

Společenství vlastníků Krynická 491 - 505
Krynická
181 00 Praha, Česká republika

Typ pr.	byt	Podílová plocha	65,16 m2
Č. jednotky			
Č. prostoru	53012018		

ICO: 02341492, DIC: CZ02341492

Vyúčtování služeb za jednotku

Uživatel:
Adresa jednotky: Krynická Praha 8

Krynická
181 00 Praha 8

NEDOPLATEK k úhradě
-452,00 Kč

Variabilní symbol
5301201801

Na účet
6021742/0800

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2023 - 31.12.2023

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ODBĚRNÉHO MÍSTA				ÚDAJE UŽIVATELE		
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZÁLOH	PŘEPL./NEDOPL.
Dlouhodobá záloha (FO)		7 714 909,00				12 888,00	12 888,00	0,00
Dlouhodobá záloha (fond oprav)		2 346 033,00				3 912,00	3 912,00	0,00
Pojištění	spoluvlastnický podíl	126 036,00	28 006,41 m2	4,50	65,16	293,24	264,00	-29,24
Odměny funkcionářů	rovným dílem	780 192,00	540,00 b.j.	1 444,80	1,00	1 444,80	2 040,00	595,20
Odměna správci	rovným dílem	1 200 269,68	540,00 b.j.	2 222,72	1,00	2 222,72	2 340,00	117,28
Studená voda	Externí rozúčtovatel					3 283,75	3 312,00	28,25
Teplá voda	Externí rozúčtovatel					2 862,56	13 056,00	-249,71
Teplo pro teplou vodu	Externí rozúčtovatel					10 443,15		
Ústřední topení	Externí rozúčtovatel					15 168,10	12 708,00	-2 460,10
Odvoz domovního odpadu	spoluvlastnický podíl	1 182 971,68	28 006,41 m2	42,24	65,16	2 752,31	2 604,00	-148,31
Elektr. energie společných prost	spoluvlastnický podíl	246 500,00	28 006,41 m2	8,80	65,16	573,51	840,00	266,49
Výtah	spoluvlastnický podíl	906 003,00	28 006,41 m2	32,35	65,16	2 107,92	2 340,00	232,08
Úklid	spoluvlastnický podíl	747 749,00	28 006,41 m2	26,70	65,16	1 739,72	1 740,00	0,28
Ostatní služby	spoluvlastnický podíl	191 574,16	28 006,41 m2	6,84	65,16	445,72	1 176,00	730,28
Měřicí technika, kab.rozvody	spoluvlastnický podíl	225 816,00	28 006,41 m2	8,06	65,16	525,39	492,00	-33,39
Výnosy z pronájmu	spoluvlastnický podíl	-214 344,00	28 006,41 m2	-7,65	65,16	-498,69		498,69
Celkem						60 164,19	59 712,00	-452,19
Nedoplatek předepsaných úhrad a vyúčtování za jednotku ke dni 29.2.2024								0,00
								NEDOPLATEK k úhradě -452,00 Kč



QR platba

Ve vyúčtování jsou srovnávány vypočtené náklady a předepsané úhrady za rok 2023. Do celkového nedoplatku k úhradě/přeplatku k výplatě vstupuje vyčíslený nedoplatek/přeplatek předepsaných úhrad za jednotku ke dni 29.2.2024.

Nedoplatek, prosím, uhradte do 30.6.2024 pod variabilním symbolem na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování služeb.

Zpracoval: Stavební bytové družstvo Praha 8 Horňátecká 1772/19, 182 00 Praha 8

Vyhotovil: Ing. Veronika Pocnerová
Tel.: 774 785 809, 284 682 814 L.259
Email: pocnerova@sbd8.cz

Datum tisku

20.4.2024

1/2
strana

PŘEHLED PLATEB ZA ROK 2023

POČÁTEČNÍ STAV K 1.1.2023: 0,00 Kč

MĚSÍC	PŘEDPIS (Kč)	PLATBA (Kč)	TYP PLATBY	DATUM PLATBY	VÝSLEDEK (Kč)
Leden 2023	4 976,00	4 976,00	SIPO	13.1.2023	0,00
Únor 2023	4 976,00	4 976,00	SIPO	15.2.2023	0,00
Březen 2023	4 976,00	4 976,00	SIPO	15.3.2023	0,00
Duben 2023	4 976,00	4 976,00	SIPO	14.4.2023	0,00
Květen 2023	4 976,00	4 976,00	SIPO	15.5.2023	0,00
		4 423,00	Účet	15.5.2023	4 423,00
Červen 2023	4 976,00	4 976,00	SIPO	15.6.2023	0,00
	4 423,00		Vyúčt. služeb 2022	30.6.2023	0,00
Červenec 2023	4 976,00	4 976,00	SIPO	14.7.2023	0,00
Srpen 2023	4 976,00	4 976,00	SIPO	15.8.2023	0,00
Září 2023	4 976,00	4 976,00	SIPO	15.9.2023	0,00
Říjen 2023	4 976,00	4 976,00	SIPO	13.10.2023	0,00
Listopad 2023	4 976,00	4 976,00	SIPO	15.11.2023	0,00
Prosinec 2023	4 976,00	4 976,00	SIPO	15.12.2023	0,00
Celkem:	64 135,00	64 135,00			

PŘEHLED PLATEB ZA ROK 2024

MĚSÍC	PŘEDPIS (Kč)	PLATBA (Kč)	TYP PLATBY	DATUM PLATBY	VÝSLEDEK (Kč)
Leden 2024	4 976,00	4 976,00	SIPO	15.1.2024	0,00
Únor 2024	4 976,00	4 976,00	SIPO	15.2.2024	0,00
Celkem:	9 952,00	9 952,00			

Přehled plateb zobrazuje předpisy a úhrady za bytovou/nebytovou jednotku za rok 2023 a leden a únor 2024. Nedoplatek/přeplatek předepsaných úhrad je uveden ve sloupci VÝSLEDEK vpravo dole.

Případné námítky ke způsobu a obsahu vyúčtování předložte písemně nebo e-mailem nejpozději do 30 dnů od obdržení vyúčtování.

UPOZORNĚNÍ

Je-li ke dni zpracování vyúčtování služeb vykazujícího přeplatek evidována za příjemcem služeb pohledávka poskytovatele služeb (Společenství vlastníků nebo Bytového družstva) po datu její splatnosti, bude po reklamační lhůtě provedeno započtení této pohledávky proti vyúčtovanému přeplatku v souladu s ust. § 1982 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.



Rozdělení nákladů na vytápění, teplé a studené vody

Tisk: 19.03.2024

Zhotovitel: **THERM s.r.o.**

Krocínovská 3/801 160 00 Praha 6

e-mail: therm@cmail.cz tel.728 006 604

Správa:

SBD Praha 8

Horňátecká 1271/3 182 00 Praha 8

Krynická

181 00 Praha 8

Číslo nemovitosti

Číslo byt/nebyt. prostor

Poloha byt/nebyt. prostor 06,03

Uživatel č. 5301201801

Účtované období 1.1.23 - 31.12.23

Doba užívání 1.1.23 - 31.12.23

Započít. podlahová plocha (m2) 58,46

Podlahová plocha pro vodu (m2) 65,51

Počet osob

Pořadí místnosti (čís.měř.)	Stav měřičů tepla počáteční	Stav měřičů tepla konečný	Naměřená spotřeba	Koeficient výkonu tělesa	Koeficient zohlednění polohy	MT	Pozn.
93520124		1729,7	1729,7	0,376	0,95	650,4	odhad
93520122		0,0	0,0	0,714	0,95		
93520123		0,0	0,0	0,752	0,85		
93520121		0,0	0,0	0,677	0,85		
		0,0	0,0				
		0,0	0,0				
		0,0	0,0				
		0,0	0,0				
		0,0	0,0				
		0,0	0,0				
Spotřeba			1729,7	Součet spotřeby MT		650,4	
Porovnání spotřeb 2023 1729,7 1 470 DNS 2022 369,0 314 DNS							

Náklady	Cena za jednotku	Spotřeba	Počet jednotek	Kč
Vytápění		11,328 GJ		
ZS 50%	129,73 Kč/m2	58,46 m2		7 584,00
SS 50%	11,661313 Kč/MT	650,4 MT		7 584,10
Vytápění celk.				15 168,10
Porovnání s referenčním příjemcem				větší o: 0,00%

kt=1	Číslo vodoměrů (m3)	Stav vodoměrů počáteční (m3)	Stav vodoměrů konečný (m3)	Spotřeba (m3)	Pozn.
Teplá voda	24590261	19,94	38,80	18,85	
	24590247	3,78	7,06	3,28	
		0,00	0,00	0,00	
		0,00	0,00	0,00	
Celkem naměřeno		22,14	Poměrná spotřeba	22,14	
Porovnání spotřeb 2023 22,14 2022 23,72					

Náklady	Cena za jednotku	Spotřeba	Počet jednotek	Kč
Teplá voda		9,543 GJ		
Teplá voda				
Teplá voda				
ZS 30%	49,87 Kč/m2	65,51 m2		3 267,20
SS 70%	324,18 Kč/jedn.	22,14 jedn.		7 176,00
				10 443,20
Voda pro přípravu TV				
ZS 0%	0,00 Kč/m2	65,51 m2		0,00
SS 100%	129,32 Kč/jedn.	22,14 jedn.		2 862,60
Teplá voda celkem				13 305,70
Porovnání s referenčním příjemcem				větší o: 19,06%

ks=1	Číslo vodoměrů (m3)	Stav vodoměrů počáteční (m3)	Stav vodoměrů konečný (m3)	Spotřeba (m3)	Pozn.
Studená voda	14893732	21,74	43,20	21,46	
	14893726	2,01	3,96	1,95	
		0,00	0,00	0,00	
		0,00	0,00	0,00	
Celkem naměřeno		23,41	Poměrná spotřeba:	23,41	
Porovnání spotřeb 2023 23,41 2022 23,75					

Náklady	Cena za jednotku	Spotřeba	Počet jednotek	Kč
Studená voda				
ZS 0%	0,00 Kč/m2	65,51 m2		0,00
SS 100%	140,27 Kč/jedn.	23,41 jedn.		3 283,70
SV celkem				3 283,70
Náklady na rozúčtování				

Celkové hodnoty v zúčtovací jednotce		Vytápění	
Spotřeba tepla	318,530 GJ	vyhl.269/2015 Sb.	
Cena tepla	1339,02 Kč/GJ	Referenční příjemce=	
Náklady na teplo	426 517,58 Kč	259,46 Kč/m2	
ZS 50%	213 258,79 Kč	80%=	
SS 50%	213 258,79 Kč	207,57 Kč/m2	
Zap.podlah. Plocha	1643,88 m2	200% =	
Množství MT	18 288 MT	518,92 Kč/m2	
Vypočítané hodnoty	0,194 GJ/m2		
Celkové hodnoty v zúčtovací jednotce		Teplá voda	
Spotřeba tepla	283,243 GJ		
Cena tepla	1094,33 Kč/GJ		
Náklady na teplo	309 960,49 Kč		
ZS 30%	92 988,15 Kč		
SS 70%	216 972,34 Kč		
Plocha pro TV	1864,50 m2		
Vypočítané hodnoty	0,152 GJ/m2		
Spotřeba v bytech	669,30 m3		

Celkem náklady	31 757,60
Celkem zálohy	0,00
Doplatek	31 757,60
Přeplatek	

Celkové hodnoty v zúčtovací jednotce		Studená voda	
Spotřeba SV v objektu	1 417,00 m3		
Cena SV	127,44 Kč/m3		
Náklady na SV	180 576,00 Kč		
ZS 0%	0,00 Kč		
SS 100%	180 576,00 Kč		
Spotřeba SV v bytech	1 287,34 m3		
Plocha pro SV	1 864,50 m2		
Spotřeba TV v objektu	667,45 m3		
Cena vody pro přípravu TV	129,68 Kč/m3		
Náklady na vodu pro přípravu TV	86 552,12 Kč		
ZS 0%	0,00 Kč		
SS 100%	86 552,12 Kč		
Ref. příjemce	18,54 m3	bytů/NB:	36

Vysvětlivky:

Rozúčtování nákladů na vytápění a teplou vodu je provedeno v souladu se zákonem č.104/2015 Sb. a vyhláškou č. 269/2015 Sb.

Rozúčtování nákladů na studenou vodu je provedeno v souladu se zákonem č. 67/2013 Sb.

MT - Měřené teplo - spotřeba vynásobená koeficientem výkonu tělesa a upravená koeficientem zohlednění nepříznivé polohy místnosti.

ZS - Základní složka - výpočet podle velikosti podlahové plochy SS - Spotřební složka - výpočet podle odečtů spotřeby na měřidlech

vyhl.269- Úprava výpočtové metody rozdílu v nákladech 80%-200% proti průměru §3dst.2 vyhl.269/2015 Sb.

DNS- Přepočtené spotřeby denostupní vyhl.269/2015 Sb.

kt/ks- Koeficient rozdílu náměru pata/byty

Poznámka :

Porovnání spotřeb dle vyhl. 269/2015 Sb.

Vytápění (DNS)		Teplá voda (m3)		Studená voda (m3)	
↑		↓		↓	
nárůst	1156	úspora	1,59	úspora	0,34
2023	2022	2023	2022	2023	2022
1 470	314	22,14	23,72	23,41	23,75