

### **Informace byt č. 253, Padovská 585/18, Praha Horní Měcholupy**

- Dispozičně byt 4+kk – čistá obytná plocha 85,22 m<sup>2</sup> + 2x balkon každý 5,25 m<sup>2</sup>
- Součástí prodeje i podíl 1/80 na jednotce č. 585/101 - parkovací stání v -1. PP, parkovací místo č. 22
- Součástí prodeje je zděný sklep č. 0253 v -1. PP o velikosti 3,51 m<sup>2</sup> (započítáno do celkové podlahové plochy – viz. prohlášení vlastníka).
- Nemovitosti se nacházejí v projektu, který je z roku 2005/2006 – tomu odpovídá i standart domu i bytu
- Nízké náklady spojené s bydlením – 6 423,- Kč včetně fondu oprav za byt i parkovací stání + individuální spotřeba elektřiny (nyní cca 1000 Kč měsíčně)
- Kuchyňská linka užitelná se staršími vestavěnými spotřebiči (bez lednice)
- Ve dvou pokojích zlepšena světlost bytu i stropními okny. Nutnost dobrého větrání kvůli srážení vlhkosti – viz. řešení SVJ, které plánuje výměnu dřevěných střešních oken
- Plovoucí podlaha v obývacím pokoji mírně poškozena
- V ložnicích starší koberce přilepené na betonovou podlahu
- V ložnicích vestavěné, úložné skříně na míru – v největší ložnici nutnost opravy pojezdů (těžké dveře)