

Padovská 585/18B  
10900 Praha 10

V Praze dne: 19.04.2024

Vážení vlastníci,

Předkládáme Vám vyúčtování záloh na služby jednotek Padovská za období roku 2023.

**Nedoplatek ve výši 6592,-Kč** uhradte do 18.06.2024 na účet 2400900883/2010. Jako variabilní symbol použijte číslo bytu.

Veškeré faktury jsou k nahlédnutí v naší kanceláři. Termín Vaší případné návštěvy nám sdělte laskavě předem. Případné reklamace nám zašlete do 30-ti dnů od doručení vyúčtování.

S pozdravem

Tomáš Mach

v.z. Lucie Christianová

YVEX spol. s r.o.  
Slatká 114, Praha 3  
IČO: 25142585  
OPRÁVA NEMOVITOSTI  
-8-

Přílohou: vyúčtovací listy

---

YVEX, spol. s r.o.,

**Finanční rekapitulace vyúčtování**

Padovská 585/18, Praha 10

**Hájek Vojtěch**

Období vyúčtování: 01/2023 - 12/2023

Datum: 19.04.24

Jednotka	Předpis	Náklady	Zaplaceno	Rozdíl
253	Poplatky(FO)	21300.00	21300.00	0.00
	Služby	39172.00	39172.00	-6950.22
	Vyrovnění roku 2022	0.00	0.00	0.00
	Přeplatek(zaok)			<b>-6951.00</b>
A22	Poplatky(FO)	6300.00	6300.00	0.00
	Služby	2004.00	2004.00	359.70
	Vyrovnění roku 2022	0.00	0.00	0.00
	Přeplatek(zaok)			<b>359.00</b>
<b>Celkem přeplatek(+)/nedoplatek(-)</b>			68776.00	<b>-6592.00</b>

Tištěno v sw FILIP (c)

## Vyúčtování záloh a nákladů na služby

 Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Padovská 585**  
 Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

 Jednotka: **Byt č. 253** Osoba:  VS: 

### Dodávka teplé vody

 Období od - do **2023-01-01 2023-12-31**

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01.	31.12.	71024531 TV	12,619	25,419	12,800
<b>Celkem</b>					<b>12,800</b>

### Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	11 668,38 m <sup>2</sup>	Základní složka nákladů na ohřev TV:	704 462,75 Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	2 142,49 GJ	Měrné náklady na základní složku:	60,37 Kč / m <sup>2</sup>
Cena tepla pro TV:	1 096,02 Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	1 643 746,41 Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	2 348 209,16 Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	285,65 Kč / m <sup>3</sup>

### Náklady na studenou vodu pro TV:

Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	6067,010 m <sup>3</sup>
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	788 231,58 Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	5754,351 m <sup>3</sup>
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	136,98 Kč / m <sup>3</sup>

### Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30 %
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70 %
Průměrný počet osob v ZJ:	0
Průměrný počet osob za jednotku:	0

### Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	85,22 m <sup>2</sup>	Náklady na vodu pro TV:	1 753,34 Kč
Spotřeba vody pro TV:	12,800 m <sup>3</sup>	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,22 %
Základní složka nákladů na ohřev TV:	5 145,07 Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,73 %	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	10 554,77 Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	3 656,36 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,34 %
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,22 %	Rozdíl předepsáno - náklady	
Náklady na ohřev TV celkem:	8 801,43 Kč	(+ přeplatek / - nedoplatek)	<b>-10 554,77 Kč</b>

 Pro zobrazení grafického  
 porovnání spotřeby nejsou  
 dostupná předchozí  
 referenční data

 Referenční příjemce služeb TV: **14 656,29 Kč/už.jednotku**

 Náklady příjemce služeb  
 v Kč na už. jednotku: **10 554,77 Kč**

 Porovnání příjemce služeb  
 k referenčnímu příjemci: **-27,98 %**

## Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Padovská 585**  
Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: **Byt č. 253** Osoba: \_\_\_\_\_ VS: \_\_\_\_\_

### Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	150,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	34 869,47 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	-150,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	<b>CELKEM</b>	<b>35 019,50 Kč</b>

### Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky	
01.01.	31.12.	s1	1929212	71,90	94,00	22,10	1,00000	0,713	15,76
Celkem						22,10			15,76

### Náklady na dodávku tepla:

Započítatelná podlahová plocha celé ZJ:	10 421,25 m <sup>2</sup>
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	2 113,20 GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,20 GJ / m <sup>2</sup>
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 237,80 Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	2 615 716,19 Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	1 307 858,10 Kč
Měrné náklady na základní složku:	125,50 Kč / m <sup>2</sup>
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 307 858,09 Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	1 757,95 jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	743,9615 Kč / jedn.

### Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	1 977,54
Přepočtené jednotky celé ZJ:	1 633,67

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m <sup>2</sup> ]	0,22
Odečtená hodnota indikátoru	22,10 jedn.
Spotřební hodnota	15,76 jedn.
Výchozí odchylka od průměru	110,60%
Výsledná hodnota	15,76 dl

### Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započítatelná podlahová plocha jednotky:	77,08 m <sup>2</sup>	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	77,08 m <sup>2</sup>	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	21 398,30 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	9 673,47 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,82 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,74 %	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-21 398,30 Kč
Spotřební složka nákladů na teplo:	11 724,83 Kč		
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,90 %		

Srovnání naměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky

Pro zobrazení grafického porovnání spotřeby nejsou dostupná předchozí referenční data

Referenční příjemce služeb teplo	251,00 Kč/m <sup>2</sup>
Náklady příjemce služeb v Kč na m <sup>2</sup> :	277,61 Kč/m <sup>2</sup>
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+10,60 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50
--------	----------	-------	----------

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ..  
D = (tis - tes) · d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

## Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Padovská 585**  
Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: **Byt č. 253** Osoba:  VS:

Vodné / stočné					
Období od - do		2023-01-01	2023-12-31		
Odečtené hodnoty měřidel:					
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	70958232	SV	22,464	43,712	21,248
Celkem					21,248
Celkové náklady ZJ:			Náklady na byt / prostor:		
Celková spotřeba ZJ:	9 197,000	m3	Spotřeba 21,248 m3		
Celkové náklady ZJ:	1 178 787,00	Kč	Předepsáno 0,00 Kč		
Součet náměrů na měřidlech:	8588,278	m3	Náklady 2 916,40 Kč		
Měrné náklady na jednotku:	137,2553	Kč / m3	Rozdíl -2 916,40 Kč		
Pro zobrazení grafického porovnání spotřeby nejsou dostupná předchozí referenční data			Referenční příjemce služeb: 5 508,35 Kč/už.jednotku		
			Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: 2 916,40 Kč		
			Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: -47,05 %		

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.

Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ zúčtovací jednotka  
koeficienty (kq\*kc) koeficient výkonu a přestupu tepla  
přepočtené jed. naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc  
odchylka před korekci odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ  
odchylka po korekci odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2  
výsledná hodnota výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovacím období.

### Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

### Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

### Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chvitra-volba.cz/>

### Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz