

Přehled vyúčtování za období od 01.01.2023 do 31.12.2023

Tisk dne: 15.4.2024 14:01:25

Společnost vlastníků pro budovu Korunní 810 Korunní 810, Praha 10, IČ: 27610993, číslo účtu: 35-6750410217/0100

KORUNNÍ 810

Objekt Budejov

Korespondenční adresa:

Variabilní symbol: 708100038

	Množství		Způsob rozúčtování	Podíl [%]	Spotřeba		Náklady*		Cena/MJ	Zaplaceno	Rozdíl
	- na jednotku	- na objekt			- na jednotku	- na objekt MJ	- na jednotku	- na objekt			
Fond oprav	51,48	32 079,88	Podlahová plocha	100,00	0,00	0,00 ks	18 528,00	11 550 924,00	0,00	18 528,00	0,00
Běžná údržba, opravy	51,48	32 079,88	Podlahová plocha	100,00	0,00	0,00 ks	3 440,71	2 144 084,86	0,00	4 332,00	-891,29
Elektrifika společných prostor	51,48	26 239,79	Podlahová plocha	100,00	0,00	0,00 ks	1 021,28	520 553,88	0,00	5 292,00	-4 270,72
Odměny statutářů	51,48	32 079,88	Podlahová plocha	100,00	0,00	0,00 ks	309,60	192 929,99	0,00	264,00	45,60
Odpad - byty	51,48	18 421,59	Podlahová plocha	100,00	0,00	0,00 ks	1 737,47	621 734,22	0,00	1 812,00	-74,53
Ohřev TUV	17,45	6 976,26	Měřidlo	70,00	6,78	2 709,80 GJ	7 380,20	2 950 499,16	1 088,83	6 602,40	777,80
Ohřev TUV	48,83	24 005,58	Plocha pro rozpočet TUV	30,00	2,36	1 161,34 GJ	2 572,13	1 264 499,64	1 088,83	2 829,60	-257,47
CELKEM Ohřev TUV					9,14	3 871,14 GJ	9 952,34	4 214 998,80	1 088,83	9 432,00	520,34
Ostatní revize	1,00	736,00	Rovný díl	100,00	0,00	0,00 ks	671,84	494 476,30	0,00	1 104,00	-432,16
Ostraha objektu	51,48	32 079,88	Podlahová plocha	100,00	0,00	0,00 ks	3 624,54	2 258 640,52	0,00	4 812,00	-1 187,46
Pojistění	51,48	32 079,88	Podlahová plocha	100,00	0,00	0,00 ks	727,62	453 421,02	0,00	744,00	-16,38
Provoz a mimořádné náklady	1,00	736,00	Rovný díl	100,00	0,00	0,00 ks	467,63	344 173,91	0,00	840,00	-372,37
Správní poplatek	1,00	736,00	Rovný díl	100,00	0,00	0,00 ks	4 001,99	2 945 466,92	0,00	4 236,00	-234,01
Teplo	0,00	0,00	Korekce	0,00	0,00	0,00	4 848,04	0,00	0,00	0,00	4 848,04
Teplo	50,88	27 879,18	Vytápěná plocha	40,00	4,24	2 322,69 GJ	4 646,09	2 546 908,45	1 096,53	3 337,20	1 310,89
Teplo	0,00	888 704,87	Měřidlo	60,00	0,00	3 484,03	0,00	3 820 362,67	1 096,54	5 005,80	-5 005,80
CELKEM Teplo					4,24	5 806,72	9 296,13	6 367 271,12	1 096,53	8 343,00	953,13
Účetnictví	1,00	736,00	Rovný díl	100,00	0,00	0,00 ks	588,86	433 400,00	0,00	588,00	0,86
Údržba zeleně	51,48	32 079,88	Podlahová plocha	100,00	0,00	0,00 ks	693,96	432 444,58	0,00	852,00	-158,04
Uklid - mytí venkovních skel	51,48	26 239,79	Podlahová plocha	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	432,00	-432,00
Uklid domu	51,48	26 239,79	Podlahová plocha	100,00	0,00	0,00 ks	1 411,85	719 631,15	0,00	1 428,00	-16,15
Uklid vnějších prostor	51,48	32 079,88	Podlahová plocha	100,00	0,00	0,00 ks	261,46	156 700,02	0,00	300,00	-48,54
Upomínky	1,00	736,00	Rovný díl	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vodné - studená voda	48,77	16 820,94	Měřidlo	100,00	49,22	16 775,96 m3	6 309,53	2 150 303,07	128,18	8 712,00	-2 402,47
Vodné - teplá voda	17,45	6 999,88	Měřidlo	100,00	18,16	7 283,69 m3	2 327,45	933 605,24	128,18	2 328,00	-0,55
Výťahy	51,48	32 079,88	Podlahová plocha	100,00	0,00	0,00 ks	1 496,81	932 739,08	0,00	1 200,00	296,81
Vzduchotechnika - byty	51,48	20 071,08	Podlahová plocha	100,00	0,00	0,00 ks	228,97	89 270,00	0,00	372,00	-143,03
Zaokrouhlení	1,00	0,00		0,00	0,00	0,00 -	-0,04	0,00	0,00	0,00	-0,04

Celkem za jednotku Budova A-036

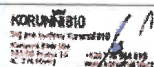
67 088,00

75 951,00 -8 863,00

Stav příspěvku na správu domu (fondu oprav)

Celkem předepsáno: 18 528,00 Konečný stav: 89 124,11

Celkem čerpáno: 281,98 Stav ke konci období vyúčtování



Náklady*: 67 088,00

Předpis: 81 120,00

Zaplaceno: 75 951,00

Přeplatek 2023 8 863,00

Podlahová plocha: 51,48

Započítatelná plocha: 51,48

Vytápěná plocha: 50,88

Spoluvlastnický podíl: 5 148 / 3 207 988 0,1605%

Neuhrazený nedoplatek vyúčtování roku 2022: 0,00

Dluhy na předpisu plateb do 12/2022: 6 133,00

Celkem přeplatek 730,00