

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 23.07.2025 11:35:02

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav

Obec: 536270 Luštěnice

Kat.území: 689106 Luštěnice

List vlastnictví: 919

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Bartíková Kateřina,

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 5252	71	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
----------	----	----------------------------	--	--------------------------

Součástí je stavba: Zelená, č.p. 552, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 5252

5012/266	56	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území
----------	----	----------------	-------------	--------------------------

5012/290	100	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území
----------	-----	----------------	-------------	--------------------------

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

## o Věcné břemeno (podle listiny)

právo zřídit a provozovat zemní kabelové vedení 1 kV včetně kabelových skříní pro "Luštěnice - Zelená kVN, kNN pro RD" v rozsahu geom. plánu č. 411-194/2009, na dobu neurčitou

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 5012/266

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.IV-12-6400461/VB 1 ze dne 22.12.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.12.2009.

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí ze dne 09.11.2010.

V-7552/2009-207

Z-12585/2010-207

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky na zaplacení jistiny úvěru a příslušenství podle smlouvy č. 0706119169 o poskytnutí úvěru do výše 5.150.157 Kč, veškeré další pohledávky a jejich případné příslušenství vzniklé do 20. 7. 2047 na základě zajištěných smluv, a dále pohledávky na vydání bezdůvodného obohacení, to vše až do celkové výše 5.150.157 Kč

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: St. 5252, Parcela: 5012/266, Parcela: 5012/290

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.ZN1/0706119169 ze dne 19.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.02.2020 08:02:45. Zápis proveden dne 17.03.2020; uloženo na prac. Mladá Boleslav

V-1523/2020-207

Pořadí k 20.02.2020 08:02

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.07.2025 11:35:02

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav

Obec: 536270 Luštěnice

Kat.území: 689106 Luštěnice

List vlastnictví: 916

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

### Související zápisy

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.ZN1/0706119169 ze dne 19.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.02.2020 08:02:45. Zápis proveden dne 17.03.2020; uloženo na prac. Mladá Boleslav

V-1523/2020-207

### Související zápisy

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.ZN1/0706119169 ze dne 19.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.02.2020 08:02:45. Zápis proveden dne 17.03.2020; uloženo na prac. Mladá Boleslav

V-1523/2020-207

### o Zákaz zcizení

podle článku 4.3 smlouvy, po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: St. 5252, Parcela: 5012/266, Parcela: 5012/290

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.ZN1/0706119169 ze dne 19.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.02.2020 08:02:45. Zápis proveden dne 17.03.2020; uloženo na prac. Mladá Boleslav

V-1523/2020-207

Pořadí k 20.02.2020 08:02

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 23.03.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.04.2011.

V-2300/2011-207

Pro: Bartíková Kateřina,

RČ/IČO:

o Smlouva kupní ze dne 19.06.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.07.2012.

V-3790/2012-207

Pro: Bartíková Kateřina,

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 23.07.2025 11:35:02

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav

Obec: 536270 Luštěnice

Kat.území: 689106 Luštěnice

List vlastnictví: 919

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

---

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, kód: 207.*

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 23.07.2025 11:51:10

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

