

Technická specifikace 18RD Cholupice III. etapa STANDARD RD pro Klienty

Technická specifikace je nadřazena údajům uvedeným v legendách a popisech jednotlivých výkresů projektové dokumentace a je nedílnou přílohou smlouvy s klientem.

1. Základové konstrukce

- Objekt RD je založen na základových pasech po obvodu založených do nezámrazné hloubky a ŽB základových deskách

2. Svislé konstrukce

- Objekt je konstrukčně navržen jako zděný stěnový systém z keramických tvárnic
- Vnější obvodové zdivo a vnitřní nosné zdivo, bude provedeno z keramických tvárnic Porotherm
- Vnitřní příčky a přízdívky budou z broušených keramických příčkovek Porotherm

3. Vodorovné konstrukce

- Stropy – ŽB dutinové prefabrikované stropní panely SPIRROL
- Vnitřní schodiště - ŽB prefabrikované, včetně stupňů
- Střešní plášť nad obytnou částí 2.NP – dřevěný krov

4. Úpravy povrchů

- Vnější omítka - kontaktní zateplovací systém tl. 140 mm s minerální probarvenou omítkou + garáže obloženy obkladovými pásky Izoflex
- Vnitřní omítka stěn – jednovrstvá hlazená sádrová omítka
- Vnitřní omítka stropů garáže – tenkovrstvá hlazená sádrová stěrka
- Vnitřní omítka stropů 1.NP a 2.NP – sádrokartonový podhled
- Obklady – WC do výšky 1,5 m, koupelna do výšky zárubní cca 2,1- 2,2m

5. Podlahy

- Garáž – hlazený beton opatřený nátěrem
- Schodiště - dřevěné bukové náslapy tl. 40 mm bez podstupnic
- WC, koupelna, zádveří, chodba - keramická dlažba Sandstone Plus 45x45 cm (šedá, slonová kost, černá, hnědá, okrová) spár. hmota šedá

Dlažby dodává firma Siko koupelny a.s. , www.siko-koupelny.cz

- Ostatní plochy - plovoucí laminátová podlaha Wineo – first floor, kolekce L2 vč. soundprotect podložky – 8 mm, zat. tř.32 - výběr z 10 dekorů, parozábrana 0,2 mm včetně pokládky a lišt

Plovoucí laminátové podlahy dodává firma Kratochvíl parket profi, s.r.o., www.kpp.cz

6. Izolace proti vodě

- Izolace proti zemi vlhkosti a radonu jsou navrženy na riziko, stanovené radonovým průzkumem.
- Izolace obkladů stěn ve sprchách a izolace smáčených dlážděných podlah s vpustí, budou provedené stěrkovým hydroizolačním systémem vhodným pro lepení obkladů a dlažeb

7. Izolace tepelné

- Izolace fasády z desek ze stabilizovaného polystyrenu.
- Izolace plochých střech bude navržena z desek ze stabilizovaného polystyrenu s využitím klínových spádových desek.

8. Zdravotechnika

Zařizovací předměty – počet je stanoven PD

Popis	Výrobce	Označení, rozměry
Umývatko Shift 50*25	Vitra	4387-003-0997
Sada na uchycení umývatka	Multi	Sadaum
Baterie umyv. Eurostyle Cosmopolitan bez výpusti	Grohe	G32468002
Uzavírací vtok Clic-clac celochrom	Optima	VF785CR
Rohový ventil 2ks	Schell	04907
Sifon umyvadlový Optima 5/4 CR	Optima	Sifm
Umyvadlo Shift 60*46	Vitra	4382-003-0973
Sada na uchycení umyvadla	Multi	Sadaum
Sifon umyvadlový Optima 5/4 CR	Optima	Sifm
Baterie umyv. Eurostyle Cosmopolitan bez výpusti	Grohe	G32468002
Uzavírací vtok Clic-clac celochrom	Optima	VF785CR
Rohový ventil 2ks	Schell	04907
Deska pod umyvadlo Dolce 130x50x8	Naturel	DO13050WE
Deska pod umyvadlo Dolce 70,80,90x50x8	Naturel	DO7050WE,DO8050WE, DO9050WE
Konzole hranatá 1ks, nerez	Naturel	KONZOLEH
Lišta L hliník elox 8 mm, 250 cm	Havos	ALE8250
Geberit kombifix ECO pro WC	Geberit	110.302.00.5
Tlačítko Bolero chrom hedvábný	Geberit	115.777.46.1
Zvukoizolační vložka pro závěs.WC	Glacera	Vlozkawc
Závěsný klozet Shift – skryté uchyc.	Vitra	4392-003-1295
Sedátko na klozet Shift, soft-close	Vitra	91-003-009
Vana Nora 170*75 bez nožiček	Laguna	NO1700
Nožičky k vanám Laguna univerz.	Laguna	Nohylaguna
Vanový automat TEK 47,5 cm, chrom	Silfra	Seicrtek
Vanový sifon	Multi	E719
Magnety do obkladu stavitelné	Havos	Magnetyst
Baterie vanová Eurostyle Cosmopolitan	Grohe	G33591002
Vanový set Tempesta	Grohe	G27799000

Vana Victoria 150x100 bez nohou	Laguna	VI1500NWEP,VI1500NEWL
Nožičky k vanám Laguna univerz.	Laguna	Nohylaguna
Vanový automat TEK 47,5 cm, chrom	Silfra	Seicrtek
Vanový sifon	Multi	E719
Baterie vanová Eurostyle Cosmopolitan	Grohe	G33591002

Vanový set Tempesta	Grohe	G27799000
Sifon ke spr.vaničce prům.90 mm	Multi	E484CR90
Sprchová baterie Eurostyle Cosmopolitan	Grohe	G33590002
Tempesta New sprchový set	Grohe	G27600000
Sprchová vanička LIMNEW 80x80cm	Anima	LIMNEW80S
Sprchový kout T-Pro čtvrtkruh 80cm, čiré sklo	Anima	TPSNEW80CRT

Zařizovací předměty dodává firma Siko koupelny a.s. , www.siko-koupelny.cz

- Vnitřní kanalizace - materiál PVC
- Rozvody vody – plastové potrubí z polypropylenu
- Vodoměrná soustava umístěna v šachtě na pozemku u RD.
- Rozvod plynu – pro kotel, ocelové svařované potrubí.
- Vývod vody do garáže a na terasu (na terase nezámrný výtokový ventil)

9. Ústřední vytápění a ohřev vody

- Sestava závěsného kondenzačního kotle s ohřivačem Wolf řada CGW 20/120 s 3-stupňovým čerpadlem a se zásobníkem 50 l.

Kotle dodává firma Wolf Česká republika s.r.o., www.wolfheiztechnik.de/cz

- Rozvody topení jsou z vícevrstvých plastohliníkových (Pex-Al-Pex) trubek.
- Teplovodní otopná soustava - otopná tělesa s termostatickými hlavice + koupelnový otopný žebřík. Napojení jednotlivých těles v provedení ze zdi.

10. Konstrukce klempířské

- Oplechování střešního pláště, parapetů a atik – poplastovaný plech

11. Konstrukce zámečnické

- Vnitřní zábradlí - na schodišti nerezové s dřevěným madlem.
- Vnější zábradlí – ocelový rám s povrchovou úpravou žárově zinkované, výplň sklo

12. Střešní krytina

- PVC fólie na ploché střeše garáže, přitížena kačírkiem. Střecha je v přípravě uvažována jako pochozí.
- Krytina šikmé střechy - poplastovaný plech

13. Výplně otvorů

- Okna a dveře ve fasádě jsou plastové, plastový 6-komorový profil, s tepelně izolačním dvojsklem $U_{okna} = \max. 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$. Barevnost exteriér – dle návrhu architekta, interiér - bílá.
- Otevíravost oken dle PD.
- Vnitřní parapety - materiál DTD s fólií, bílé
- Garážová vrata – sekční tep. izolovaná, výsuvná pod strop, dálkově ovládaná vč. dálkového ovladače. Barevnost exteriér – dle výběru architekta.

Vnitřní dveře –

- Křídla hladká plná CPL, RAL standard, typ A1 plné, vč.kování, obložková zárubeň CPL, RAL vč.montáže u dveří šířky 800 – 900 mm (protipožární dveře do garáže)
- Křídla hladká plná CPL, RAL standard, typ A1 plné, MP kování mušle 1696 hranatá 50x100mm + čelní úchyt hranatý 3119, PÚ nerez, posuvné dveře do pouzdra JAP, obložková zárubeň obložková dělená, u dveří šířky 600 – 900mm
- Křídla hladká plná CPL, RAL standard, typ A1 plné, vč. kování , obložková zárubeň CPL, RAL standard vč. montáže u dveří šířky 600 - 900 mm
- Křídla hladká plná CPL, RAL standard, typ A5 matelux čirý vč. kování , obložková zárubeň CPL, RAL standard vč. montáže u dveří šířky 600 - 900 mm (u dveří do pokojů)
- Křídla hladká plná CPL, RAL standard, typ A1 plné, vč. kování , obložková zárubeň CPL, RAL standard vč. montáže u dveří šířky 600 - 900 mm (WC zámek)
- Kování typu AC T servis, TIPA hranatá rozeta, PÚ nerez (kovová rozeta) + zámek DOZ nebo WC s rozetovým kovááním (u PP EI 30 D3 vložka FAB)
- Větrací mřížka ve spodní části dveří (dveře na WC, do koupelny)
- Větrací mřížka ve spodní + horní části dveří (dveře do šatny)

Vnitřní dveře a obložkové zárubně dodává firma Gerbrich, s.r.o. , www.gerbrich.cz

14. Obklady a dlažby

- Obklady – WC do výšky 1,5 m, koupelna do výšky zárubní cca 2,1- 2,2m
- Obklad Idole White (Idole Ivory, Graphite) vč. spár. hmoty bílé, (mimo lišt, rohů atd.)
- Keramická dlažba Sandstone Plus 45x45 cm (šedá, slonová kost, černá, hnědá, okrová) spár. hmota šedá

Obklady a dlažby dodává firma Siko koupelny a.s. , www.siko-koupelny.cz

15. Malby a nátěry

- Vnitřní malby a nátěry - bílé

16. Elektroinstalace

Silnoproud:

- Hlavní jistič 3 x 25 A.
- Vypínače, zásuvky, širokoplošné – bílé, výrobce Schneider, typ Unica basic- Polar, počet dle PD.
- Samostatný okruh pro pračku a sušičku – 16 A.
- Rozvody v kuchyni – 1x okruh 400V (pro sklokeramickou desku) samostatně jištěný,
 - 4 x samostatně jištěné zásuvkové okruhy 230V, 1 x světelný okruh 230V.
 - Jednotlivé okruhy budou ukončeny v krabičkách KO 68 a zavíčkovány
- Příprava pro rolety v 1NP a 2NP – vývod v rohu okna + vypínač u okna
- Příprava pro el. bránu – vývod 3 x 2,5 CYKY na hranici pozemku
- Příprava pro el. vrátného – 2 x 5 SYFKY na hranici pozemku
- Zásuvka 400V v garáži
- Elektro zásuvka 220V na zahradu ve fasádě

Slaboproud:

- Zvonek umístěn u vchodových dveří

- Trubkování a rozvod SLP (telefon, televize, internet) ukončeno krabicí v obývacím pokoji. Trubkování pro TV do každé obytné místnosti vč. protažení kabelem. Centrální propojovací krabice pro zatrubkování umístěná v garáži RD v 1.NP.
- Příprava pro EZS
- Trubkování na internet, TV do všech pokojů – propojeno s centrální krabicí
- Součástí elektroinstalace je hromosvod - pozinkované uzemnění, svody a jímače

17. Vzduchotechnika

- WC a koupelna bude osazena větráním s nucenou ventilací.
- Kuchyň – pro odvod vzduchu od sporákových digestoří bude připravena odbočka s vývodem nad střechu nebo přes stěnu, opatřena víkem pro možnost napojení digestoře majitelem RD.

18. Terénní úpravy

- Návoz ornice vč. rozhrnutí (ornice skrytá před zahájením stavby) na celém pozemku k RD
- Okapové chodníky – tříděný kačírek vč. zahradního obrubníku
- Zpevněné plochy - zámková dlažba (venkovní terasy, vstup do objektu, vjezd k RD)

Vnitřní vybavení a rozsah díla je možno na přání zákazníka částečně měnit, stejně je možné změnit standard vybavení (obklady, dlažby, vodovodní baterie, zařizovací předměty...).

Každá změna rozsahu díla a vybavení, bude řešena samostatným dodatkem smlouvy s vyčíslením ceny, o kterou bude zvýšena nebo snížena celková cena díla, a to před započítáním těchto změn.

Pozn.1 : Uvedené materiály a vybavení mohou být (např. z důvodu ukončení jejich výroby, změny sortimentu dodavatelů, technického vývoje) nahrazeny jinými se srovnatelnou kvalitou.

Úprava dne 2.12.2015

Gottwald, Holubová