
NE	3,27%
Zdrželi se	5,62%

Pan Jakub Dytrich byl zvolen do funkce člena výboru.

Návrh na zvolení pana Tomáše Kryštůfka do výboru SVJ.

ANO	68,44%
NE	3,34%
Zdrželi se	3,40%

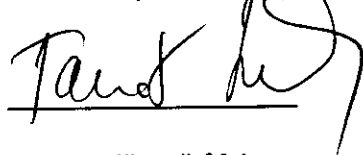
Pan Tomáš Kryštůfek byl zvolen do výboru SVJ.

Přílohy zápisu:

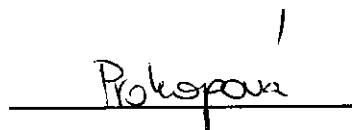
Návrh na hlasování mimo schůzi shromáždění
Protokol o hlasování
Aktualizované znění stanov

Datum: 10.8.2022

Potvrzení správnosti zápisu:



Ing. Tomáš Kryštůfek



ing. Arch. Miroslava Prokopová