

# Stavební bytové družstvo PRAHA 8

Hornátecká 1772/19, 182 00 Praha 8, IČO: 00034550

## PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

dle §5 zákona č.72/94 Sb. o vlastnictví bytů

za budovu KURKOVA 1206-1212

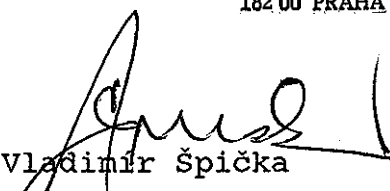
### Obsah:

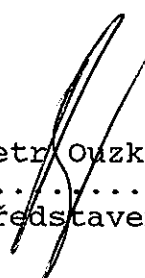
- Čl.I Prohlášení vlastníka
- Čl.II Identifikace budovy a pozemku
- Čl.III Vymezení jednotek v budově
- Čl.IV Společné a nebytové prostory v budově
- Čl.V Práva a závazky budovy
- Čl.VI Vlastnictví jednotek
- Čl.VII Správa domu
- Čl.VIII Závěrečná ustanovení

\*\*\*\*\*

za Stavební bytové družstvo Praha 8

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO  
PRAHA 8  
Hornátecká 1772/19  
182 00 PRAHA 8 - Kobylisy

  
Ing. Vladimír Špička  
.....  
místopředseda představenstva

  
Ing. Petr Ouzký  
.....  
předseda představenstva

## Čl.I

### PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

Stavební bytové družstvo Praha 8 se sídlem Hornátecká 1772/19, 182 00 Praha 8, IČO:00034550 prohlašuje, že tímto vymezuje dle § 5 odst.1 zák. č.72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, jednotky v budově:

KURKOVA 1206-1212

Praha 8 - Kobylisy

## Čl.II

### IDENTIFIKACE BUDOVY A POZEMKU

#### 1. Budova a pozemek

List vlast.	Číslo parcely	Druh pozemku	Číslo popisné	Plocha	Katastrální území
462	2364/60	zastavěná plocha	1206	182 m <sup>2</sup>	Kobylisy
462	2364/61	zastavěná plocha	1207	258 m <sup>2</sup>	Kobylisy
462	2364/62	zastavěná plocha	1208	275 m <sup>2</sup>	Kobylisy
462	2364/63	zastavěná plocha	1209	264 m <sup>2</sup>	Kobylisy
462	2364/64	zastavěná plocha	1210	258 m <sup>2</sup>	Kobylisy
462	2364/65	zastavěná plocha	1211	275 m <sup>2</sup>	Kobylisy
462	2364/66	zastavěná plocha	1212	351 m <sup>2</sup>	Kobylisy

zapsaná u: Katastrálního úřadu pro Prahu - město,  
Legerova 69, 110 00 Praha 1

#### 2. Stavební povolení

číslo : Výst.4022/69  
ze dne: 23.09.1969  
vydané: ONV PRAHA 8

### 3. Povolení k trvalému užívání

Budova byla uvedena do užívání na základě kolaudačního rozhodnutí:

číslo : Výst.3325/75  
ze dne: 26.02.1973  
vydané: ONV PRAHA 8

### 4. Další objekty patřící k budově

K budově nepatří žádné další objekty

### 5. Pozemek

Pozemek, na kterém je postavena budova, ve které se vyčleňují jednotky podle zákona č.72/1994 Sb., je ve vlastnictví České republiky. Práva k pozemku budou upravena v souladu s usnesením vlády ČR č.245 ze dne 26.4.1995 a metodickým pokynem Ministerstva financí ČR čj. 22/35 120/1995 ze dne 28.září 1995.

Potvrzení Ministerstva financí ČR o úpravě vztahu k pozemku je uvedeno v příloze č.2.

## Čl.III

### VYMEZENÍ JEDNOTEK V BUDOVĚ, VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PŘEVODU

#### 1. Úvodní popis

V budově se vymezují jednotky, které jsou uvedeny v Čl.III bod 2. Podlahové plochy jednotek jsou uvedeny včetně komor mimo byt. Komory mimo byt přiřazené k jednotlivým jednotkám jsou uvedeny v Čl.III bod 4. Definování výměr jednotlivých částí jednotek a vybavení jednotlivých jednotek je provedeno přiřazovacím způsobem v Čl.III bod 3.

V budově se vymezuje:

**273** jednotek o celkové podlahové ploše:

**16753.78** m<sup>2</sup>

## 2. Umístění jednotek, podlahové plochy, spoluvlastnický podíl

### 2.1. Část budovy - vchod Kurkova 1206

D r u h	Číslo domu/ Číslo jednotky	P o d l a.	Název typu bytu	Č í s p l u o	T í y s p l o c h a v m <sup>2</sup>	SPOLUVLASTNICKÝ PODÍL NA SPOLEČNÝCH PROSTORÁCH	
						Dle podlahové plochy jednotky	* Celkem - včetně podílu jednotek v podílovém spoluvlastnictví
BYT	1206/1	2	3+1	5	66.31	6631 / 1675378	6631 / 1675378
BYT	1206/2	2	2garson.	1	45.05	4505 / 1675378	4505 / 1675378
BYT	1206/3	2	3+1KD	6	70.35	7035 / 1675378	7035 / 1675378
BYT	1206/4	3	3+1	5	66.28	6628 / 1675378	6628 / 1675378
BYT	1206/5	3	2garson.	1	43.61	4361 / 1675378	4361 / 1675378
BYT	1206/6	3	3+1K	7	71.95	7195 / 1675378	7195 / 1675378
BYT	1206/7	4	2+1P	3	59.62	5962 / 1675378	5962 / 1675378
BYT	1206/8	4	4+1KL	10	92.08	9208 / 1675378	9208 / 1675378
BYT	1206/9	5	3+1	5	66.31	6631 / 1675378	6631 / 1675378
BYT	1206/10	5	2garson.	1	46.23	4623 / 1675378	4623 / 1675378
BYT	1206/11	5	3+1K	7	72.09	7209 / 1675378	7209 / 1675378
BYT	1206/12	6	3+1	5	66.28	6628 / 1675378	6628 / 1675378
BYT	1206/13	6	2garson.	1	43.61	4361 / 1675378	4361 / 1675378
BYT	1206/14	6	3+1K	7	71.95	7195 / 1675378	7195 / 1675378
BYT	1206/15	7	3+1	5	64.87	6487 / 1675378	6487 / 1675378
BYT	1206/16	7	2garson.	1	43.61	4361 / 1675378	4361 / 1675378
BYT	1206/17	7	3+1K	7	72.09	7209 / 1675378	7209 / 1675378
BYT	1206/18	8	3+1	5	66.45	6645 / 1675378	6645 / 1675378
BYT	1206/19	8	2garson.	1	43.61	4361 / 1675378	4361 / 1675378
BYT	1206/20	8	3+1K	7	73.13	7313 / 1675378	7313 / 1675378
BYT	1206/21	9	2+1P	3	59.62	5962 / 1675378	5962 / 1675378
BYT	1206/22	9	4+1KL	10	92.08	9208 / 1675378	9208 / 1675378
BYT	1206/23	10	3+1	5	66.31	6631 / 1675378	6631 / 1675378

D r u h	Číslo domu/ Číslo jednotky	P o d l a.	Název typu bytu	Č í s p l u o	Podl. plocha v m <sup>2</sup>	SPOLUVLASTNICKÝ PODÍL NA SPOLEČNÝCH PROSTORÁCH	
						Dle podlahové plochy jednotky	Celkem - včetně podílu jednotek v podílovém spoluvlastnictví
BYT	1206/24	10	2garson.	1	43.61	4361 / 1675378	4361 / 1675378
BYT	1206/25	10	3+1K	7	73.13	7313 / 1675378	7313 / 1675378
BYT	1206/26	11	3+1	5	66.45	6645 / 1675378	6645 / 1675378
BYT	1206/27	11	2garson.	1	43.61	4361 / 1675378	4361 / 1675378
BYT	1206/28	11	3+1K	7	71.92	7192 / 1675378	7192 / 1675378
BYT	1206/29	12	3+1	5	66.28	6628 / 1675378	6628 / 1675378
BYT	1206/30	12	2garson.	1	43.61	4361 / 1675378	4361 / 1675378
BYT	1206/31	12	3+1K	7	73.13	7313 / 1675378	7313 / 1675378
BYT	1206/32	13	3+1	5	66.45	6645 / 1675378	6645 / 1675378
BYT	1206/33	13	2garson.	1	43.61	4361 / 1675378	4361 / 1675378
BYT	1206/34	13	3+1K	7	71.95	7195 / 1675378	7195 / 1675378
BYT	1206/35	14	2+1P	3	59.62	5962 / 1675378	5962 / 1675378
BYT	1206/36	14	4+1KL	10	92.08	9208 / 1675378	9208 / 1675378
BYT	1206/37	15	3+1	5	66.31	6631 / 1675378	6631 / 1675378
BYT	1206/38	15	2garson.	1	43.61	4361 / 1675378	4361 / 1675378
BYT	1206/39	15	3+1K	7	70.51	7051 / 1675378	7051 / 1675378

## 2.2. Část budovy - vchod Kurkova 1207

D r u h	Číslo domu/ Číslo jednotky	P o d l a.	Název typu bytu	Č í s p l u o	Podl. plocha v m <sup>2</sup>	SPOLUVLASTNICKÝ PODÍL NA SPOLEČNÝCH PROSTORÁCH	
						Dle podlahové plochy jednotky	Celkem - včetně podílu jednotek v podílovém spoluvlastnictví
BYT	1207/1	2	3+1D	4	61.87	6187 / 1675378	6187 / 1675378
BYT	1207/2	2	2garson.	1	43.61	4361 / 1675378	4361 / 1675378
BYT	1207/3	2	3+1	5	66.31	6631 / 1675378	6631 / 1675378
BYT	1207/4	3	3+1	5	67.49	6749 / 1675378	6749 / 1675378

Druh	Číslo domu/ Číslo jednotky	Podla.	Název typu bytu	Číslo s p l u o	Podl. plocha v m <sup>2</sup>	SPOLUVLASTNICKÝ PODÍL NA SPOLEČNÝCH PROSTORÁCH	
						Dle podlahové plochy jednotky	Celkem - včetně podílu jednotek v podílovém spoluvlastnictví
BYT	1207/5	3	2garson.	1	43.61	4361 / 1675378	4361 / 1675378
BYT	1207/6	3	3+1	5	66.45	6645 / 1675378	6645 / 1675378
BYT	1207/7	4	4+1P	9	86.54	8654 / 1675378	8654 / 1675378
BYT	1207/8	4	2+1L	2	59.52	5952 / 1675378	5952 / 1675378
BYT	1207/9	5	3+1	5	67.49	6749 / 1675378	6749 / 1675378
BYT	1207/10	5	2garson.	1	43.61	4361 / 1675378	4361 / 1675378
BYT	1207/11	5	3+1	5	66.28	6628 / 1675378	6628 / 1675378
BYT	1207/12	6	3+1	5	67.49	6749 / 1675378	6749 / 1675378
BYT	1207/13	6	2garson.	1	43.61	4361 / 1675378	4361 / 1675378
BYT	1207/14	6	3+1	5	66.28	6628 / 1675378	6628 / 1675378
BYT	1207/15	7	3+1	5	66.45	6645 / 1675378	6645 / 1675378
BYT	1207/16	7	2garson.	1	43.61	4361 / 1675378	4361 / 1675378
BYT	1207/17	7	3+1	5	66.45	6645 / 1675378	6645 / 1675378
BYT	1207/18	8	3+1	5	66.28	6628 / 1675378	6628 / 1675378
BYT	1207/19	8	2garson.	1	43.61	4361 / 1675378	4361 / 1675378
BYT	1207/20	8	3+1	5	67.49	6749 / 1675378	6749 / 1675378
BYT	1207/21	9	4+1P	9	86.54	8654 / 1675378	8654 / 1675378
BYT	1207/22	9	2+1L	2	59.52	5952 / 1675378	5952 / 1675378
BYT	1207/23	10	3+1	5	67.49	6749 / 1675378	6749 / 1675378
BYT	1207/24	10	2garson.	1	45.02	4502 / 1675378	4502 / 1675378
BYT	1207/25	10	3+1	5	66.31	6631 / 1675378	6631 / 1675378
BYT	1207/26	11	3+1	5	66.28	6628 / 1675378	6628 / 1675378
BYT	1207/27	11	2garson.	1	45.02	4502 / 1675378	4502 / 1675378
BYT	1207/28	11	3+1	5	64.87	6487 / 1675378	6487 / 1675378
BYT	1207/29	12	3+1	5	64.87	6487 / 1675378	6487 / 1675378

1345348 !

D r u h	Číslo domu/ Číslo jednotky	P o d l a.	Název typu bytu	Č T í y s p l u o	Podl. plocha v m <sup>2</sup>	SPOLUVLASTNICKÝ PODÍL NA SPOLEČNÝCH PROSTORÁCH	
						Dle podlahové plochy jednotky	Celkem - včetně podílu jednotek v podílovém spoluvlastnictví
BYT	1207/30	12	2garson.	1	43.61	4361 / 1675378	4361 / 1675378
BYT	1207/31	12	3+1	5	66.28	6628 / 1675378	6628 / 1675378
BYT	1207/32	13	3+1	5	66.28	6628 / 1675378	6628 / 1675378
BYT	1207/33	13	2garson.	1	45.05	4505 / 1675378	4505 / 1675378
BYT	1207/34	13	3+1	5	66.28	6628 / 1675378	6628 / 1675378
BYT	1207/35	14	4+1P	9	86.54	8654 / 1675378	8654 / 1675378
BYT	1207/36	14	2+1L	2	59.52	5952 / 1675378	5952 / 1675378
BYT	1207/37	15	3+1	5	66.45	6645 / 1675378	6645 / 1675378
BYT	1207/38	15	2garson.	1	43.61	4361 / 1675378	4361 / 1675378
BYT	1207/39	15	3+1	5	66.31	6631 / 1675378	6631 / 1675378

### 2.3. Část budovy - vchod Kurkova 1208

D r u h	Číslo domu/ Číslo jednotky	P o d l a.	Název typu bytu	Č T í y s p l u o	Podl. plocha v m <sup>2</sup>	SPOLUVLASTNICKÝ PODÍL NA SPOLEČNÝCH PROSTORÁCH	
						Dle podlahové plochy jednotky	Celkem - včetně podílu jednotek v podílovém spoluvlastnictví
BYT	1208/1	2	3+1	5	66.31	6631 / 1675378	6631 / 1675378
BYT	1208/2	2	2garson.	1	45.02	4502 / 1675378	4502 / 1675378
BYT	1208/3	2	3+1D	4	63.45	6345 / 1675378	6345 / 1675378
BYT	1208/4	3	3+1	5	67.49	6749 / 1675378	6749 / 1675378
BYT	1208/5	3	2garson.	1	43.61	4361 / 1675378	4361 / 1675378
BYT	1208/6	3	3+1	5	67.49	6749 / 1675378	6749 / 1675378
BYT	1208/7	4	2+1P	3	59.62	5962 / 1675378	5962 / 1675378
BYT	1208/8	4	4+1L	8	86.44	8644 / 1675378	8644 / 1675378
BYT	1208/9	5	3+1	5	66.31	6631 / 1675378	6631 / 1675378
BYT	1208/10	5	2garson.	1	43.61	4361 / 1675378	4361 / 1675378

D r u h	Číslo domu/ Číslo jednotky	P o d l a.	Název typu bytu	Č T í y s p l u o	Podl. plocha v m <sup>2</sup>	SPOLUVLASTNICKÝ PODÍL NA SPOLEČNÝCH PROSTORÁCH	
						Dle podlahové plochy jednotky	Celkem - včetně podílu jednotek v podílovém spoluvlastnictví
BYT	1208/11	5	3+1	5	66.31	6631 / 1675378	6631 / 1675378
BYT	1208/12	6	3+1	5	66.31	6631 / 1675378	6631 / 1675378
BYT	1208/13	6	2garson.	1	43.61	4361 / 1675378	4361 / 1675378
BYT	1208/14	6	3+1	5	66.28	6628 / 1675378	6628 / 1675378
BYT	1208/15	7	3+1	5	66.31	6631 / 1675378	6631 / 1675378
BYT	1208/16	7	2garson.	1	43.61	4361 / 1675378	4361 / 1675378
BYT	1208/17	7	3+1	5	64.87	6487 / 1675378	6487 / 1675378
BYT	1208/18	8	3+1	5	66.28	6628 / 1675378	6628 / 1675378
BYT	1208/19	8	2garson.	1	43.61	4361 / 1675378	4361 / 1675378
BYT	1208/20	8	3+1	5	66.28	6628 / 1675378	6628 / 1675378
BYT	1208/21	9	3+1	5	66.45	6645 / 1675378	6645 / 1675378
BYT	1208/22	9	2garson.	1	43.61	4361 / 1675378	4361 / 1675378
BYT	1208/23	9	3+1	5	66.31	6631 / 1675378	6631 / 1675378
BYT	1208/24	10	2+1P	3	59.62	5962 / 1675378	5962 / 1675378
BYT	1208/25	10	4+1L	8	86.44	8644 / 1675378	8644 / 1675378
BYT	1208/26	11	3+1	5	67.49	6749 / 1675378	6749 / 1675378
BYT	1208/27	11	2garson.	1	43.61	4361 / 1675378	4361 / 1675378
BYT	1208/28	11	3+1	5	67.49	6749 / 1675378	6749 / 1675378
BYT	1208/29	12	3+1	5	67.49	6749 / 1675378	6749 / 1675378
BYT	1208/30	12	2garson.	1	43.61	4361 / 1675378	4361 / 1675378
BYT	1208/31	12	3+1	5	67.49	6749 / 1675378	6749 / 1675378
BYT	1208/32	13	3+1	5	64.87	6487 / 1675378	6487 / 1675378
BYT	1208/33	13	2garson.	1	45.05	4505 / 1675378	4505 / 1675378
BYT	1208/34	13	3+1	5	66.45	6645 / 1675378	6645 / 1675378
BYT	1208/35	14	2+1P	3	59.62	5962 / 1675378	5962 / 1675378

D r u h	Číslo domu/ Číslo jednotky	P o d l a.	Název typu bytu	Č í s p l u o	Podl. plocha v m <sup>2</sup>	SPOLUVLASTNICKÝ PODÍL NA SPOLEČNÝCH PROSTORÁCH	
						Dle podlahové plochy jednotky	Celkem - včetně podílu jednotek v podílovém spoluvlastnictví
BYT	1208/36	14	4+1L	8	86.44	8644 / 1675378	8644 / 1675378
BYT	1208/37	15	3+1	5	67.49	6749 / 1675378	6749 / 1675378
BYT	1208/38	15	2garson.	1	43.61	4361 / 1675378	4361 / 1675378
BYT	1208/39	15	3+1	5	66.31	6631 / 1675378	6631 / 1675378

#### 2.4. Část budovy - vchod Kurkova 1209

D r u h	Číslo domu/ Číslo jednotky	P o d l a.	Název typu bytu	Č í s p l u o	Podl. plocha v m <sup>2</sup>	SPOLUVLASTNICKÝ PODÍL NA SPOLEČNÝCH PROSTORÁCH	
						Dle podlahové plochy jednotky	Celkem - včetně podílu jednotek v podílovém spoluvlastnictví
BYT	1209/1	2	3+1	5	64.87	6487 / 1675378	6487 / 1675378
BYT	1209/2	2	2garson.	1	45.02	4502 / 1675378	4502 / 1675378
BYT	1209/3	2	3+1	5	66.45	6645 / 1675378	6645 / 1675378
BYT	1209/4	3	3+1	5	67.49	6749 / 1675378	6749 / 1675378
BYT	1209/5	3	2garson.	1	43.61	4361 / 1675378	4361 / 1675378
BYT	1209/6	3	3+1	5	66.31	6631 / 1675378	6631 / 1675378
BYT	1209/7	4	2+1P	3	59.62	5962 / 1675378	5962 / 1675378
BYT	1209/8	4	2+1L	2	59.52	5952 / 1675378	5952 / 1675378
BYT	1209/9	5	3+1	5	66.28	6628 / 1675378	6628 / 1675378
BYT	1209/10	5	2garson.	1	45.05	4505 / 1675378	4505 / 1675378
BYT	1209/11	5	3+1	5	66.31	6631 / 1675378	6631 / 1675378
BYT	1209/12	6	3+1	5	66.28	6628 / 1675378	6628 / 1675378
BYT	1209/13	6	2garson.	1	45.02	4502 / 1675378	4502 / 1675378
BYT	1209/14	6	3+1	5	66.45	6645 / 1675378	6645 / 1675378
BYT	1209/15	7	3+1	5	66.45	6645 / 1675378	6645 / 1675378
BYT	1209/16	7	2garson.	1	43.61	4361 / 1675378	4361 / 1675378

D r u h	Číslo domu/ Číslo jednotky	P o d l a.	Název typu bytu	Č T í y s p l u o	Podl. plocha v m <sup>2</sup>	SPOLUVLASTNICKÝ PODÍL NA SPOLEČNÝCH PROSTORÁCH	
						Dle podlahové plochy jednotky	Celkem - včetně podílu jednotek v podílovém spoluvlastnictví
BYT	1209/17	7	3+1	5	66.45	6645 / 1675378	6645 / 1675378
BYT	1209/18	8	3+1	5	66.45	6645 / 1675378	6645 / 1675378
BYT	1209/19	8	2garson.	1	43.61	4361 / 1675378	4361 / 1675378
BYT	1209/20	8	3+1	5	66.28	6628 / 1675378	6628 / 1675378
BYT	1209/21	9	3+1	5	66.31	6631 / 1675378	6631 / 1675378
BYT	1209/22	9	2garson.	1	43.61	4361 / 1675378	4361 / 1675378
BYT	1209/23	9	3+1	5	66.28	6628 / 1675378	6628 / 1675378
BYT	1209/24	10	2+1P	3	59.62	5962 / 1675378	5962 / 1675378
BYT	1209/25	10	2+1L	2	59.52	5952 / 1675378	5952 / 1675378
BYT	1209/26	11	3+1	5	66.31	6631 / 1675378	6631 / 1675378
BYT	1209/27	11	2garson.	1	43.61	4361 / 1675378	4361 / 1675378
BYT	1209/28	11	3+1	5	64.87	6487 / 1675378	6487 / 1675378
BYT	1209/29	12	3+1	5	66.45	6645 / 1675378	6645 / 1675378
BYT	1209/30	12	2garson.	1	46.23	4623 / 1675378	4623 / 1675378
BYT	1209/31	12	3+1	5	66.31	6631 / 1675378	6631 / 1675378
BYT	1209/32	13	3+1	5	66.28	6628 / 1675378	6628 / 1675378
BYT	1209/33	13	2garson.	1	43.61	4361 / 1675378	4361 / 1675378
BYT	1209/34	13	3+1	5	66.31	6631 / 1675378	6631 / 1675378
BYT	1209/35	14	2+1P	3	59.62	5962 / 1675378	5962 / 1675378
BYT	1209/36	14	2+1L	2	59.52	5952 / 1675378	5952 / 1675378
BYT	1209/37	15	3+1	5	66.31	6631 / 1675378	6631 / 1675378
BYT	1209/38	15	2garson.	1	43.61	4361 / 1675378	4361 / 1675378
BYT	1209/39	15	3+1	5	67.49	6749 / 1675378	6749 / 1675378

2.5. Část budovy - vchod Kurkova 1210

D r u h	Číslo domu/ Číslo jednotky	P o d l a.	Název typu bytu	Č í s p l u o	Podl. plocha v m <sup>2</sup>	SPOLUVLASTNICKÝ PODÍL NA SPOLEČNÝCH PROSTORÁCH	
						Dle podlahové plochy jednotky	Celkem - včetně podílu jednotek v podílovém spoluvlastnictví
BYT	1210/1	2	3+1D	4	63.28	6328 / 1675378	6328 / 1675378
BYT	1210/2	2	2garson.	1	43.61	4361 / 1675378	4361 / 1675378
BYT	1210/3	2	3+1	5	66.45	6645 / 1675378	6645 / 1675378
BYT	1210/4	3	3+1	5	67.49	6749 / 1675378	6749 / 1675378
BYT	1210/5	3	2garson.	1	43.61	4361 / 1675378	4361 / 1675378
BYT	1210/6	3	3+1	5	67.49	6749 / 1675378	6749 / 1675378
BYT	1210/7	4	4+1P	9	86.54	8654 / 1675378	8654 / 1675378
BYT	1210/8	4	2+1L	2	59.52	5952 / 1675378	5952 / 1675378
BYT	1210/9	5	3+1	5	66.31	6631 / 1675378	6631 / 1675378
BYT	1210/10	5	2garson.	1	45.02	4502 / 1675378	4502 / 1675378
BYT	1210/11	5	3+1	5	64.87	6487 / 1675378	6487 / 1675378
BYT	1210/12	6	3+1	5	64.87	6487 / 1675378	6487 / 1675378
BYT	1210/13	6	2garson.	1	46.23	4623 / 1675378	4623 / 1675378
BYT	1210/14	6	3+1	5	66.31	6631 / 1675378	6631 / 1675378
BYT	1210/15	7	3+1	5	66.28	6628 / 1675378	6628 / 1675378
BYT	1210/16	7	2garson.	1	43.61	4361 / 1675378	4361 / 1675378
BYT	1210/17	7	3+1	5	66.45	6645 / 1675378	6645 / 1675378
BYT	1210/18	8	3+1	5	67.49	6749 / 1675378	6749 / 1675378
BYT	1210/19	8	2garson.	1	43.61	4361 / 1675378	4361 / 1675378
BYT	1210/20	8	3+1	5	66.28	6628 / 1675378	6628 / 1675378
BYT	1210/21	9	3+1	5	66.28	6628 / 1675378	6628 / 1675378
BYT	1210/22	9	2garson.	1	45.02	4502 / 1675378	4502 / 1675378
BYT	1210/23	9	3+1	5	66.45	6645 / 1675378	6645 / 1675378
BYT	1210/24	10	4+1P	9	86.54	8654 / 1675378	8654 / 1675378
BYT	1210/25	10	2+1L	2	59.52	5952 / 1675378	5952 / 1675378

D r u h	Číslo domu/ Číslo jednotky	P o d l a.	Název typu bytu	Č T í y s p l u o	Podl. plocha v m <sup>2</sup>	SPOLUVLASTNICKÝ PODÍL NA SPOLEČNÝCH PROSTORÁCH	
						Dle podlahové plochy jednotky	Celkem - včetně podílu jednotek v podílovém spoluvlastnictví
BYT	1210/26	11	3+1	5	66.31	6631 / 1675378	6631 / 1675378
BYT	1210/27	11	2garson.	1	43.61	4361 / 1675378	4361 / 1675378
BYT	1210/28	11	3+1	5	66.31	6631 / 1675378	6631 / 1675378
BYT	1210/29	12	3+1	5	67.49	6749 / 1675378	6749 / 1675378
BYT	1210/30	12	2garson.	1	43.61	4361 / 1675378	4361 / 1675378
BYT	1210/31	12	3+1	5	66.28	6628 / 1675378	6628 / 1675378
BYT	1210/32	13	3+1	5	67.49	6749 / 1675378	6749 / 1675378
BYT	1210/33	13	2garson.	1	45.05	4505 / 1675378	4505 / 1675378
BYT	1210/34	13	3+1	5	66.28	6628 / 1675378	6628 / 1675378
BYT	1210/35	14	4+1P	9	89.16	8916 / 1675378	8916 / 1675378
BYT	1210/36	14	2+1L	2	59.52	5952 / 1675378	5952 / 1675378
BYT	1210/37	15	3+1	5	67.49	6749 / 1675378	6749 / 1675378
BYT	1210/38	15	2garson.	1	43.61	4361 / 1675378	4361 / 1675378
BYT	1210/39	15	3+1	5	67.49	6749 / 1675378	6749 / 1675378

### 2.6. Část budovy - vchod Kurkova 1211

D r u h	Číslo domu/ Číslo jednotky	P o d l a.	Název typu bytu	Č T í y s p l u o	Podl. plocha v m <sup>2</sup>	SPOLUVLASTNICKÝ PODÍL NA SPOLEČNÝCH PROSTORÁCH	
						Dle podlahové plochy jednotky	Celkem - včetně podílu jednotek v podílovém spoluvlastnictví
BYT	1211/1	2	3+1	5	67.49	6749 / 1675378	6749 / 1675378
BYT	1211/2	2	2garson.	1	43.61	4361 / 1675378	4361 / 1675378
BYT	1211/3	2	3+1D	4	63.31	6331 / 1675378	6331 / 1675378
BYT	1211/4	3	3+1	5	64.87	6487 / 1675378	6487 / 1675378
BYT	1211/5	3	2garson.	1	43.61	4361 / 1675378	4361 / 1675378
BYT	1211/6	3	3+1	5	67.49	6749 / 1675378	6749 / 1675378
BYT	1211/7	4	2+1P	3	59.62	5962 / 1675378	5962 / 1675378

D r u h	Číslo domu/ Číslo jednotky	P o d l a.	Název typu bytu	Č T í y s p l u o	Podl. plocha v m <sup>2</sup>	SPOLUVLASTNICKÝ PODÍL NA SPOLEČNÝCH PROSTORÁCH	
						Dle podlahové plochy jednotky	Celkem - včetně podílu jednotek v podílovém spoluvlastnictví
BYT	1211/8	4	4+1L	8	86.44	8644 / 1675378	8644 / 1675378
BYT	1211/9	5	3+1	5	67.49	6749 / 1675378	6749 / 1675378
BYT	1211/10	5	2garson.	1	43.61	4361 / 1675378	4361 / 1675378
BYT	1211/11	5	3+1	5	66.45	6645 / 1675378	6645 / 1675378
BYT	1211/12	6	3+1	5	66.28	6628 / 1675378	6628 / 1675378
BYT	1211/13	6	2garson.	1	43.61	4361 / 1675378	4361 / 1675378
BYT	1211/14	6	3+1	5	66.28	6628 / 1675378	6628 / 1675378
BYT	1211/15	7	3+1	5	66.45	6645 / 1675378	6645 / 1675378
BYT	1211/16	7	2garson.	1	43.61	4361 / 1675378	4361 / 1675378
BYT	1211/17	7	3+1	5	64.87	6487 / 1675378	6487 / 1675378
BYT	1211/18	8	3+1	5	64.87	6487 / 1675378	6487 / 1675378
BYT	1211/19	8	2garson.	1	43.61	4361 / 1675378	4361 / 1675378
BYT	1211/20	8	3+1	5	66.28	6628 / 1675378	6628 / 1675378
BYT	1211/21	9	2+1P	3	59.62	5962 / 1675378	5962 / 1675378
BYT	1211/22	9	4+1L	8	86.44	8644 / 1675378	8644 / 1675378
BYT	1211/23	10	3+1	5	67.49	6749 / 1675378	6749 / 1675378
BYT	1211/24	10	2garson.	1	45.19	4519 / 1675378	4519 / 1675378
BYT	1211/25	10	3+1	5	67.49	6749 / 1675378	6749 / 1675378
BYT	1211/26	11	3+1	5	66.28	6628 / 1675378	6628 / 1675378
BYT	1211/27	11	2garson.	1	43.61	4361 / 1675378	4361 / 1675378
BYT	1211/28	11	3+1	5	66.28	6628 / 1675378	6628 / 1675378
BYT	1211/29	12	3+1	5	67.49	6749 / 1675378	6749 / 1675378
BYT	1211/30	12	2garson.	1	43.61	4361 / 1675378	4361 / 1675378
BYT	1211/31	12	3+1	5	66.28	6628 / 1675378	6628 / 1675378
BYT	1211/32	13	3+1	5	64.87	6487 / 1675378	6487 / 1675378

D r u h	Číslo domu/ Číslo jednotky	P o d l a.	Název typu bytu	Č T í y s p l u o	Podl. plocha v m <sup>2</sup>	SPOLUVLASTNICKÝ PODÍL NA SPOLEČNÝCH PROSTORÁCH	
						Dle podlahové plochy jednotky	Celkem - včetně podílu jednotek v podílovém spoluvlastnictví
BYT	1211/33	13	2garson.	1	43.61	4361 / 1675378	4361 / 1675378
BYT	1211/34	13	3+1	5	66.28	6628 / 1675378	6628 / 1675378
BYT	1211/35	14	2+1P	3	59.62	5962 / 1675378	5962 / 1675378
BYT	1211/36	14	4+1L	8	86.44	8644 / 1675378	8644 / 1675378
BYT	1211/37	15	3+1	5	67.49	6749 / 1675378	6749 / 1675378
BYT	1211/38	15	2garson.	1	46.23	4623 / 1675378	4623 / 1675378
BYT	1211/39	15	3+1	5	66.31	6631 / 1675378	6631 / 1675378

### 2.7. Část budovy - vchod Kurkova 1212

D r u h	Číslo domu/ Číslo jednotky	P o d l a.	Název typu bytu	Č T í y s p l u o	Podl. plocha v m <sup>2</sup>	SPOLUVLASTNICKÝ PODÍL NA SPOLEČNÝCH PROSTORÁCH	
						Dle podlahové plochy jednotky	Celkem - včetně podílu jednotek v podílovém spoluvlastnictví
BYT	1212/1	2	3+1KD	6	69.14	6914 / 1675378	6914 / 1675378
BYT	1212/2	2	2garson.	1	43.61	4361 / 1675378	4361 / 1675378
BYT	1212/3	2	3+1	5	66.28	6628 / 1675378	6628 / 1675378
BYT	1212/4	3	3+1K	7	70.51	7051 / 1675378	7051 / 1675378
BYT	1212/5	3	2garson.	1	43.61	4361 / 1675378	4361 / 1675378
BYT	1212/6	3	3+1	5	66.45	6645 / 1675378	6645 / 1675378
BYT	1212/7	4	4+1KP	11	92.18	9218 / 1675378	9218 / 1675378
BYT	1212/8	4	2+1L	2	59.52	5952 / 1675378	5952 / 1675378
BYT	1212/9	5	3+1K	7	73.13	7313 / 1675378	7313 / 1675378
BYT	1212/10	5	2garson.	1	43.61	4361 / 1675378	4361 / 1675378
BYT	1212/11	5	3+1	5	66.28	6628 / 1675378	6628 / 1675378
BYT	1212/12	6	3+1K	7	71.95	7195 / 1675378	7195 / 1675378
BYT	1212/13	6	2garson.	1	43.61	4361 / 1675378	4361 / 1675378
BYT	1212/14	6	3+1	12	69.46	6946 / 1675378	6946 / 1675378

D r u h	Číslo domu/ Číslo jednotky	P o d l a.	Název typu bytu	Č í s p l u o	Podl. plocha v m <sup>2</sup>	SPOLUVLASTNICKÝ PODÍL NA SPOLEČNÝCH PROSTORÁCH	
						Dle podlahové plochy jednotky	Celkem - včetně podílu jednotek v podílovém spoluvlastnictví
BYT	1212/15	7	3+1K	7	71.92	7192 / 1675378	7192 / 1675378
BYT	1212/16	7	2garson.	1	45.02	4502 / 1675378	4502 / 1675378
BYT	1212/17	7	3+1	5	66.31	6631 / 1675378	6631 / 1675378
BYT	1212/18	8	3+1K	7	70.51	7051 / 1675378	7051 / 1675378
BYT	1212/19	8	2garson.	1	43.61	4361 / 1675378	4361 / 1675378
BYT	1212/20	8	3+1	5	66.31	6631 / 1675378	6631 / 1675378
BYT	1212/21	9	4+1KP	11	92.18	9218 / 1675378	9218 / 1675378
BYT	1212/22	9	2+1L	2	59.52	5952 / 1675378	5952 / 1675378
BYT	1212/23	10	3+1K	7	71.95	7195 / 1675378	7195 / 1675378
BYT	1212/24	10	2garson.	1	45.05	4505 / 1675378	4505 / 1675378
BYT	1212/25	10	3+1	5	64.87	6487 / 1675378	6487 / 1675378
BYT	1212/26	11	3+1K	7	70.51	7051 / 1675378	7051 / 1675378
BYT	1212/27	11	2garson.	1	43.61	4361 / 1675378	4361 / 1675378
BYT	1212/28	11	3+1	5	66.45	6645 / 1675378	6645 / 1675378
BYT	1212/29	12	3+1K	7	73.13	7313 / 1675378	7313 / 1675378
BYT	1212/30	12	2garson.	1	43.61	4361 / 1675378	4361 / 1675378
BYT	1212/31	12	3+1	5	66.45	6645 / 1675378	6645 / 1675378
BYT	1212/32	13	3+1K	7	73.13	7313 / 1675378	7313 / 1675378
BYT	1212/33	13	2garson.	1	45.05	4505 / 1675378	4505 / 1675378
BYT	1212/34	13	3+1	5	66.31	6631 / 1675378	6631 / 1675378
BYT	1212/35	14	4+1KP	11	92.18	9218 / 1675378	9218 / 1675378
BYT	1212/36	14	2+1L	2	59.52	5952 / 1675378	5952 / 1675378
BYT	1212/37	15	3+1K	7	71.92	7192 / 1675378	7192 / 1675378
BYT	1212/38	15	2garson.	1	45.02	4502 / 1675378	4502 / 1675378
BYT	1212/39	15	3+1	5	66.45	6645 / 1675378	6645 / 1675378

Všechny takto vymezené jednotky, jakož i ostatní prostory uvedené v Čl.IV jsou ke dni vydání tohoto prohlášení ve výlučném vlastnictví Stavebního bytového družstva Praha 8, Horňátecká 1772/19, Praha 8.

### 3. Typy jednotek v budově

Číslo typu jednotky : 1

Typ jednotky : 2garson.

Plochy místností (m<sup>2</sup>):

kuchyň	4.26
pokoj 1	16.68
pokoj 2	11.91
koupelna	2.62
WC	1.00
předsíň	7.14

Celkem podlahová plocha jednotky 43.61

#### Vybavení jednotky

zvonek	1	listovní schránka	1
vana	1	domácí telefon	1
míchací baterie	3	kuchyňská linka	3
skříň	3	umyvadlo	1
lapač par	1	WC	1
ventilátor	2	světla	4
infrazářič	1	elektrický sporák	1

Číslo typu jednotky : 2

Typ jednotky : 2+1L

Plochy místností (m<sup>2</sup>):

kuchyň	11.60
pokoj 1	18.82
pokoj 2	15.85
koupelna	3.53
WC	0.93
předsíň	7.05
komora	1.74

---

Celkem podlahová plocha jednotky	59.52
Lodžie	4.73
Celkem plocha jednotky (včetně lodžie)	64.25

Vybavení jednotky

---

zvonek	1	listovní schránka	1
vana	1	domácí telefon	1
míchací baterie	2	kuchyňská linka	3
skříň	6	umyvadlo	1
lapač par	1	WC	1
ventilátor	2	světla	6
infrazářič	1	plynový sporák	1
shrnovací stěna	1		

Číslo typu jednotky : 3

Typ jednotky : 2+1P

Plochy místností (m<sup>2</sup>):

---

kuchyň	11.60
pokoj 1	18.82
pokoj 2	15.29
koupelna	3.53
WC	0.93
předsíň	6.67
komora	2.78

---

Celkem podlahová plocha jednotky	59.62
Lodžie	4.73
Celkem plocha jednotky (včetně lodžie)	64.35

Vybavení jednotky

---

zvonek	1	listovní schránka	1
vana	1	domácí telefon	1
míchací baterie	2	kuchyňská linka	3
skříň	8	umyvadlo	1
lapač par	1	WC	1
ventilátor	2	světla	6
infrazářič	1	plynový sporák	1

Číslo typu jednotky : 4

Typ jednotky : 3+1D

Plochy místností (m<sup>2</sup>):

kuchyň	11.60
pokoj 1	17.34
pokoj 2	11.50
pokoj 3	9.78
koupelna	3.77
WC	0.98
předsíň	6.90

---

Celkem podlahová plocha jednotky	61.87
Lodžie	4.73
Celkem plocha jednotky (včetně lodžie)	66.60

Vybavení jednotky

---

zvonek	1	listovní schránka	1
vana	1	domácí telefon	1
míchací baterie	2	kuchyňská linka	3
skříň	8	umyvadlo	1
lapač par	1	WC	1
ventilátor	2	světla	6
infrazářič	1	plynový sporák	1

Číslo typu jednotky : 5

Typ jednotky : 3+1

Plochy místností (m<sup>2</sup>):

---

kuchyň	11.60
pokoj 1	18.82
pokoj 2	12.69
pokoj 3	9.78
koupelna	3.77
WC	0.98
předsíň	7.23

---

Celkem podlahová plocha jednotky	64.87
Lodžie	4.73
Celkem plocha jednotky (včetně lodžie)	69.60

Vybavení jednotky

---

zvonek	1	listovní schránka	1
vana	1	domácí telefon	1
míchací baterie	2	kuchyňská linka	3
skříň	8	umyvadlo	1
lapač par	1	WC	1
ventilátor	2	světla	6
infrazářič	1	plynový sporák	1

Číslo typu jednotky : 6

Typ jednotky : 3+1KD

Plochy místností (m<sup>2</sup>):

kuchyň	11.60
pokoj 1	22.97
pokoj 2	11.73
pokoj 3	9.78
koupelna	3.77
WC	0.98
předsíň	6.90

Celkem podlahová plocha jednotky 67.73

Vybavení jednotky

zvonek	1	listovní schránka	1
vana	1	domácí telefon	1
míchací baterie	2	kuchyňská linka	3
skříň	8	umyvadlo	1
lapač par	1	WC	1
ventilátor	2	světla	6
infrazářič	1	plynový sporák	1

Číslo typu jednotky : 7

Typ jednotky : 3+1K

Plochy místností (m<sup>2</sup>):

kuchyň	11.60
pokoj 1	24.46
pokoj 2	12.69
pokoj 3	9.78
koupelna	3.77
WC	0.98
předsíň	7.23

Celkem podlahová plocha jednotky 70.51

Vybavení jednotky

zvonek	1	listovní schránka	1
vana	1	domácí telefon	1
míchací baterie	2	kuchyňská linka	3
skříň	8	umyvadlo	1
lapač par	1	WC	1
ventilátor	2	světla	6
infrazářič	1	plynový sporák	1

Číslo typu jednotky : 8

Typ jednotky : 4 + 1 L  
Plochy miestností (m<sup>2</sup>):

---

kuchyň	11.60
pokoj 1	18.82
pokoj 2	12.69
pokoj 3	9.78
pokoj 4	15.85
koupeľna	3.53
WC	0.93
predsien	11.50
komora	1.74

---

Celkem podlahová plocha jednotky 86.44  
Lodžie 4.73  
Celkem plocha jednotky (včetně lodžie) 91.17

Vybavení jednotky

---

zvonek	1	listovní schránka	1
vana	1	domácí telefon	1
míchací baterie	2	kuchyňská linka	3
skříň	7	umyvadlo	1
lapač par	1	WC	1
ventilátor	2	světla	8
infrazářič	1	plynový sporák	1

Číslo typu jednotky : 9

Typ jednotky : 4 + 1 P  
Plochy miestností (m<sup>2</sup>):

---

kuchyň	11.60
pokoj 1	18.82
pokoj 2	12.69
pokoj 3	9.78
pokoj 4	15.29
koupeľna	3.53
WC	0.93
predsien	11.12
komora	2.78

---

Celkem podlahová plocha jednotky 86.54  
Lodžie 4.73  
Celkem plocha jednotky (včetně lodžie) 91.27

Vybavení jednotky

---

zvonek	1	listovní schránka	1
vana	1	domácí telefon	1
míchací baterie	2	kuchyňská linka	3
skříň	6	umyvadlo	1
lapač par	1	WC	1
ventilátor	2	světla	8
infrazářič	1	plynový sporák	1

Číslo typu jednotky : 1 0

Typ jednotky : 4 + 1 KL

Plochy místností (m<sup>2</sup>):

kuchyň	11.60
pokoj 1	24.46
pokoj 2	12.69
pokoj 3	9.78
pokoj 4	15.85
koupelna	3.53
WC	0.93
předsíň	11.50
komora	1.74

Celkem podlahová plocha jednotky 92.08

Vybavení jednotky

zvonek	1	listovní schránka	1
vana	1	domácí telefon	1
míchací baterie	2	kuchyňská linka	3
skříň	7	umyvadlo	1
lapač par	1	WC	1
ventilátor	2	světla	8
infrazářič	1	plynový sporák	1

Číslo typu jednotky : 1 1

Typ jednotky : 4 + 1 KP

Plochy místností (m<sup>2</sup>):

kuchyň	11.60
pokoj 1	24.46
pokoj 2	12.69
pokoj 3	9.78
pokoj 4	15.29
koupelna	3.53
WC	0.93
předsíň	11.12
komora	2.78

Celkem podlahová plocha jednotky 92.18

Vybavení jednotky

zvonek	1	listovní schránka	1
vana	1	domácí telefon	1
míchací baterie	2	kuchyňská linka	3
skříň	6	umyvadlo	1
lapač par	1	WC	1
ventilátor	2	světla	8
infrazářič	1	plynový sporák	1

Číslo typu jednotky : 12

Typ jednotky : 3+1

Plochy místností (m<sup>2</sup>):

kuchyň	11.60
pokoj 1	18.82
pokoj 2	12.69
pokoj 3	9.78
koupelna	3.77
WC	0.98
předsíň	7.23
přístavba bytu	3.15

---

Celkem podlahová plocha jednotky	68.02
Lodžie	4.73
Celkem plocha jednotky (včetně lodžie)	72.75

Vybavení jednotky

---

zvonek	1	listovní schránka	1
vana	1	domácí telefon	1
míchací baterie	2	kuchyňská linka	3
skříň	8	umyvadlo	1
lapač par	1	WC	1
ventilátor	2	světla	6
infrazářič	1	plynový sporák	1

#### 4. Přiřazení komor mimo byt k jednotlivým jednotkám

##### 4.1. Vchod Kurkova 1206

Jednotka		Komora umíst. ve vchodě	P o d l.	Číslo kom.	Ploch komor m <sup>2</sup>	P ř i ř a z ě n í komor mimo byt k jednotlivým jednotkám umístění komory mimo byt
číslo domu	číslo bytu					
1206	1	1206	4	3	1.44	3.patro
1206	2	1206	14	26	1.44	13.patro
1206	3	1207	4	7	2.62	3.patro
1206	4	1206	4	5	1.41	3.patro
1206	6	1207	4	8	1.44	3.patro
1206	9	1206	4	2	1.44	3.patro
1206	10	1206	4	4	2.62	3.patro
1206	11	1206	1	2	1.58	přízemí
1206	12	1206	9	18	1.41	8.patro
1206	14	1206	9	15	1.44	8.patro
1206	17	1206	1	3	1.58	přízemí
1206	18	1206	1	1	1.58	přízemí
1206	20	1206	14	28	2.62	13.patro
1206	23	1207	9	20	1.44	8.patro
1206	25	1207	9	22	2.62	8.patro
1206	26	1206	1	4	1.58	přízemí
1206	28	1206	14	30	1.41	13.patro
1206	29	1206	14	29	1.41	13.patro
1206	31	1206	9	13	2.62	8.patro
1206	32	1208	1	2	1.58	přízemí
1206	34	1206	14	32	1.44	13.patro
1206	37	1206	14	27	1.44	13.patro

#### 4.2.Vchod Kurkova 1207

Jednotka		Komora umíst. ve vchodě	P o d l.	Číslo kom.	Ploch komor m <sup>2</sup>	P ř i ř a z e n í komor mimo byt k jednotlivým jednotkám umístění komory mimo byt
číslo domu	číslo bytu					
1207	3	1207	4	9	1.44	3.patro
1207	4	1207	4	10	2.62	3.patro
1207	6	1207	1	3	1.58	přízemí
1207	9	1206	4	1	2.62	3.patro
1207	11	1206	4	6	1.41	3.patro
1207	12	1207	9	19	2.62	8.patro
1207	14	1207	9	23	1.41	8.patro
1207	15	1207	1	1	1.58	přízemí
1207	17	1207	1	4	1.58	přízemí
1207	18	1206	9	17	1.41	8.patro
1207	20	1207	14	31	2.62	13.patro
1207	23	1206	9	16	2.62	8.patro
1207	24	1207	9	24	1.41	8.patro
1207	25	1207	9	21	1.44	8.patro
1207	26	1207	14	36	1.41	13.patro
1207	27	1207	4	11	1.41	3.patro
1207	31	1207	4	12	1.41	3.patro
1207	32	1208	10	30	1.41	9.patro
1207	33	1207	14	33	1.44	13.patro
1207	34	1207	14	35	1.41	13.patro
1207	37	1207	1	2	1.58	přízemí
1207	39	1206	9	14	1.44	8.patro

#### 4.3.Vchod Kurkova 1208

Jednotka		Komora umíst. ve vchodě	P o d l.	Číslo kom.	Ploch komor m <sup>2</sup>	P ř i ř a z e n í komor mimo byt k jednotlivým jednotkám, umístění komory mimo byt
číslo domu	číslo bytu					
1208	1	1208	4	3	1.44	3.patro
1208	2	1208	4	6	1.41	3.patro
1208	3	1210	1	1	1.58	přízemí
1208	4	1208	4	1	2.62	3.patro
1208	6	1208	4	4	2.62	3.patro
1208	9	1208	14	45	1.44	13.patro
1208	11	1209	4	8	1.44	3.patro
1208	12	1209	10	33	1.44	9.patro
1208	14	1209	4	11	1.41	3.patro
1208	15	1208	10	27	1.44	9.patro
1208	18	1208	10	29	1.41	9.patro
1208	20	1209	16	16	1.41	15.patro
1208	21	1208	1	3	1.58	přízemí
1208	23	1208	10	26	1.44	9.patro
1208	26	1208	10	25	2.62	9.patro
1208	28	1208	10	28	2.62	9.patro
1208	29	1208	14	46	2.62	13.patro
1208	31	1209	10	31	2.62	9.patro
1208	33	1208	4	2	1.44	3.patro
1208	34	1208	1	4	1.58	přízemí
1208	37	1208	14	43	2.62	13.patro
1208	39	1208	14	44	1.44	13.patro

#### 4.4. Vchod Kurkova 1209

Jednotka		Komora umíst. ve vchodě	P o d l.	Číslo kom.	Ploch komor m <sup>2</sup>	P ř i ř a z e n í komor mimo byt k jednotlivým jednotkám umístění komory mimo byt
číslo domu	číslo bytu					
1209	2	1209	4	17	1.41	3.patro
1209	3	1211	1	2	1.58	přízemí
1209	4	1209	4	16	2.62	3.patro
1209	6	1209	4	9	1.44	3.patro
1209	9	1208	14	48	1.41	13.patro
1209	10	1209	4	14	1.44	3.patro
1209	11	1209	4	15	1.44	3.patro
1209	12	1209	4	12	1.41	3.patro
1209	13	1209	4	18	1.41	3.patro
1209	14	1209	1	2	1.58	přízemí
1209	15	1209	1	1	1.58	přízemí
1209	17	1209	1	3	1.58	přízemí
1209	18	1208	1	1	1.58	přízemí
1209	20	1209	10	35	1.41	9.patro
1209	21	1209	10	32	1.44	9.patro
1209	23	1209	10	36	1.41	9.patro
1209	26	1209	14	57	1.44	13.patro
1209	29	1209	1	4	1.58	přízemí
1209	30	1209	14	52	2.62	13.patro
1209	31	1209	14	51	1.44	13.patro
1209	32	1209	14	53	1.41	13.patro
1209	34	1209	14	50	1.44	13.patro
1209	37	1209	14	56	1.44	13.patro
1209	39	1209	14	49	2.62	13.patro

#### 4.5. Vchod Kurkova 1210

Jednotka		Komora umíst. ve vchodě	P o d l.	Číslo kom.	Plocha komor m <sup>2</sup>	P ř i ř a z e n í komor mimo byt k jednotlivým jednotkám, umístění komory mimo byt
číslo domu	číslo bytu					
1210	1	1210	4	24	1.41	3.patro
1210	3	1210	1	4	1.58	přízemí
1210	4	1210	4	22	2.62	3.patro
1210	6	1210	4	19	2.62	3.patro
1210	9	1210	4	21	1.44	3.patro
1210	10	1210	4	23	1.41	3.patro
1210	13	1209	4	10	2.62	3.patro
1210	14	1210	4	20	1.44	3.patro
1210	15	1209	10	42	1.41	9.patro
1210	17	1210	1	3	1.58	přízemí
1210	18	1209	10	34	2.62	9.patro
1210	20	1210	14	65	1.41	13.patro
1210	21	1209	14	54	1.41	13.patro
1210	22	1209	10	41	1.41	9.patro
1210	23	1210	1	2	1.58	přízemí
1210	26	1209	10	39	1.44	9.patro
1210	28	1209	10	38	1.44	9.patro
1210	29	1209	10	37	2.62	9.patro
1210	31	1210	14	66	1.41	13.patro
1210	32	1210	14	64	2.62	13.patro
1210	33	1210	14	63	1.44	13.patro
1210	34	1209	14	60	1.41	13.patro
1210	35	1209	14	58	2.62	13.patro
1210	37	1209	14	55	2.62	13.patro
1210	39	1210	14	61	2.62	13.patro

4.6.Vchod Kurkova 1211

Jednotka		Komora umíst. ve vchodě	P o d l.	Číslo kom.	Ploch komor m <sup>2</sup>	P ř i ř a z e n í komor mimo byt k jednotlivým jednotkám umístění komory mimo byt
číslo domu	číslo bytu					
1211	1	1212	4	7	2.62	3.patro
1211	3	1211	4	2	1.44	3.patro
1211	6	1211	4	4	2.62	3.patro
1211	9	1211	4	1	2.62	3.patro
1211	11	1211	1	1	1.58	přízemí
1211	12	1212	4	11	1.41	3.patro
1211	14	1211	9	23	1.41	8.patro
1211	15	1211	1	3	1.58	přízemí
1211	20	1212	14	36	1.41	13.patro
1211	23	1211	9	13	2.62	8.patro
1211	24	1211	1	4	1.58	přízemí
1211	25	1212	14	19	2.62	13.patro
1211	26	1211	4	6	1.41	3.patro
1211	28	1211	14	18	1.41	13.patro
1211	29	1211	14	28	2.62	13.patro
1211	31	1211	14	30	1.41	13.patro
1211	34	1211	14	29	1.41	13.patro
1211	37	1211	14	25	2.62	13.patro
1211	38	1212	4	10	2.62	3.patro
1211	39	1212	4	8	1.44	3.patro

4.7. Vchod Kurkova 1212

Jednotka		Komora umíst. ve vchodě	P o d l.	Číslo kom.	Ploch komor m <sup>2</sup>	P ř i ř a z e n í komor mimo byt k jednotlivým jednotkám, umístění komory mimo byt
Číslo domu	číslo bytu					
1212	1	1208	4	5	1.41	3.patro
1212	3	1211	4	5	1.41	3.patro
1212	6	1212	1	1	1.58	přízemí
1212	9	1211	9	16	2.62	8.patro
1212	11	1212	4	12	1.41	3.patro
1212	12	1211	9	15	1.44	8.patro
1212	14	1212	4	9	1.44	3.patro
1212	15	1212	9	24	1.41	8.patro
1212	16	1211	9	17	1.41	8.patro
1212	17	1212	9	20	1.44	8.patro
1212	20	1211	9	14	1.44	8.patro
1212	23	1211	4	3	1.44	3.patro
1212	24	1212	9	21	1.44	8.patro
1212	28	1212	1	4	1.58	přízemí
1212	29	1212	9	22	2.62	8.patro
1212	31	1212	1	2	1.58	přízemí
1212	32	1212	14	34	2.62	13.patro
1212	33	1212	14	33	1.44	13.patro
1212	34	1212	14	32	1.44	13.patro
1212	37	1212	14	35	1.41	13.patro
1212	38	1208	14	47	1.41	13.patro
1212	39	1212	1	3	1.58	přízemí

## 5. Vymezení předmětu převodu

Předmět převodu vlastnictví je ohraničen tak, že do vlastnictví dosavadního nájemce přecházejí:

- nenosné příčky,
- vnitřní povrchové úpravy stěn a stropů,
- podlahové krytiny včetně podkladních vrstev,
- vstupní dveře do bytu včetně kování, zárubní a prahu,
- vstupní dveře do příslušenství bytu včetně kování, zárubní a prahu,
- vnitřní dveře včetně kování, prahů a zárubní,
- okna včetně kování,
- rozvod elektroinstalace v bytě a mimo byt, od elektroměru, včetně bytového jističe,
- rozvod vody v bytě, od převlečných matic před bytovými uzávěry, včetně bytových uzávěrů, s výjimkou vodoměrů,
- rozvod zemního plynu od první převlečné matice na výstupu z plynoměru, včetně hlavního uzávěru plynu k bytu,
- odpadní potrubí v bytě až po odbočku na stoupačce,
- ventily ústředního topení,
- rozvod domovního telefonu v bytě, včetně bytové části domácího vrátného,
- zvonek včetně tlačítka u vnější strany vstupních dveří,
- listovní schránka.

### Čl. IV

## SPOLEČNÉ ČÁSTI BUDOVY

### 1. Stavební části budovy

Společnými stavebními částmi budovy jsou:

- základy včetně izolací,
- obvodové a nosné stěny, včetně izolací, povrchových úprav a klempířských prvků,
- střecha včetně izolací a klempířských prvků,
- hlavní svislé a vodorovné konstrukce.

### 2. Společné prostory a jejich vybavení

- vchody včetně uměleckých děl,
- schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí budovy, s výjimkou dveří do příslušenství bytu,
- spolené lodžie,
- chodby,
- prádelny s pračkami,
- máčírny,
- kočárkárny,
- kolárny,
- domovní kolektor,
- sušárny,
- mandlovna s elektrickým mandlem,
- úklidové komory,
- kancelář správy domu,
- prostory technické obsluhy domu,
- výtahy včetně strojoven a výtahových šachet.

### 3. Společné rozvody

- rozvod nouzového osvětlení,
- rozvody tepla včetně radiátorů ústředního topení,
- rozvody vody včetně vodoměrů,
- rozvody kanalizace a svody dešťové vody,
- rozvody plynu,
- suchovody, požární hydranty, požární skříně včetně vybavení,
- rozvod slaboproudé a silnoproudé domovní elektroinstalace,
- rozvody odsávání a větrání včetně ventilátorů,
- hromosvody.

## Čl.V

### PRÁVA A ZÁVAZKY BUDOVY

#### 1. Práva budovy

Z vlastníka budovy na vlastníky jednotek přecházejí tato práva týkající se budovy uvedené v Čl.I a jejich společných částí vymezených v Čl.IV:

- 1.1. Smlouva o zásobování teplem a teplou vodou.
- 1.2. Smlouva o odvozu pevného domovního odpadu.
- 1.3. Smlouva o dodávce pitné vody a odvodu odpadních vod.
- 1.4. Smlouva o odběru elektrické energie pro provoz společných technických zařízení a pro osvětlení společných prostor.

#### 2. Závazky budovy

Na jednotkách, které jsou ve vlastnictví SBD Praha 8, vázne zástavní právo ve prospěch Investiční a poštovní banky a.s., Senovážné nám. 32, Praha 1, vzniklé dle § 26 odst.4 zákona č.72/1994 Sb.

## Čl.VI

### VLASTNICTVÍ JEDNOTEK

#### 1. Vlastnické právo

- 1.1. Nájemci bytů se stávají jejich vlastníky na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu do katastru nemovitostí a to ke dni, kdy smlouva o převodu bytu do vlastnictví byla doručena katastrálnímu úřadu.

1.2. Společné prostory uvedené v Čl. IV jsou v podílovém spoluvlastnictví vlastníků jednotek. Velikost spoluvlastnického podílu každého vlastníka je uvedena v Čl. III bod 2.

## 2. Společenství vlastníků jednotek

Všichni vlastníci tvoří společenství vlastníků. Společenství vlastníků rozhoduje o všech záležitostech domu. Společenství vlastníků rozhoduje hlasováním dle velikosti spoluvlastnického podílu.

## 3. Výkon vlastnického práva

3.1. Vlastník má právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků v domě.

3.2. Vzájemný vztah vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny zákonem č. 72/1994 Sb., Občanským zákoníkem a tímto prohlášením. Jinak se vztahy řídí usnesením shromáždění vlastníků jednotek.

3.3. Spoluvlastnický podíl dává vlastníkovvi jednotky právo užívat společné prostory v celém domě s výjimkou společných prostor, které slouží technické obsluze domu.

3.4. Společenství vlastníků jednotek může rozhodnout o poplatku za užívání některých společných prostor.

3.5. Spoluvlastnický podíl dává vlastníkovvi jednotky právo podílet se na ev. výnosu z pronájmu společných a nebytových prostor.

## 4. Povinnosti vlastníků

4.1. Vlastník jednotky je povinen uzavřít smlouvu o správě domu s určeným správcem a hradit správci částku stanovenou za výkon správy domu.

4.2. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou domu a pozemku podle velikosti svých spoluvlastnických podílů na společných částech domu. Vlastníci bytových jednotek, kterým byla do vlastnictví převedena lodžie, balkon nebo terasa, jsou povinni přispívat na úhradu výše uvedených nákladů i podílem vypočteným dle ploch těchto prostor. Vymezení nákladů na správu domu je uvedeno v Čl. VII bod 3.3..

4.3. Vlastník je povinen platit na účet správce: poplatek za činnost správce, zálohy na úhradu nákladů spojených se správou domu a zálohy na služby poskytované v souvislosti s užíváním jednotky. Vlastník je povinen tyto úhrady zaplatit ve lhůtě, kterou stanoví shromáždění vlastníků, nejpozději však do 25. kalendářního dne v měsíci na daný měsíc. Pořadí plateb je stanoveno takto:

- a/ poplatek za činnost správce,
- b/ zálohy na úhradu nákladů spojených se správou domu,
- c/ zálohy na služby poskytované v souvislosti s užíváním jednotky.

4.4. V případě nedostatečné výše finanční částky na účtě rezervy na opravy domu jsou vlastníci bytových jednotek povinni uhradit potřebnou částku v hotovosti v rozsahu svého spoluvlastnického podílu. Vlastníci bytových jednotek, kterým byla do vlastnictví převedena lodžie, balkon nebo terasa, přispívají na úhradu výše uvedených nákladů i podílem vypočtených dle ploch těchto prostor. Vlastník je povinen uhradit potřebnou částku bez zbytečného odkladu. Platba v hotovosti se vyžaduje zejména v případech, kdy jde o náklady na větší opravy, které je nutné provést bez odkladu, s ohledem na havarijní stav domu nebo jeho vnitřních rozvodů, tak, aby všichni spoluvlastníci měli zaručen plný a nerušený výkon svých práv spojených s užíváním jednotky.

4.5. Jednotky v domě jsou určeny výhradně k bydlení. Každá změna takto stanoveného účelu vyžaduje souhlas nadpoloviční většiny vlastníků. Jestliže by se jednalo o změnu účelu užívání stavby, vyžaduje se jednomyslný souhlas. Ustanovení obecně platných stavebních předpisů tím nejsou dotčena.

## Čl. VII

### SPRÁVA DOMU

#### 1. Správce budovy

Vlastník budovy pověřuje správou domu

Stavební bytové družstvo Praha 8  
Hornátecká 1772/19  
IČO: 00034550

#### 2. Povinnosti správce domu

2.1. Správce z pověření společenství vlastníků zabezpečuje provoz a správu domu, včetně poskytování všech doprovodných služeb. K tomu uzavírá, jménem vlastníků, všechny závazkové vztahy, které souvisejí s provozem a opravami domu a s poskytováním služeb vlastníkům.

Jde zejména o závazkové vztahy zabezpečující:

- dodávku tepla,
- dodávku teplé užitkové vody,
- dodávku pitné vody a odvod odpadních vod,
- dodávku elektrické energie pro osvětlení společných prostor domu a pro provoz společných technických zařízení,
- odvoz odpadků,
- pojištění domu,

- úklid domu,
- opravy domu,
- využití nebytových a společných prostor - na základě rozhodnutí shromáždění vlastníků.

- 2.2. Správce je povinen evidovat náklady za každý dům, odděleně od ostatních domů, které má ve správě.
- 2.3. Správce sestavuje na každý rok rozpočet domu, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí. Rozpočet předkládá ke schválení společenství vlastníků.
- 2.4. Správce domu vede potřebnou dokumentaci k domu, správě domu, provozu a finančnímu hospodaření podle obecně platných předpisů. Finanční prostředky vede u finančního ústavu na příslušném účtu a má právo s nimi disponovat v souladu s povinnostmi správce.
- 2.5. Vyúčtování záloh provede správce ve lhůtách stanovených příslušnými předpisy. Zjištěný přeplatek uhradí správce vlastníku jednotky ve lhůtě stanovené příslušným předpisem. Ve stejné lhůtě je vlastník povinen uhradit správci zjištěný nedoplatek. Dlouhodobá záloha na opravy společných částí domu se s vlastníkem jednotky vyúčtovává pouze při změně správce. Správce je však povinen informovat vlastníky jednotek o pohybu a stavu finančních prostředků na této záloze nejméně 1x ročně.
- 2.6. Končí-li správce svou činnost musí předložit vlastníkům jednotek zprávu o své činnosti a písemné podklady, které v souvislosti s touto činností vedl, nejpozději do tří měsíců od data rozhodnutí o ukončení činnosti. Závěrečné vyúčtování a kontrolu finančního hospodaření provedou osoby určené vlastníky jednotek.

### 3. Pravidla pro správu společných částí domu

- 3.1. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečně velké zálohy finančních prostředků na opravy společných částí domu, plánované v letech budoucích.
- 3.2. Výši záloh a termíny jejich splatnosti stanoví správce po projednání se společenstvím vlastníků v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období.
- 3.3. Náklady na správu domu představují zejména:
- 3.31. Náklady na údržbu a opravy společných částí domu.
  - 3.32. Daň z nemovitostí (po uplynutí lhůty pro osvobození od daňové povinnosti).
  - 3.33. Pojištění domu.

- 3.34. Mzdové náklady vč. odvodu na sociální a zdravotní pojištění pracovníků zajišťujících provoz domu.
- 3.35. Spotřeba energií ve společných částech domu.
- 3.36. Odvoz pevného domovního odpadu.
- 3.37. Ostatní náklady vztahující se přímo k provozu domu.

Na úhradě výše uvedených nákladů se vlastníci jednotek podílejí v poměru svého spoluvlastnického podílu na společných částech domu. Vlastníci bytových jednotek, kterým byla do vlastnictví převedena lodžie, balkon nebo terasa, jsou povinni přispívat na úhradu výše uvedených nákladů i podílem vypočteným dle ploch těchto prostor.

#### Čl. VIII

#### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Přílohami tohoto prohlášení vlastníka jsou:

1. Příloha č.1 - půdorysy všech podlaží a jejich schemata určující polohu jednotky a společných částí budovy s údaji o podlahových plochách jednotek a společných částí budovy.
2. Příloha č.2 - úprava práv k pozemkům.

Katastrální úřad Praha město  
Vklad práva povolen rozhodnutím  
č. j. Vg - 1045/98  
Vklad práva zapsán v katastru  
nemovitosti dne 19. 6. 1998  
Právní účinky vkladu vznikly  
dne 27. 7. 1998  
v Praze dne: 19. 6. 1998

Mgr. Pavlíková Jana

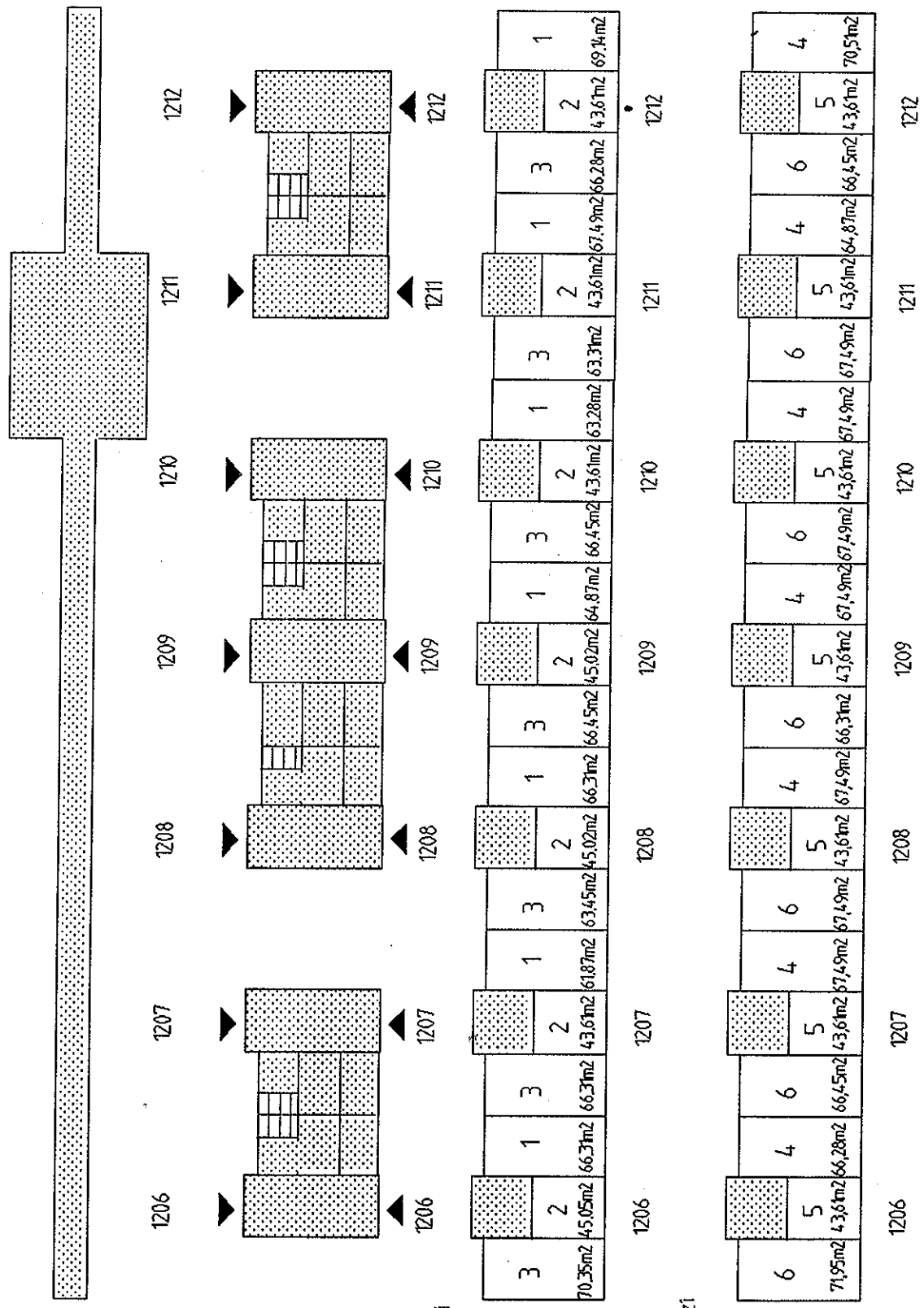


*[Handwritten signature]*

Příloha c. 1 - str. 1/8 k Prohlášení vlastníka budovy  
 Katastrální území: Praha 8 - Kobylisy  
 c.p. 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212  
 c.parcely: 2364/60, 2364/61, 2364/62, 2364/63, 2364/64, 2364/65, 2364/66

Původní vlastník: SBD Praha 8, Hornátecká 1772/19, PSC 182 00, IČ: 034550

Domovní kolektor



Prizemí

1.patro - 2. podlaží

2.patro - 3. podlaží

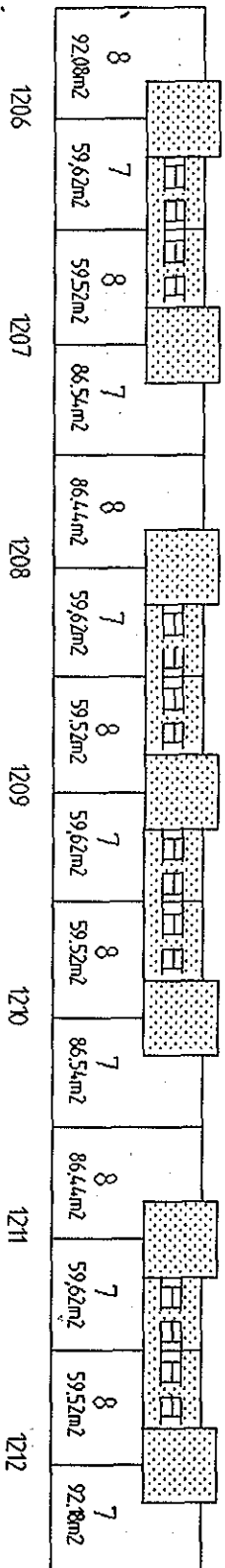
bytová jednotka a komora

společné části domu - celkem 4012,15 m<sup>2</sup>

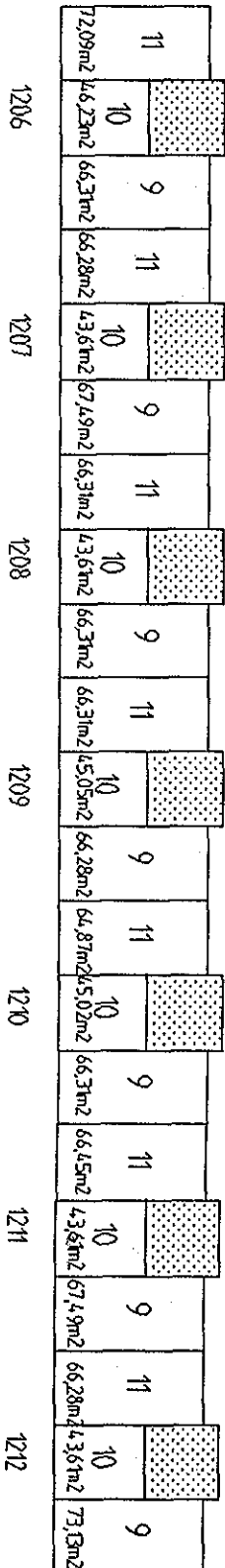
společné nebytové prostory

Katastrální území: Praha 8 - Kobylisy  
 č.p. 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212  
 č.parcely: 2364/60, 2364/61, 2364/62, 2364/63, 2364/64, 2364/65, 2364/66

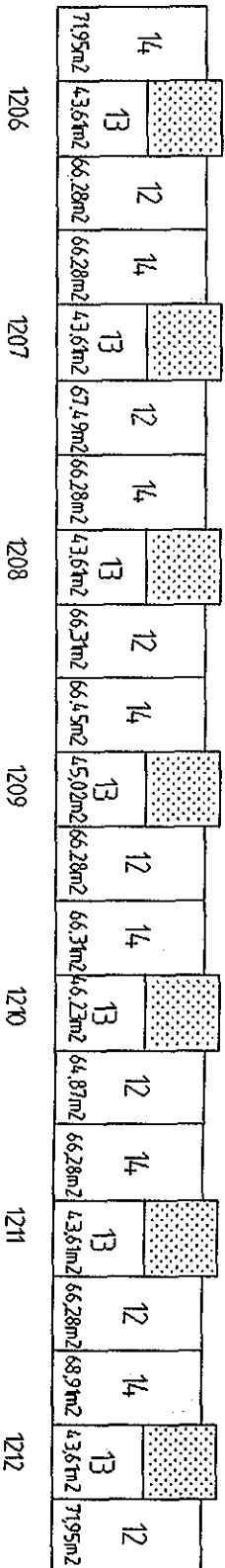
3. patro - 4. podlaží



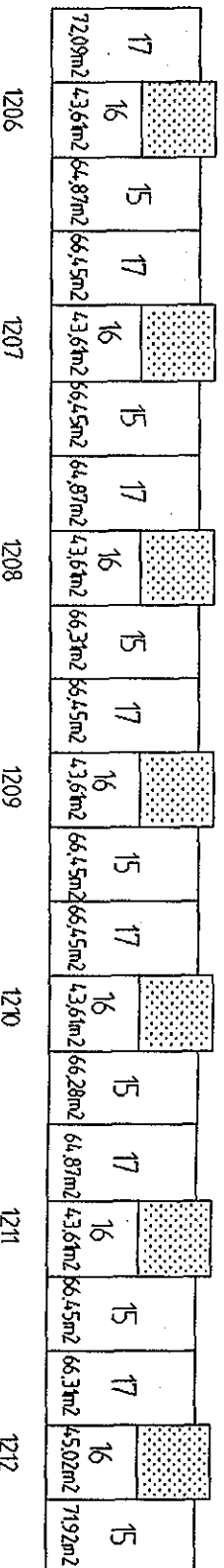
4. patro - 5. podlaží



5. patro - 6. podlaží



6. patro - 7. podlaží



bytová jednotka a komora  
 společné části domu - celkem 4,012,15 m<sup>2</sup>

společné nebytové prostory

Priloha c. 1 - str. 3/8 k Prohlášení vlastníka budovy

Původní vlastník: SBD Praha 8, Hornátecká 1772/19, PSC 182 00, IČO: 034550

Katastrální území: Praha 8 - Kobylisy

c.p. 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212

c.parcely: 2364/60, 2364/61, 2364/62, 2364/63, 2364/64, 2364/65, 2364/66

7. patro - 8. podlaží

20 73,13m <sup>2</sup>	19 43,61m <sup>2</sup>	18 66,45m <sup>2</sup>	20 67,49m <sup>2</sup>	19 43,61m <sup>2</sup>	18 66,28m <sup>2</sup>	20 66,28m <sup>2</sup>	19 43,61m <sup>2</sup>	18 66,45m <sup>2</sup>	20 66,28m <sup>2</sup>	19 43,61m <sup>2</sup>	18 67,49m <sup>2</sup>	20 66,28m <sup>2</sup>	19 43,61m <sup>2</sup>	18 66,87m <sup>2</sup>	20 66,31m <sup>2</sup>	19 43,61m <sup>2</sup>	18 70,51m <sup>2</sup>

8. patro - 9. podlaží

22 92,08m <sup>2</sup>	21 59,62m <sup>2</sup>	22 59,52m <sup>2</sup>	21 86,54m <sup>2</sup>	23 66,31m <sup>2</sup>	22 43,61m <sup>2</sup>	21 66,45m <sup>2</sup>	23 66,28m <sup>2</sup>	22 43,61m <sup>2</sup>	21 66,31m <sup>2</sup>	23 66,45m <sup>2</sup>	22 45,02m <sup>2</sup>	21 66,28m <sup>2</sup>	22 86,44m <sup>2</sup>	21 59,62m <sup>2</sup>	22 59,52m <sup>2</sup>	21 92,08m <sup>2</sup>

9. patro - 10. podlaží

25 73,13m <sup>2</sup>	24 43,61m <sup>2</sup>	23 66,31m <sup>2</sup>	25 66,31m <sup>2</sup>	24 45,02m <sup>2</sup>	23 67,49m <sup>2</sup>	25 86,44m <sup>2</sup>	24 59,62m <sup>2</sup>	25 59,52m <sup>2</sup>	24 86,54m <sup>2</sup>	25 67,49m <sup>2</sup>	24 45,19m <sup>2</sup>	25 64,87m <sup>2</sup>	24 45,05m <sup>2</sup>	23 71,95m <sup>2</sup>

10. patro - 11. podlaží

28 71,92m <sup>2</sup>	27 43,61m <sup>2</sup>	26 66,45m <sup>2</sup>	28 64,87m <sup>2</sup>	27 45,02m <sup>2</sup>	26 66,28m <sup>2</sup>	28 67,49m <sup>2</sup>	27 43,61m <sup>2</sup>	26 66,31m <sup>2</sup>	28 66,31m <sup>2</sup>	27 43,61m <sup>2</sup>	26 66,31m <sup>2</sup>	28 66,28m <sup>2</sup>	27 43,61m <sup>2</sup>	26 66,45m <sup>2</sup>	28 66,45m <sup>2</sup>	27 43,61m <sup>2</sup>	26 70,51m <sup>2</sup>



bytová jednotka a komora

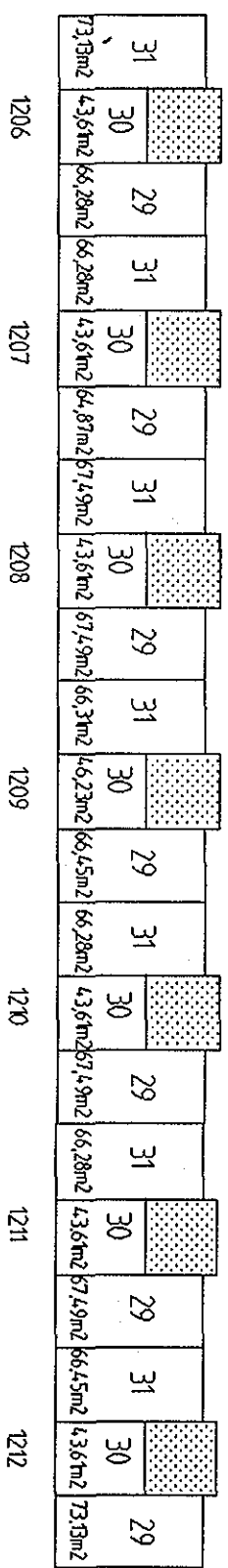


společné nebytové prostory

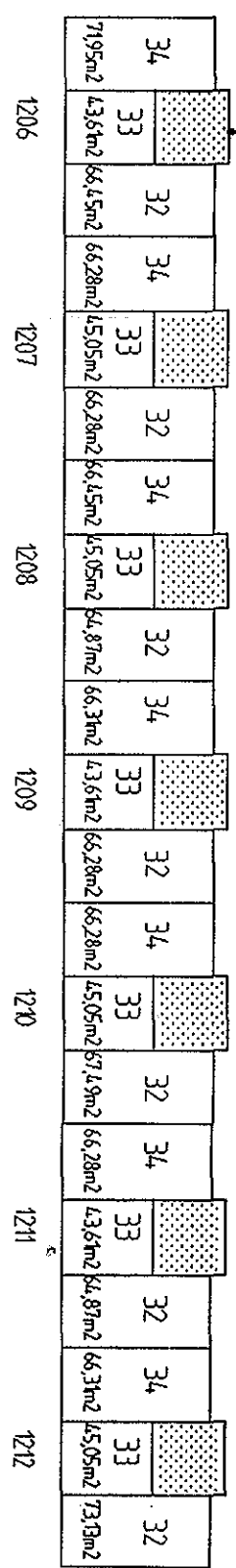


společné části domu - celkem 4.012,15 m<sup>2</sup>

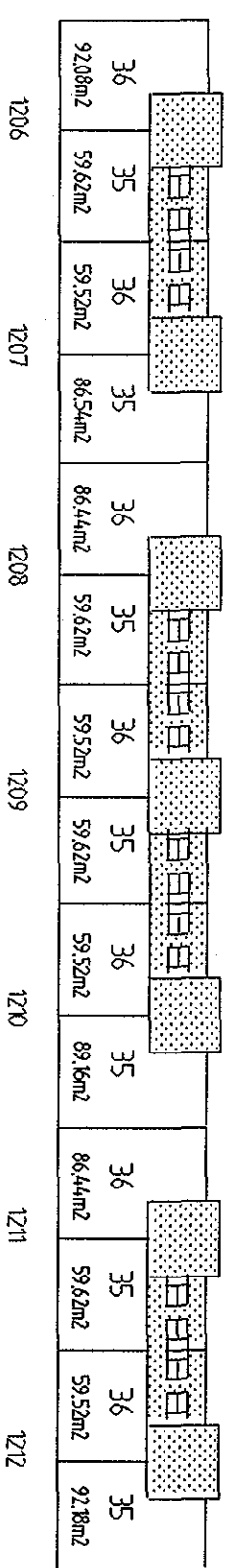
Katastrální území: Praha 8 - Kobylisy  
 c.p. 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212  
 c.parcely: 2364/60, 2364/61, 2364/62, 2364/63, 2364/64, 2364/65, 2364/66  
 11. patro - 12. podlaží



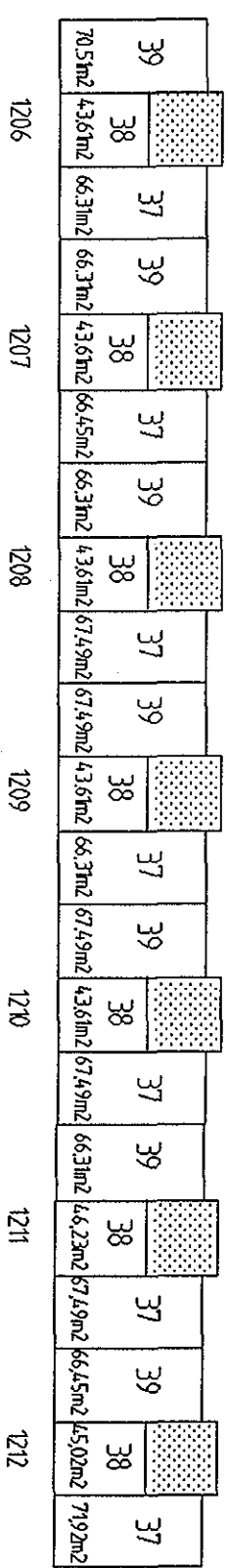
12. patro - 13. podlaží



13. patro - 14. podlaží



14. patro - 5. podlaží



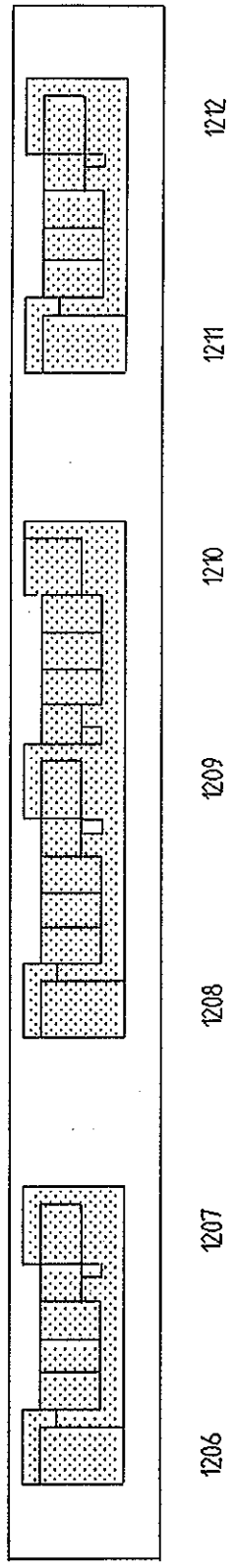
bytová jednotka a komora  
 společné části domu - celkem 4012,15 m<sup>2</sup>

společné nebytové prostory

Príloha č. 1 – str. 5/8 k Prohlášení vlastníka budovy  
 Katastrální území: Praha 8 – Kobylisy  
 č.p. 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212  
 č.parcely: 2364/60, 2364/61, 2364/62, 2364/63, 2364/64, 2364/65, 2364/66

Původní vlastník: SBD Praha 8, Hornátecká 1772/19, PSČ 182 00, IČO: 034550

15. patro – 16. podlaží a střecha



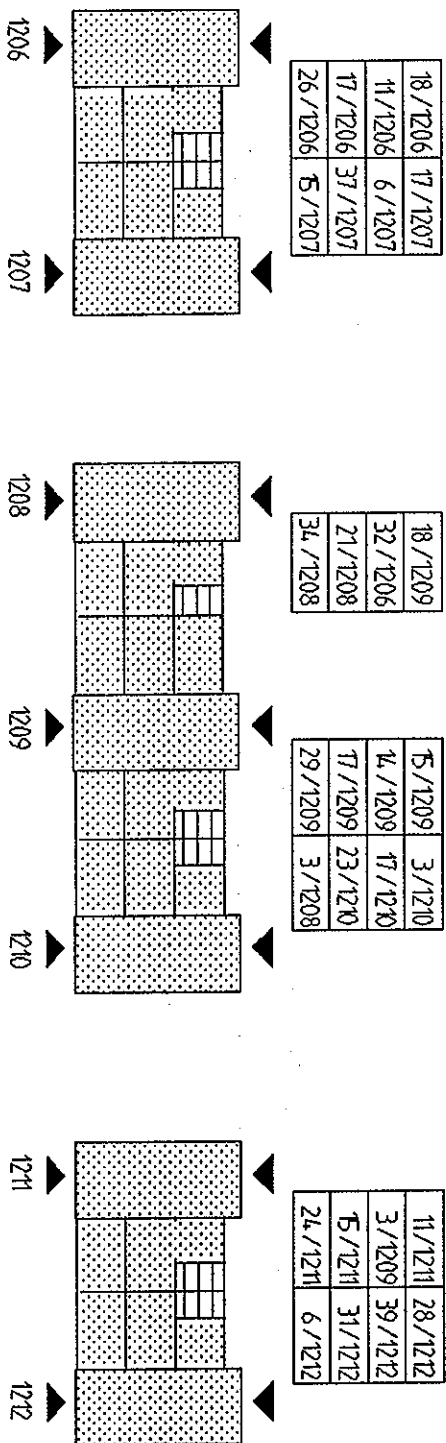
-  bytová jednotka a komora
-  společné nebytové prostory
-  společné části domu – celkem 4012,15 m<sup>2</sup>

Katastrální území: Praha 8 - Kobylisy

c.p. 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212

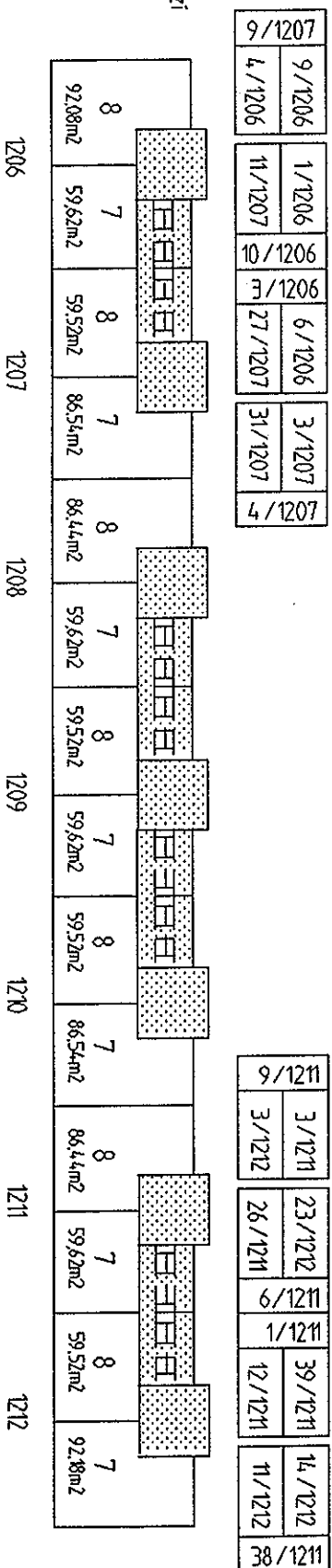
c.parcely: 2364/60, 2364/61, 2364/62, 2364/63, 2364/64, 2364/65, 2364/66

Prizemi



sklepy k bytovým jednotkám

3. patro - 4. podlaží



bytová jednotka a komora



společné části domu - celkem 4012,15 m<sup>2</sup>



společné nebytové prostory





# VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 243532769011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 24.07.2024

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

## **UPOZORNĚNÍ**

### **na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí**

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznámá, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

**Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to**

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

**Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.**

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.