

1. 1. Jednotka byt č. 2157/313 (ve smlouvě o budoucí kupní smlouvě označená jako BA13313), zahrnující byt 2+kk umístěný ve 3. nadzemním podlaží Bytového domu a podíl na společných částech Nemovitosti (včetně Pozemků). Tento byt se skládá z níže uvedených místností o ploše:

PŘEDSÍŇ	6,4
KOMORA	1,8
OBÝVACÍ POKOJ + KK	26,9
POKOJ	16,7
KOUPELNA	4,7
Užitná plocha celkem	56,5
Ostatní plochy (stěny, sloupy, příčky)	2,2
Celková plocha bytu	58,7

K jednotce se váže právo výlučně užívat:

balkón o výměře 5,9 m²
sklepní kóje ozn. SA1P105

Vlastník této jednotky bude mít právo užívat výlučně rozvody ústředního vytápění, otopná tělesa (radiátory), včetně termostatických ventilů, umístěné v bytě.

Celková výměra podlahové plochy jednotky bez balkónu a sklepní kóje je 58,7 m².

Vybavení bytu tvoří:

- zařizovací předměty pro osobní hygienu včetně vodovodních baterií
- otopná tělesa (radiátory)
- bytová rozvodnice elektro
- bytová rozvodnice slaboproudu
- větrací zařízení pro odtah znehodnoceného vzduchu ze sociálních zařízení