

## Z Á P I S

z jednání shromáždění společenství vlastníků jednotek (SSV)

(stř.260)

Společenství vlastníků

domu: č.p. 1521

ulice Palackého 1521

obec Český Brod

IČ 06274919

konané dne 16.4.2025, v 18 hodin

v zasedací síni Městského úřadu v Českém Brodě

Přítomno dle prezenční listiny 14 (+8x plná moc) vlastníků jednotek v domě, se spoluvlastnickým podílem : 66,8 %  
Shromáždění společenství je usnášení schopné.

Shromáždění vlastníků řídí předseda společenství  
Pan Ota Zajíček

### Program :

- 1) Schválení programu.
- 2) Schválení ověřovatelů zápisu.
- 3) Hospodaření domu za rok 2024 a schválení účetní závěrky.
- 4) Tvorba a čerpání dlouhodobé zálohy na opravy v roce 2024.
- 5) Plán oprav na rok 2025 s výhledem do roku 2029.
- 6) Návrh záloh na příspěvek vlastníků na náklady spojené se správou domu a záloh na služby pro rok 2025.
- 7) Vyúčtování roku 2024 a předpisy úhrad roku 2025 pro jednotlivé byty.
- 8) Schválení objemu mzdových prostředků  
(dohody o provedení práce a fakturace)
- 9) Schválení základní a spotřební složky pro vytápění  
(v případě centrální dodávky tepla).
- 10) Různé.
- 11) Závěr.

### 1) Schválení programu

Návrh usnesení : SSV schvaluje navržený program jednání.

Hlasování: pro : 100 % proti : 0 % zdrželo se : 0 %

Program byl schválen nadpoloviční většinou všech přítomných vlastníků.

### 2) Schválení ověřovatelů zápisu

Navržení ověřovatelé :

pan(paní) Jakub Štětkař

pan(paní) Roman Svoboda

Návrh usnesení : SSV schvaluje navržené ověřovatele zápisu.

Hlasování: pro : 100 % proti : 0 % zdrželo se : 0 %

Navržení ověřovatelé byli schváleni nadpoloviční většinou všech přítomných vlastníků.

### 3) Hospodaření domu za rok 2024 a schválení účetní závěrky

Náklady na dům činily v roce 2024 celkem 795 840,22

z toho :

dodávka tepla ut 96 736,69

ohřev teplé vody 64 491,13

sv pro ohřev tuv	68 353,00
vodné, stočné	175 766,00
elektřina	28 602,28
správa domu	17 421,96
služby	79 600,00
komíny	500,00
el.en.byty	264 369,16

Zálohy na dům činily 903 039,00  
Přeplatek (nedoplatek -) za dům jako celek činil 107 198,78

Návrh usnesení : SSV schvaluje hospodaření domu za rok 2024 a účetní závěrku za rok 2024

Hlasování: pro : 100 % proti : 0 % zdrželo se : 0 %  
Hospodaření domu za rok 2024 a účetní závěrka za rok 2024 byly schváleny nadpoloviční většinou přítomných vlastníků.

#### 4) Tvorba a čerpání dlouhodobé zálohy na opravy v roce 2024

Počáteční zůstatek na dlouhodobé záloze činil k 1.1.2024:	380 268,62
Za rok 2024 činila tvorba dlouhodobé zálohy na dům	342 185,00
Fakturované náklady z dlouhodobé zálohy na dům činily	344 221,84

Z toho jednotlivé náklady :

měs	doklad	text	částka
1	M	2 3 DPP údržba 1/24	7 800,00
1	N	1 2 FD 1 Picek dvířka k vodoměru	3 200,00
1	N	3 2 FD 3 AZPOHONY rameno závor	3 227,00
1	N	4 2 FD 4 FourKeys údržba a úklid	7 800,00
2	N	7 3 FD 7 FourKeys s.r.o. údržba do	7 800,00
2	N	8 2 FD 8 JOMA kontrola VZT střešní	2 057,00
3		oprava DPP 1/24	-7 800,00
3	M	1 3 DPČ údržba 3/24	625,00
3	N	10 2 FD 10 Zouhar kontrola ucpávek	4 650,00
3	N	11 2 FD 11 Joma výfuková hlavice	3 595,00
3	N	13 2 FD 13 EURO výtahy SERVIS s.r.o	4 220,16
3	N	14 2 FD14 Stehlík servis kotlů	18 726,40
3	N	15 3 FD 15 FourKeys s.r.o. údržba d	7 800,00
4	M	2 3 DPČ údržba 4/24	625,00
4	N	17 2 pojištění 2024 stř. 260	5 951,00
4	N	19 2 FD 19 FourKeys s.r.o. údržba d	8 580,00
5	M	3 3 DPČ údržba 5/24	625,00
5	N	20 2 FD 20 FourKeys s.r.o. údržba d	2 340,00
5	N	21 2 FD 21 Dušek revize el. a hrom.	7 550,00
5	N	23 2 FD 23 JOMA výměna ventil hlavi	2 963,00
6	B	6 3 materiál	2 333,00
6	M	4 3 DPČ údržba 6/24	625,00
6	N	24 2 FD 24 FourKeys s.r.o. údržba d	8 580,00
6	N	26 2 FD 26 FourKeys s.r.o. údržba s	4 000,00
6	N	27 2 FD 27 EURO výtahy SERVIS s.r.o	4 220,16
7	M	5 3 DPČ údržba 7/24	625,00
7	N	29 2 FD 29 FourKeys s.r.o. údržba d	8 580,00
7	N	32 2 FD 32 Hasič servis	4 343,90
7	N	33 3 FD 33 FourKeys s.r.o. údržba d	8 580,00
8	M	6 3 DPČ údržba 8/24	625,00
8	N	35 2 FD 35 RWA roční kontrola, akum	4 856,90

Zde vycházel správce z plánu oprav, předpokládaných cen a očekávané spotřeby služeb v roce 2025.

Jednotlivé zálohy na rok 2025 :

oprav, investice	361 860,00
odměna správce	73 320,00
správa domu	31 200,00
elektr. energie	327 508,00
dodávka tepla	195 890,00
teplá voda m3	144 027,00
teplá voda m2	15 504,00
studená voda	182 851,00
služby	54 916,00

Návrh usnesení : SSV schvaluje návrh zálohy na příspěvek vlastníků na náklady spojené se správou domu a pozemku a záloh za služby za dům jako celek pro rok 2025.

Hlasování: pro : 100 % proti : 0 % zdrželo se : 0 %

Návrh zálohy na příspěvek vlastníků na náklady spojené se správou domu a pozemku a záloh na služby za dům jako celek pro rok 2025 byl schválen nadpoloviční většinou přítomných vlastníků.

7) Vyúčtování roku 2024 a předpisy roku 2025 pro jednotlivé byty

---

Předáno emailem dne 30.3.2025.

8) Schválení objemu mzdových prostředků (dohody o provedení práce a fakturace úklidu a údržby a správy) na rok 2025.

---

Ostatní služby	10 000,00
Úklid domu	79 200,00
Údržba domu	102 960,00

Návrh usnesení: SSV schvaluje roční objem mzdových prostředků na DPČ a nákladů za úklid a údržbu domu ve výši 192 160 Kč/rok.

Hlasování: pro : 100 % proti : 0 % zdrželo se : 0 %

Objem mzdových prostředků byl schválen nadpoloviční většinou přítomných vlastníků.

9) Schválení základní a spotřební složky pro vytápění  
(v případě centrální dodávky tepla)

---

Dle vyhlášky č.274/2023 Sb. ze dne 4.9.2023 je upraveno rozúčtování nákladů na vytápění. Pro vyúčtování roku 2025 je nutné odsouhlasit základní a spotřební složku pro vytápění dle PENB (průkaz energetické náročnosti budovy).

Návrh usnesení: SSV schvaluje základní složku 50 % a spotřební složku 50 %

Hlasování: pro : 100 % proti : 0 % zdrželo se : 0 %

Návrh usnesení byl schválen nadpoloviční většinou přítomných vlastníků.

9	B	9	3	KOOPERATIVAVYPLATA POJISTNE UD	-3 227,00
9	N	36	2	FD 36 FourKeys s.r.o. údržba d	8 580,00
9	N	37	2	FD 37 Krupka oprava osvětlení	4 788,00
9	N	39	3	FD 39 Houžvička vjezdová brána	132 400,00
9	N	40	2	FD 40 EURO výtahy SERVIS s.r.o	4 220,16
9	N	41	2	FD 416 FourKeys s.r.o. údržba	8 580,00
9	O	1	2	klíče FAB stř. 242	-1 800,00
10	M	8	3	DPČ údržba 10/24	625,00
10	N	43	2	FD 43 FourKeys s.r.o. údržba d	8 580,00
11	B	11	2	mzda Štětkař	532,00
11	B	11	3	úklidové prostředky	2 379,00
11	N	44	2	FD 44 Valenta elektroinstalace	3 606,00
11	N	46	2	FD 46 Lokvenc konzultace PO	3 025,00
11	N	47	2	FD 47 Valenta montáž svítidel	3 800,00
11	N	49	2	FD 49 FourKeys s.r.o. údržba d	8 580,00
12	B	12	2	klíče	450,00
12	M	9	3	DPČ 12/24	3 000,00
12	N	50	2	FD 50 Stejskal	3 600,00
12	N	51	2	FD 51 FourKeys s.r.o. údržba d	8 580,00
12	N	52	2	FD 40 EURO výtahy SERVIS s.r.o	4 220,16

Konečný zůstatek na dlouhodobé záloze činil k 31.12.2024: 378 231,78

Návrh usnesení : SSV schvaluje tvorbu a čerpání dlouhodobé zálohy na opravy v roce 2024.

Hlasování: pro : 100 % proti : 0 % zdrželo se : 0 %

Tvorba a čerpání zálohy na opravy v roce 2024 byla schválena nadpoloviční většinou přítomných vlastníků.

#### 5) Plán oprav na rok 2025 s výhledem do roku 2029

Počáteční stav k 1.1.2025 :	378 231,78
Tvorba z úhrad uživatelů bytů za rok 2025 :	361 860,00
Současná výše měsíční tvorby :	30 155,00

Plánované opravy v roce 2025 :

1. Oprava požárních ucpávek v šachtách bytových jednotek a ve společných prostorách mimo šachtu před výtahem včetně dodávky a osazení revizních dvířek	210 000 Kč
2. Pravidelné drobné výdaje (dle roku 2024)	200 000 Kč
3. Příjmy z pronájmu parkovacích stání	96 600 Kč

Předpokládaný zůstatek k 31.12.2025 : 426 691,78 Kč

Plánované opravy v letech 2026-2029 :

Návrh usnesení : SSV schvaluje plán oprav na rok 2025 s výhledem do roku 2029.

Hlasování: pro : 100 % proti : 0 % zdrželo se : 0 %

Plán oprav na rok 2025 s výhledem do roku 2029 byl schválen nadpoloviční většinou přítomných vlastníků.

6) Návrh zálohy na příspěvek vlastníků na náklady spojené se správou domu a pozemku a záloh na služby za dům jako celek pro rok 2025

10) Různé

- 10.1 Zpracování projektové dokumentace pro vedení VZT a ZTI v šachtách bytových jednotek, tak aby odpovídalo aktuálním normám (investiční náklady 1 až 1,5 mil. Kč) v předpokládané výši 150 000 Kč  
Návrh usnesení: SSV schvaluje zpracování projektové dokumentace pro vedení VZT a ZTI v šachtách bytových jednotek, tak aby odpovídalo aktuálním normám (investiční náklady 1 až 1,5 mil. Kč) v předpokládané výši 150 000 Kč

Hlasování: pro : 0 % proti : 100 % zdrželo se : 0 %  
Návrh usnesení nebyl schválen nadpoloviční většinou přítomných vlastníků.

- 10.2 Výměna plastových revizních dvířek nehořlavými dvířky DP1 s požární odolností EI 30 DP1, výměna rozvaděče ve společných prostorách za rozvaděč s požární odolností EI 30 S200 DP1, oprava požárních ucpávek a výměna kabeláže v instalační šachtě se sníženou hořlavostí B2ca,s1,d1, ve výši 220 000 Kč

Návrh usnesení: SSV schvaluje výměnu plastových revizních dvířek nehořlavými dvířky DP1 s požární odolností EI 30 DP1, výměnu rozvaděče ve společných prostorách za rozvaděč s požární odolností EI 30 S200 DP1, opravu požárních ucpávek a výměnu kabeláže v instalační šachtě se sníženou hořlavostí B2ca,s1,d1, ve výši 220 000 Kč

Hlasování: pro : 0 % proti : 91,8 % zdrželo se : 8,2%  
Návrh usnesení nebyl schválen nadpoloviční většinou přítomných vlastníků.

- 10.3 Odpojení digestoří s odtahem ve všech bytech a náhrada za digestoře recirkulační a oprava požárních ucpávek v šachtách bytových jednotek a ve společných prostorách mimo šachtu před výtahem včetně dodávky a osazení revizních dvířek v předpokládané výši 400 000 Kč

Návrh usnesení: SSV schvaluje odpojení digestoří s odtahem ve všech bytech a náhradu za digestoře recirkulační a opravu požárních ucpávek v šachtách bytových jednotek a ve společných prostorách mimo šachtu před výtahem včetně dodávky a osazení revizních dvířek 400 000 Kč

Hlasování: pro : 21,1 % proti : 74,8 % zdrželo se : 4,1 %  
Návrh usnesení nebyl schválen nadpoloviční většinou přítomných vlastníků.

- 10.4 Lokální oprava plotu (14 m<sup>2</sup>) 21 000 Kč  
Návrh usnesení: SSV schvaluje lokální opravu plotu (14 m<sup>2</sup>)  
v předpokládané výši 21 000 Kč  
Hlasování: pro : 19,9 % proti : 81,1 % zdrželo se : 0 %  
Návrh usnesení nebyl schválen nadpoloviční většinou přítomných  
vlastníků.
- 10.5 Předseda společenství prověří stávající hluková čidla pro  
ohlášení požáru a prověří další možnosti pro rozšíření alarmu o  
notifikace, automatické volání, centrální ohlašování atd. O  
výsledcích průzkumu bude informovat vlastníky v průběhu roku  
2025.
- 10.6 Vlastníci bytových jednotek zkontrolují funkčnost hlásičů kouře  
ve svých bytových jednotkách a budou ho udržovat aktivní.
- 10.7 Schválena oprava a montáž nového vedení pro klimatizační  
jednotku pro byt č. 22. Po dokončení prací budou doloženy revize  
pro elektrické zařízení a požární ucpávky.
- 10.8 Nebyl schválen zákaz parkování elektrokol a elektrokoloběžek ve  
společných prostorách.
- 10.9 Předseda společenství zajistí montáž koule na branku směrem do  
ulice Žižkova.
- 10.10 Předseda společenství zajistí výměnu světla v 1.NP před výtahem  
vlevo.
- 10.11 Předseda společenství zajistí cedulku s nápisem zákaz venčení psů  
na pozemku před domem směrem na parkoviště.

11) Závěr

-----  
V Českém Brodě dne 16.4.2025

Předseda společenství :

Příjmení a jméno : Ota Zajíček

Podpis : 

Ověřovatelé zápisu :

Příjmení a jméno : Jakub Štětkař

Podpis : 

Roman Svoboda

Podpis : 

Přílohy : pozvánka, prezenční listina příp. plná moc

## O Z N Á M E N Í

---

Předseda Společenství vlastníků jednotek

Společenství vlastníků  
domu: č.p. 1521  
ulice Palackého 1521  
obec Český Brod  
IČ 06274919

### S V O L Á V Á

Shromáždění společenství vlastníků jednotek v domě,  
které se koná dne : 16.4.2025 od 18 hodin  
v zasedací síni Městského úřadu v Českém Brodě Husovo náměstí 70  
(v přízemí vlevo)

#### **Program shromáždění vlastníků**

1. Schválení programu.
2. Schválení ověřovatelů zápisu.
3. Hospodaření domu za rok 2024 a schválení účetní závěrky.
4. Tvorba a čerpání dlouhodobé zálohy na opravy v roce 2024.
5. Plán oprav na rok 2025 s výhledem do roku 2028.
6. Návrh záloh na příspěvek vlastníků na náklady spojené se správou domu a záloh na služby pro rok 2025.
7. Vyúčtování roku 2024 a předpisy úhrad roku 2025 pro jednotlivé byty.
8. Schválení objemu mzdových prostředků  
(dohody o provedení práce popř. funkcionářské odměny vč. fakturace údržby a správy) na rok 2025.
9. Různé.
10. Závěr.

Registrace vlastníků (spoluvlastníků) jednotek bude zahájena 15 minut před konáním shromáždění na základě předloženého občanského průkazu. V případě zastupování se zástupce vlastníka jednotky prokáže občanským průkazem a plnou mocí vlastníka jednotky, kterého zastupuje (netýká se zákonných zástupců).

Přílohy: podklady k jednotlivým bodům bude mít k dispozici předseda společenství vlastníků jednotek k 31.3.2025.

Pokud máte zájem o podrobnější vysvětlení některých otázek, máte možnost do příslušných dokladů nahlédnout u jednotlivých pracovníků SBD Kolín v pondělí od 6.00-11.00 a 12.00-15.00 hod.  
ve čtvrtek od 6.00-11.00 a 12.00-16.30 hod.

V Českém Brodě dne 23.3.2025

předseda společenství:

Ota Zajíček



# PREZENČNÍ LISTINA

Počet příloh . . . . . (plné moci)

Datum : 25.03.2025

Strana: 1

přítomnosti vlastníků jednotek na shromáždění společenství vlastníků jednotek

(stř. 260 )

Dům : ČESKÝ BROD PALACKÉHO 1521

konané dne 16.4.2025 v . . . 18 . . . . . hodin

v ZASEDACÍ MÍSTI USTANOVENÉHO ÚŘADU V ČESKÉM BŘIDĚ

č.popsis./ byt	vlastníci jednotek příjmení, jméno	bytem (vyplnit, bydlí-li mimo dům)	zlomek spol.vl.	spoluvlastnický podíl	% spvl.	podpis
1521 / 001	PRACHAŘOVÁ MICHAELA	Sibřina V kukli 184		3170 / 131100	0,024180	
1521 / 002	BIRKOVÁ EDITA Bc.	Pardubice Zel.Předměstí		3690 / 131100	0,028146	
1521 / 003	SUK OTAKAR JUDr.	ČESKÝ BROD PALACKÉHO 1521		3170 / 131100	0,024180	
1521 / 004	DUBNOVÁ ADÉLA	ČESKÝ BROD PALACKÉHO 1521		3670 / 131100	0,027994	
1521 / 005	JANDA JOSEF	ČESKÝ BROD PALACKÉHO 1521		5020 / 131100	0,038291	<i>Janda</i>
1521 / 006	VORLOVÁ MARKÉTA	Vyšehořovice 87		4990 / 131100	0,038063	<i>Vorlová</i>
1521 / 007	HOLEČKOVÁ HELENA Ing.	Český Brod Jana Koziny 901		6190 / 131100	0,047216	
1521 / 008	NĚMEC PETR Ing.	ČESKÝ BROD PALACKÉHO 1521		7180 / 131100	0,054767	
1521 / 009	HILTON IVANA HILTON SIMON MAURICE	Úvaly Seifertova 1988 Úvaly Seifertova 1988		4660 / 131100	0,035545	<i>Hilton</i>
1521 / 010	PILÁTOVÁ JARMILA	ČESKÝ BROD PALACKÉHO 1521		4660 / 131100	0,035545	<i>Pilátová</i>
1521 / 011	Svoboda Roman Jana	Praha 10 Hostivařská 137 ČESKÝ BROD PALACKÉHO 1521 1/2	1/2	7180 / 131100	0,054767	<i>Svoboda</i>
1521 / 012	ŠTĚTKÁŘ JAKUB	Tuchoraz 102		6250 / 131100	0,047674	<i>Štětkař</i>
1521 / 013	MACKOVÍKOVÁ KATEŘINA NOVOTNÝ LUKÁŠ	ČESKÝ BROD PALACKÉHO 1521 1/2 ČESKÝ BROD PALACKÉHO 1521 1/2		6190 / 131100	0,047216	<i>Mackovíková</i>
1521 / 014	KURZWEIL JIŘÍ Mgr.	Praha 3 Žižkov Václavova 1720		3600 / 131100	0,027460	<i>Kurzweil</i>
1521 / 015	CIBULKOVÁ MARTINA	Přehvozdí 88		2820 / 131100	0,021510	
1521 / 016	PROŠEK MARTIN Prošková Jitka	Přišimasy Zahradní 87 Přišimasy Zahradní 87		4800 / 131100	0,036613	
1521 / 017	SOUKUP IVAN Soukupová Jana	ČESKÝ BROD PALACKÉHO 1521 ČESKÝ BROD PALACKÉHO 1521		4800 / 131100	0,036613	
1521 / 018	VOLEK TOMÁŠ	ČESKÝ BROD PALACKÉHO 1521		2770 / 131100	0,021129	

# PREZENČNÍ LISTINA

Datum : 25.03.2025

Strana: 2

přítomnosti vlastníků jednotek na shromáždění společenství vlastníků jednotek

(stř. 260 )

Dům : ČESKÝ BROD PALACKÉHO 1521

č.popsis./ byt	vlastníci jednotek příjmení, jméno	bytem (vyplnit, bydlí-li mimo dům)	zlomek spol.vl.	spoluvlastnický podíl	% spvl.	podpis
1521 / 019	JELÍNEK JAN Ing. Jelínková Martina	Tuklaty Sadová 210 Tuklaty Sadová 210		3600 / 131100	0,027460	
1521 / 020	VONDRA TOMÁŠ	ČESKÝ BROD PALACKÉHO 1521		6190 / 131100	0,047216	<i>M. Vondra</i>
1521 / 021	ZAJÍČKOVÁ JANA	ČESKÝ BROD PALACKÉHO 1521		5670 / 131100	0,043249	<i>J. Zajíčková</i>
1521 / 022	ZAHRADNÍK JAN Ing. ZAHRADNÍKOVÁ ZUZANA Mgr.	Český Brod Topolová 1406 Český Brod Topolová 1406		7740 / 131100	0,059039	<i>J. Zahradník</i>
1521 / 023	ŽÁČKOVÁ EVA	ČESKÝ BROD PALACKÉHO 1521		4670 / 131100	0,035622	
1521 / 024	Sekula Lumír Bc. Sekulová Kateřina	ČESKÝ BROD PALACKÉHO 1521 Praha 9 Č.Most Anderleho 858		4660 / 131100	0,035545	<i>L. Sekula</i>
1521 / 025	FIFKA TOMÁŠ FIFKOVÁ NATÁLIE	Praha 9 Novoborská 612 Vrbno pod Pradědem Nad		7740 / 131100	0,059039	<i>T. Fifka</i>
1521 / 026	RÁKOSNÍK JOSEF	Praha 9 Vysočany Na Harfě 935		6020 / 131100	0,045919	

Celkem : 99,9998 %

Přítomno celkem spoluvlastnických podílů : *87 580* / 131100 , tj. *66,8* %

Oprávněnost přítomnosti ověřena :

- u vlastníků jednotek z dokladů totožnosti
- u zplnomocněných zástupců z dokladů totožnosti a přiložené plné moci vlastníka jednotky

Přítomnost ověřil pověřený zástupce domu nebo za SBD Kolín :

Příjmení a jméno : .....

Podpis : .....

**Plná moc**

Níže podepsaný/á: Zuzana Zahradníková

trvale bytem: Topolová 1406, Český Brod  
jako vlastník bytu číslo 22 na adrese Palackého 1521, Český Brod, PSČ 282 01  
uděluje tímto:

**Janu Zahradníkovi**

trvale bytem: Topolová 1406, Český Brod

**plnou moc,**

aby mě zastupoval a mým jménem jednal a hlasoval, případně se zdržoval  
hlasování,

a to ve všech záležitostech, na shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu  
č.p. 1521, ulice Palackého 1521 Český Brod, které se koná dne 16.4.2025 od 18.00  
hod. v zasedací síni MěÚ Český Brod.

Tato plná moc zahrnuje i podpis příslušných dokumentů.


V Českém Brodě dne 16.4.2025

  
.....

Zuzana Zahradníková

**Plnou moc přijímám**

V Českém Brodě dne 16.4.2025

  
.....

Jan Zahradník

(podpisy na této listině nemusí být ověřeny)



**Plná moc**

Níže podepsaný/á: SIMON HILTON

trvale bytem: SEIFERTOVA 1988, ÚVALY

jako vlastník bytu číslo .....9... na adrese Palackého 1521, Český Brod, PSČ 282 01 uděluje tímto:

**Otovi Zajíčkovi**

trvale bytem: Pod Malým vrchem 1565, 282 01 Český Brod

**plnou moc,**

aby mě zastupoval a mým jménem jednal a hlasoval, případně se zdržoval hlasování,

a to ve všech záležitostech, na shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 1521, ulice Palackého 1521 Český Brod, které se koná dne 16.4.2025 od 18.00 hod.

v zasedací síni MěÚ Český Brod.

Tato plná moc zahrnuje i podpis příslušných dokumentů.

V Českém Brodě dne 10.4.2025

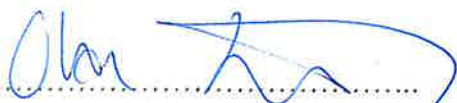


(podpisy)

---

**Plnou moc přijímám**

V Českém Brodě dne 10.4.2025



Ota Zajíček

(podpisy na této listině nemusí být ověřeny)



**Plná moc**

Níže podepsaný/á: Adéla Juhnová

trvale bytem: Palackého 1521, Český Brod 282 01

jako vlastník bytu číslo 4. na adrese Palackého 1521, Český Brod, PSČ 282 01  
uděluje tímto:

**Otovi Zajíčkovi**

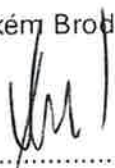
trvale bytem: Pod Malým vrchem 1565, 282 01 Český Brod

**plnou moc,**

aby mě zastupoval a mým jménem jednal a hlasoval, případně se zdržoval hlasování,  
a to ve všech záležitostech, na shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu  
č.p. 1521, ulice Palackého 1521 Český Brod, které se koná dne 16.4.2025 od 18.00 hod.  
v zasedací síni MěÚ Český Brod.

Tato plná moc zahrnuje i podpis příslušných dokumentů.

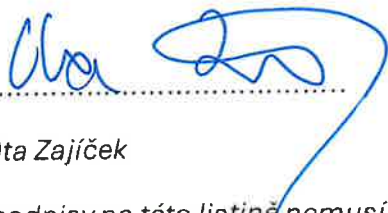
V Českém Brodě dne 10.4.2025



(podpisy)

**Plnou moc přijímám**

V Českém Brodě dne 10.4.2025



Ota Zajíček

(podpisy na této listině nemusí být ověřeny)



**PLNÁ MOC**

My,

**Kateřina Sekulová**

datum narození: **5.5.1986**

bytem: **Anderleho 858/1, Praha 14, 198 00**

a

**Lumír Sekula**

datum narození: **21.5.1982**

bytem: **Palackého 1521, Český Brod, 282 01**

**ZMOCŇUJEME**

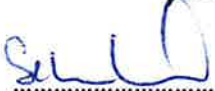

*pana* **Ludka Sekulu**

datum narození: **3.1.1954**

bytem: **Palackého 1521, Český Brod, 282 01**

k zastupování ve věci: jednání a hlasování na shromáždění vlastníků **Společenství vlastníků jednotek domu Palackého č. p. 1521, IČO 06274919, se sídlem Palackého 1521, 282 01 Český Brod konané dne 16.4.2025 v 18:00 hodin v Českém Brodě**. Tato plná moc se uděluje pro hlasování na tomto jednom shromáždění.

V Praze dne 10.4.2025

  
.....  
  
.....

**Zmocnitelé**

**Prohlašuji, že výše uvedené zmocnění přijímám:**

V Praze dne 10.4.2025

  
.....

**Zmocněnec**



## Plná moc

### Zmocnitel:

Jméno a příjmení: Kateřina Mackovíková

Datum narození: 21.1.1989

Trvalé bydliště: Palackého 1521, 28201 Český Brod

### Zmocněnec:

Jméno a příjmení: Lukáš Novotný

Datum narození: 27.8.1992

Trvalé bydliště: Palackého 1521, 28201 Český Brod

Já, níže podepsaná, Kateřina Mackovíková, vlastníkem podílu bytové jednotky číslo 1521/13, zapsané v k.ú. Kolín, pro Středočeský kraj, tímto zplnomocňuji Lukáše Novotného, k mému přímému zastoupení a hlasování na shromáždění Společenství vlastníků domu Palackého 1521, 28201 Český Brod, IČ 06274919.

V Českém Brodě dne: 16.04.2025

Podpis zmocnitel: Mackovíková

Podpis zmocněnce: Lukáš Novotný



## Jednorázová PLNÁ MOC

### k zastupování na shromáždění

Společenství vlastníků jednotek domu Palackého 1521, se sídlem Palackého 1521, 82 01 Český Brod, IČ 06274919

konaném dne 16.04.2025

Já Helena Holečková, nar. 13.01.1956, bytem Jana Koziny 901, Český Brod jako níže podepsaný zmocnitel a vlastník jednotky č. 007 na adrese Palackého 1521, 282 01 Český Brod

zmocňuji

pana (zmocněnce) Otu Zajíčka, předsedu společenství, dat. nar. 28.11.1977, trvale bytem Pod Malým vrchem 1565, 282 01 Český Brod, aby se mým jménem vyjadřoval ke všem návrhům předložených shromáždění k rozhodnutí, hlasoval o nich, podával návrhy a vůbec činil všechny úkony, kterých je zapotřebí k řádnému průběhu shromáždění

V Českém Brodě dne 15.04.2025

Podpis zmocnitele.....

Plnou moc přijímám, což stvrzuji svým podpisem .....



## **PLNÁ MOC k zastupování na shromáždění**

**Společenství vlastníků jednotek domu 2246 Palackého**

Se sídlem Palackého 1521, 282 01 Český Brod

IČ: 06274919

Konaného dne 16.4.2025

Já, **Jana Veverková**

datum narození: **14.6.1996**

bytem: **Palackého 1521, Český Brod, 282 01** jako níže podepsaný **zmocnitel** a vlastník ½  
bytové jednotky č. 11 na adrese Palackého 1521, Český Brod 282 01

### **ZMOCŇUJI**

**pana Romana Svobodu**

datum narození: **15.5.1987**

bytem: **Hostivařská 137/39, Praha 15, 102 00** jako **zmocněnce**, aby se mým jménem  
vyjadřoval ke všem návrhům předložených shromáždění k rozhodnutí, hlasoval o nich,  
podával návrhy a vůbec činil všechny úkony, kterých je zapotřebí k řádnému průběhu  
shromáždění.

V **Českém Brodě** dne 16.4.2025



.....  
Zmocnitel

**Prohlašuji, že výše uvedené zmocnění přijímám:**

V **Českém Brodě** dne 16.4.2025



.....  
Zmocněnec



## **Plná moc**

Níže pořípsaný/á: ...Michaela Prachařová.....

trvale bytem: ...V kukli 184 Sibřina 25084.....

jako vlastník bytu číslo 1521/1..... na adrese Palackého 1521, Český Brod, PSČ 282 01  
uděluje tímto:

### **Otovi Zajíčkovi**

trvale bytem: Pod Malým vrchem 1565, 282 01 Český Brod

### **plnou moc,**

aby mě zastupoval a mým jménem jednal a hlasoval, případně se zdržoval hlasování,  
a to ve všech záležitostech, na shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu  
č.p. 1521, ulice Palackého 1521 Český Brod, které se koná dne 16.4.2025 od 18.00 hod.  
v zasedací síni MěÚ Český Brod.

Tato plná moc zahrnuje i podpis příslušných dokumentů.

V Českém Brodě dne 10.4.2025



(podpisy)

---

### **Plnou moc přijímám**

V Českém Brodě dne 10.4.2025



Ota Zajíček

(podpisy na této listině nemusí být ověřeny)

