

PDU 396 - VYÚČTOVÁNÍ ZÁLOH ZA UŽIVATELE ZA ROK 2024
Subjekt: Společenství vlastníků jednotek Jankovcova 1587, Praha 7 – Holešovice, IČ: 29016118

 Užívaný prostor/byt č.:
 Kategorie: 2kk+garáž
 v domě: Jankovcova 1587, Praha 7 - Holešovice

Nedoplatek uhrad'te na účet: 236822385/0300 pod variabilním symbolem: 9415873001 do 13.06.2025
Výše vyúčtované částky může být změněna v případě oprávněné reklamace.
!!! NEDOPLATEK PLATTE AŽ V TERMÍNU OD 25.5.2025 DO 13.6.2025 !!!

 Případné reklamace je nutné uplatnit u firmy MATY do 30 dnů po obdržení vyúčtování nejpozději však do **25.5.2025**

Máte-li přeplatek a chcete-li jej zaslat na jiný účet, změnu oznamte do konce rekl. lhůty. Neznáme-li účet, zasíláme poukázku typu B. Zvýšení záloh je možno nahlásit telefonicky na výše uvedená čísla, snížení je možné jen po dohodě s vedením subjektu.

Základní údaje:		Údaje pro výpočet (přepočteno na měsíce):	
Počet měsíců:	12	Počet osob:	1
Podíl:	212940/64 244 460	Podíl:	212940
Počet garáží:	2	Poč. garáží:	2
Koeficient recepce:	4	Recepce:	4
		Jednotka:	1

Vyúčtování dle Směrnice klíčování nákladů na provoz domu odsouhlasené Shromážděním SVJ dne 25.9.2017

č.	Položka	Měrná jednotka	Náklad dům	Náklad byt	Zaplaceno	(+) přeplatek (-) nedoplatek
1	El. spol prostor	1/295,61	192 597,60 Kč	651,53 Kč	693,60 Kč	42,08 Kč
2	El. garáže	2/235	135 360,05 Kč	1 152,00 Kč	1 917,07 Kč	765,07 Kč
3	El. venk.osvět	212940/64244460	62 376,50 Kč	206,75 Kč	236,81 Kč	30,06 Kč
4	Výtah	1/292,61	407 321,80 Kč	1 392,03 Kč	1 324,07 Kč	-67,96 Kč
5	Recepce	4/629	2 376 131,33 Kč	15 110,53 Kč	11 223,32 Kč	-3 887,21 Kč
6	Úklid nadzemí	1/295,61	514 817,26 Kč	1 741,54 Kč	1 554,68 Kč	-186,86 Kč
7	Úklid venku	1/312,61	81 679,39 Kč	261,28 Kč	339,69 Kč	78,41 Kč
8	Úklid garáž	2/235	70 098,00 Kč	596,58 Kč	462,11 Kč	-134,47 Kč
9	Zeleň	1/153	225 893,80 Kč	1 476,43 Kč	1 332,05 Kč	-144,38 Kč
10	Odpad	1/295,61	684 295,94 Kč	2 314,86 Kč	1 848,52 Kč	-466,34 Kč
11	Studená voda	viz vyu. I.RTN	1 288 618,34 Kč	4 099,40 Kč	2 240,52 Kč	-1 858,88 Kč
12	Teplá voda	viz vyu. I.RTN	2 909 784,94 Kč	8 196,10 Kč	4 555,43 Kč	-3 640,67 Kč
13	Teplo	viz vyu. I.RTN	2 346 241,08 Kč	5 718,80 Kč	6 354,58 Kč	635,78 Kč
14	Ostatní společná	212940/64244460	-1,20 Kč	-0,00 Kč	113,84 Kč	113,84 Kč
15	Pojištění	212940/64244460	187 253,00 Kč	620,66 Kč	687,31 Kč	66,66 Kč
16	Ostatní osobní	Skutečné náklady	0,00 Kč	0,00 Kč	-1 984,53 Kč	-1 984,53 Kč
17	Správa	Dle smlouvy	303 922,84 Kč	1 781,64 Kč	1 543,34 Kč	-238,30 Kč
18	Revize	212940/64244460	287 677,67 Kč	953,52 Kč	731,75 Kč	-221,76 Kč
19	Měřidla	1/154	50 653,90 Kč	328,92 Kč	294,55 Kč	-34,37 Kč
20	Jiná spr. činnost	1/154	6 297,00 Kč	40,89 Kč	17,75 Kč	-23,14 Kč
21	Výbor	1/154	320 740,00 Kč	2 082,73 Kč	1 639,38 Kč	-443,35 Kč
22	Drobné opravy	212940/64244460	252 568,06 Kč	837,14 Kč	1 331,82 Kč	494,67 Kč
23	Fond oprav	212940/64244460	2 202 665,76 Kč	7 300,80 Kč	7 300,80 Kč	0,00 Kč
24	Mytí oken byty	Dle FA na jednotku	38 381,20 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
25	Nájem	Dle evid.listu	352 809,78 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
					Zaokrouhlení	-0,35 Kč
Celkem			15 298 184,04 Kč	56 864,12 Kč	45 758,47 Kč	-11 106,00 Kč

Váš NEDOPLATEK činí 11 106,00 Kč