

**Příloha k účetní závěrce**  
Společenství vlastníků Kurkova 1206 – 1212, Praha 8  
Kurkova 1210/6, 182 00 Praha 8  
**k 31. 12. 2022**

---

Příloha je zpracována v souladu s vyhláškou č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání, pokud účtují v soustavě podvojného účetnictví. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1.ledna 2022 a končící dnem 31. prosince 2022.

## **Obecné údaje**

### ***Popis účetní jednotky***

**Název:** Společenství vlastníků Kurkova 1206-1212, Praha 8

**Sídlo:** Kurkova 1210/6, 182 00 Praha 8

**Právní forma:** Společenství vlastníků jednotek

**IČO:** 272 17 361

**Rozhodující předmět činnosti:** správa domu

**Datum zápisu:** 2.března 2005

**Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:**

Účetní jednotka je zapsána v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 5518.

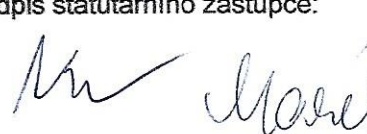
### Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

Funkce	Příjmení	Jméno
předseda	Ing. Vrba	Pavel
místopředseda	Ing. Mareš	Jaroslav
člen	Vokurka	Petr
člen	Maříková	Jindřiška
člen	Ing. Holý	Viktor

### Používané účetní metody, obecné účetní zásady

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a vyhlášky č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání.

- Účetnictví je vedeno v zjednodušeném rozsahu.
- SVJ se zabývá správou domu, náklady se v průběhu účetního období zachycují na účtech účtové třídy 3.
- SVJ vlastní bankovní účet vedený v České spořitelně a.s. č: 220989359/0800.
- Úhrady záloh vlastníků jsou účtovány jako pohledávky vůči správci na vrub účtu 311.
- Fond oprav byl vytvořen ve výši 4.406.176,64 Kč.  
Tvorba a čerpání fondu oprav se účtuje na účet 955 - dlouhodobé zálohy.
- Mzdové náklady na zaměstnance včetně odměn statutárních orgánů byly ve výši 544.370,- Kč.
- Hospodářský výsledek za rok je ve výši 0 Kč.
- Úroky z běžného účtu nejsou předmětem daně.

Sestaveno dne: 31.3.2023	Sestavil: Pilnáčková	Podpis statutárního zástupce: 
--------------------------	-------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Společenství vlastníků  
Kurkova 1206 - 1212, Praha 8  
IČ: 272 17 361 ①  
Kurkova 1210/6, 182 00 Praha 8