

Plán oprav a investic 2024-2028

Účet	Skupina	Číslo projektu	Investice / nákladová položka	skutečnost	plán	plán	plán	plán	plán	plán	plán	
					2024	2025	2026	2027	2028	bez data	2024-2028	
955001	Fond plánovaných oprav a investic (FOI) 2024-2028											
	Hydroizolace	1001	Izolace spodní stavby objektu B,C,D-E								5 450 000	5 450 000
		1002	Oprava izolací za objektem H a J								8 232 500	8 232 500
		1003	Oprava revizního otvoru u trafostanice (garáží)								250 000	250 000
	Hydroizolace Celkem			0							13 932 500	13 932 500
	Stavebně technické práce	1004	Fasáda - čištění a obnova (společně s čištěním oken)								1 035 000	1 035 000
		1005	Geodetické měření opěrné stěny za K	62 000	62 000	65 000	68 000	68 000				325 000
		1006	Provizorní sanace střech	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000				2 500 000
		1007	Revitalizace objektů (vstupních prostor) (opravy dveří, výměna kování, výmalba)								1 500 000	1 500 000
		1008	studna (vrty, drenážní systém)								1 500 000	1 500 000
		1009	Výmalba společných prostor garáže								3 000 000	3 000 000
	Stavebně technické práce Celkem			562 000	562 000	565 000	568 000	568 000	568 000	7 035 000	9 860 000	9 860 000
	Střechy	1010	Střechy - oprava	35 000 000								35 000 000
		1011	Střechy - skleněné - (klempířské prvky)								1 020 000	1 020 000
	Střechy Celkem			35 000 000							1 020 000	36 020 000
	Technologie	2001	výměna domácích telefonů								4 000 000	4 000 000
		2002	úsporná opatření dle energetického posudku (technologie, izolace, svítidla)								10 000 000	10 000 000
		2003	Zpracování projektu chlazení budova DE	300 000								300 000
		2004	Výměna chlazení budova DE								4 000 000	4 000 000
		2005	zpracování projektu chlazení budova C								300 000	300 000
		2006	výměna chlazení budova C								4 000 000	4 000 000
		2007	zpracování projektu chlazení budova A - byty	350 000								350 000
		2008	Výměna VRV jednotek budova A								1 200 000	1 200 000
		2009	Výměna rozvodů chlazení budova A								2 000 000	2 000 000
		2010	Výměna chillerů Coliseum								2 500 000	2 500 000
		2011	Opravy výtahů	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000				2 500 000
		2012	Výměna posilovací stanice na vodu	220 000								220 000
		2013	Výměna plynových kotlů								950 000	950 000
		2014	Výměna zásobníků na vodu	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000			600 000
		2015	Obnova technologie (ventily, čidla, čerpadla)	250 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000			750 000
		2016	Postupná výměna systému MaR	6 000 000	6 000 000	1 500 000						13 500 000
		2017	Závlahový systém - oprava, výměna, projekt								250 000	250 000
		2018	Oprava fontán								250 000	250 000
		2019	Využití tepla z odpadní vody								7 000 000	7 000 000
		2020	Instalace fotovoltaických panelů								8 000 000	8 000 000
		2021	Instalace venkovní stínící techniky								2 000 000	2 000 000
		2022	Instalace kogenerační jednotky								10 000 000	10 000 000
		2023	Systém pro využití dešťové vody								1 000 000	1 000 000
		2024	Instalace stínící techniky								1 000 000	1 000 000
		2025	Zlepšení energetické účinnosti								2 000 000	2 000 000
												0
	Technologie Celkem			7 720 000	6 700 000	2 200 000	700 000	700 000	700 000	60 650 000	78 670 000	78 670 000
	Úklid Celkem	3001	Podlahy - přešetření diamantovým padem vč. impregnace								600 000	600 000
				0	0	0	0	0	0		600 000	600 000
	Zeleň Celkem	4001	Opravy venkovního mobiliáře (lavičky, venkovní prostranství)	75 000	75 000	75 000	75 000	75 000	75 000		75 000	450 000
	Jiné Celkem			0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Balkony Celkem	5001	Oprava lodžii - A (včetně nátěru konstrukcí)								4 500 000	4 500 000
				0							4 500 000	4 500 000
	Podlahy	6001	Podlahy - nátěr podlahy schodišť ze přízemí do garáží (šedá stěrka) + případné opravy prasklin stýků (soklů)								2 000 000	2 000 000
		6002	Podlahy - dodělaní nátěru povrchu a nátěru soklu na stěnách v garážích 1.PP								2 000 000	2 000 000
		6003	Podlahy - dodělaní nátěru povrchu a nátěru soklu na stěnách v garážích 2.PP								2 000 000	2 000 000
		6004	Podlahy - Ošetření kamenných schodišť objektů B,D-E				300 000				300 000	300 000
	Podlahy Celkem			0			300 000				6 300 000	6 600 000
	Garáže a suterén	7001	Výmalba, sanace, opravy								1 000 000	1 000 000
	Garáže a suterén Celkem			0							1 000 000	1 000 000
	STRABAG											0
		STRABAG	Náklady související s opravou zatékání do garáží								5 000 000	5 000 000
	TOTAL			43 357 000	7 337 000	2 840 000	1 643 000	1 343 000	1 343 000	100 112 500	157 632 500	157 632 500