

STEJNOPIS

Notářský zápis

sepsaný dne 14.7.2014 (slovy: čtrnáctého července roku dvatisícečtrnáct) mnou, JUDr. Alenou Klocovou, notářkou v Praze, v mé notářské kanceláři v Praze 5, Holečkova 29/657 obsahující osvědčení dle ust. § 80a notářského řádu, tj. osvědčení požadovaných formalit a právních jednání družstva Bytové družstvo Fráni Šrámka, IČ 24144398, se sídlem Praha 5, Fráni Šrámka 2632/32, PSČ 150 00, či jeho orgánů a osvědčení obsahu: -----

----- r o z h o d n u t í -----

----- členské schůze družstva -----

----- Bytové družstvo Fráni Šrámka -----

přijatého v průběhu jejího jednání, které se konalo dne 14.7.2014 (slovy: čtrnáctého července roku dvatisícečtrnáct) v mé notářské kanceláři na adrese Praha 5, Holečkova 29/657. -----

I.

- 1) Na základě mně předložených listin v rámci přípravy této členské schůze a na základě mé přítomnosti při jejím jednání osvědčuji níže uvedené formality a právní jednání orgánů družstva související s přijetím předmětného rozhodnutí: -----
 - a) Existenci družstva jsem ověřila z výpisu z vložky č. 7653 oddílu Dr obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze ze dne 14.7.2014, jehož originál tvoří přílohu č. 1 tohoto notářského zápisu. O tomto předloženém výpisu prohlásilo představenstvo družstva, zastoupené svým předsedou, panem Petrem Šimkem, nar. 4.10.1967, pobytem Praha 5, Smíchov, Fráni Šrámka 2633/30 (dále též jen „představenstvo“), že obsahuje aktuální stav údajů o družstvu zapisovaných do obchodního rejstříku, zejména pak údajů o výši zapisovaného základního kapitálu a výši základních členských vkladů. Co se týče členů představenstva, pan Petr Šimek prohlásil, že toto je k dnešnímu dni tříčlenné, přičemž jeho členy jsou: Petr Šimek, Ivana Uhlířová a Ing. Viliam Poltikovič.-----
 - b) Působnost členské schůze k přijetí předmětného rozhodnutí jsem zjistila z ust. § 656 písm. a) zákona o obchodních korporacích a z článku 23 odst. 5. písm. a) předloženého znění stanov družstva ze dne 11.7.2011. O tomto předloženém znění stanov představenstvo prohlásilo, že se jedná o úplné a aktuální znění stanov družstva, které od 11.7.2011 nebylo měněno. -----
 - c) Způsobilost členské schůze k přijetí předmětného rozhodnutí jsem zjistila: -----
 - z prohlášení představenstva družstva, které prohlásilo, že tato členská schůze byla svolána v souladu se zákonem a článkem 23 odst. 1. stanov družstva, a to písemnou pozvánkou, která byla všem členům družstva předána a zároveň vyvěšena na nástěnce v domě na adrese Praha 5, Fráni Šrámka 2632/32 a uveřejněna na internetových stránkách družstva. Toto prohlášení představenstvo doložilo: citovanou pozvánkou, jejíž originál tvoří přílohu č. 2 tohoto notářského zápisu. -----

- z předloženého seznamu členů družstva, který mi předložilo představenstvo a o němž prohlásilo, že se jedná o seznam členů družstva platný k dnešnímu dni. (Originál seznamu členů tvoří přílohu č. 3 tohoto notářského zápisu.) -----
- z listiny přítomných, jejíž originál tvoří přílohu č. 4 tohoto notářského zápisu a z plných mocí, připojených k listině přítomných, jejichž originály tvoří přílohy č. 5,6,7,8,9,10, 11,12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 a 20 tohoto notářského zápisu. -----
- z prohlášení představenstva, které prohlásilo, že všichni členové družstva mohou vykonávat hlasovací právo a že všichni výše uvedení členové družstva mají s družstvem uzavřenu nájemní smlouvu na družstevní byt. -----
- z průběhu schůze, kdy po zahájení a volbě předsedajícího této schůze předsedající konstatoval, že všichni členové družstva návrh změn stanov znají, měli je k dispozici, případné připomínky již byly projednány a případně zapracovány a vyzval přítomné, zda některý z nich má návrh na změnu či doplnění stanov či nikoliv. Nikdo z přítomných žádné návrhy nevzněl. -----

Dle článku 23 odst. 4. předloženého znění stanov je členská schůze usnášeníschopná, je-li přítomna nadpoloviční většina všech členů družstva, přičemž dle odst. 3. tohoto článku je k platnosti usnesení schůze třeba souhlas nadpoloviční většiny přítomných členů. V odst. 3. citovaného článku jsou dále uváděny případy (s odkazem na obchodní zákoník /zde též rozhodnutí o změně stanov/ a dále výslovně případy: přijetí a vyloučení člena, zánik, sloučení či rozdělení družstva, snížení či zvýšení zapisovaného základního kapitálu a schválení výroční zprávy), kdy je k přijetí rozhodnutí členské schůze třeba alespoň dvoutřetinové většiny hlasů přítomných členů, přičemž každý člen družstva má jeden hlas. -----

Tedy s ohledem na výše uvedené činí celkový počet hlasů členů družstva 20 (slovy: dvacet) hlasů, přičemž všechny hlasy jsou též hlasy členů, kteří mají s družstvem uzavřenu nájemní smlouvu. -----

Tedy co se týče dnes přijímaného rozhodnutí, tj. rozhodnutí o změně stanov družstva, pro jeho přijetí je zapotřebí souhlas 100% (slovy: jednohsta procent) hlasů členů družstva, a to s ohledem na ust. § 731 zákona o obchodních korporacích. -----

- z mého osobního zjištění, kdy jsem byla přítomna prezenci a porovнала, zda přítomné osoby jsou osobami zapsanými v seznamu členů družstva a kdy jsem zjistila, že v průběhu schůze i v době přijímání předmětných rozhodnutí jsou, osobně a prostřednictvím svého zmocněnce, přítomni členové družstva (příp. jeden z manželů, kteří jsou společnými členy družstva), kteří mají celkem 20 (slovy: dvacet) hlasů z 20 (slovy: dvaceti) hlasů možných. -----

Na základě výše uvedených zjištění konstatuji, že členská schůze byla schopna usnášení a schopna přijetí předmětného usnesení, neboť byli přítomni, osobně či prostřednictvím svého zmocněnce, členové družstva mající 20 (slovy: dvacet) hlasů, tj. 100% (slovy: jednsto procent) všech hlasů. -----

- d) Způsobilost členské schůze k přijetí předmětného rozhodnutí byla rovněž potvrzena prohlášením předsedajícího této schůze, pana Petra Šimka, nar. 4.10.1967, pobytem Praha 5, Smíchov, Fráni Šrámka 2633/30, který prohlásil, že členská schůze je schopna usnášení a schopna přijetí předmětných rozhodnutí, neboť jsou, osobně a prostřednictvím svého zmocněnce, přítomni členové družstva, kteří disponují 100% (slovy: jednímstem procent) všech

hlasů. Proti tomuto prohlášení nebyl vznesen žádný protest či námitka. Pan Petr Šimek, nar. 4.10.1967, pobytem Praha 5, Smíchov, Fráni Šrámka 2633/30, byl do funkce předsedajícího zvolen v úvodu jednání této členské schůze. (Totožnost předsedajícího byla ověřena jeho platným úředním průkazem /občanským průkazem/). -----

- 2) Na základě shora uvedených zjištění prohlašuji, že formality a právní jednání, k nimž bylo družstvo či jeho orgány povinny před přijetím následujících rozhodnutí členské schůze, byly učiněny a jsou v souladu se zákonem i předloženým zněním stanov družstva ze dne 11.7.2011. -----

II.

Na základě mé přítomnosti při jednání dále osvědčuji, že členská schůze přijala usnesení následujícího obsahu: -----

Členská schůze družstva Bytové družstvo Fráni Šrámka rozhoduje o změně stanov družstva tak, že stanovy družstva ze dne 11.7.2011, tedy články 1-41 se mění a nahrazují se těmito články 1-37: -----

STANOVY Bytového družstva Fráni Šrámka ČÁST PRVNÍ – Základní ustanovení

Článek 1 Firma a sídlo družstva

1. Bytové družstvo Fráni Šrámka, IČO: 241 44 398 je zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 7653 a se sídlem v Praze 5, v ulici Fráni Šrámka 32/2632, PSČ 150 00; (dále jen „družstvo“). -----
2. Družstvo je právnickou osobou, vystupuje v právních vztazích svým jménem. -----
3. Počet členů družstva je omezen počtem bytových jednotek ve vlastnictví družstva. -----

Článek 2 Předmět činnosti družstva

1. Činnost družstva je založena na družstevním vlastnictví domů, bytů, nebytových společných prostor, kotelny, garáží a pozemků. -----
2. Předmětem činnosti družstva je správa a provoz bytového fondu a nebytových prostor a hospodaření se společným majetkem družstva, čímž se rozumí zejména zajišťování údržby, oprav a rekonstrukce bytových a nebytových prostor, zajištění plnění spojených s bydlením, uzavírání nájemních smluv (s poskytováním jen nezbytných služeb zajišťujících řádný provoz nemovitosti). -----

Článek 3 Základní členský vklad a družstevní podíl

1. Majetkovou účast člena v družstvu tvoří základní členský vklad, vstupní vklad a družstevní podíl. Splacení základního členského vkladu a vstupního vkladu je podmínkou vzniku členství.

2. Vstupní vklad ve výši 2.500 Kč je člen družstva povinen uhradit do 15 dnů od podání přihlášky za člena družstva. Tento vklad bude použit na krytí výdajů spojených se založením družstva. Případný přebytek bude převeden do fondu oprav a rekonstrukcí. -----
3. Základní členský vklad ve výši 2.700 Kč je nový člen družstva povinen uhradit ke dni podání přihlášky za člena družstva. Tento vklad je předmětem základního kapitálu družstva. Základní kapitál družstva přesahující částku 50.000 Kč bude převeden každoročně na základě rozhodnutí členské schůze do fondu oprav a rekonstrukcí. -----
4. Družstevní podíl lze převést pouze na takovou osobu, která splňuje podmínky stanov. -----
5. Družstevní podíl lze zastavit, nebo jím ručit pouze s předchozím písemným souhlasem představenstva družstva. -----

Článek 4 Další členský vklad

1. Další členský vklad může být vložen do družstva zejména za účelem technického zhodnocení, nebo úhrady ztráty. -----
2. Výše členského vkladu za účelem úhrady ztráty může být stanovena maximálně do výše trojnásobku základního členského vkladu. -----
3. V případě dalšího členského vkladu za účelem technického zhodnocení uzavře družstvo se členy písemnou dohodu s náležitostmi dle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění (dále i „ZOK“). -----

ČÁST DRUHÁ – Členství v družstvu, nájem a povinnosti

Článek 5 Vznik členství

1. Členství v družstvu je dobrovolné. -----
2. Novým členem družstva po vzniku družstva se může stát pouze osoba, která projevila zájem o uvolněný byt (garáž) v domě, jestliže se tato osoba zaváže převzít veškeré závazky plynoucí z členství a lze u něj předpokládat, že bude řádně plnit povinnosti člena družstva. U takto nově přijímaného člena vzniká jeho členství na základě písemné přihlášky. -----
Přihláška do družstva obsahuje: -----
 - a) jméno, příjmení, titul, datum narození, rodné číslo a adresu trvalého bydliště přihlašovatele,
 - b) souhlas s úhradou vstupního vkladu, základního členského vkladu a příspěvku na nedělitelný fond v termínech dle těchto stanov, -----
 - c) prohlášení o tom, že přihlašovatel je seznámen se stanovami a zavazuje se jimi řídit, -----
 - d) místo, datum a podpis přihlašovatele, -----
 - e) doklad o zaplacení základního členského vkladu, -----
 - f) doklad o zaplacení vstupního vkladu, -----
 - g) vymezení družstevního podílu. -----

O přijetí za člena rozhoduje představenstvo nejpozději do tří měsíců ode dne, kdy byla přihláška družstvu doručena. Představenstvo zamítne žádost o přijetí za člena družstva, zejména pokud žadatel nesplňuje podmínky členství v družstvu podle těchto stanov. Družstvo vrátí základní členský vklad a vstupní vklad žadateli, kterého nepřijalo za člena, do 30 dnů ode dne rozhodnutí o nepřijetí. -----

Neúspěšný uchazeč nemá právo na podání odvolání, neboť na přijetí do družstva není právní nárok. -----

3. Členství může vzniknout též převodem nebo přechodem členství způsobem upraveným zákonem. Vznik tohoto členství již členská schůze neschvaluje. -----
4. Členství právnických osob v družstvu se nepřipouští, s výjimkou přechodu družstevního podílu z důvodu dědictví. -----

Článek 6 Společné členství manželů

1. Vznikne-li jednomu z manželů za trvání manželství právo na uzavření smlouvy o užívání družstevního bytu (garáže) v domě, pak uzavřením této smlouvy vznikne i společné členství manželů v družstvu, společné členství vznikne také při převodu členství na jednoho z manželů. Společné členství manželů nevznikne, bylo-li společné jmění manželů za trvání manželství zrušeno anebo tehdy, jestliže manželé spolu trvale nežijí. -----
2. Ze společného členství jsou oba manželé oprávnění a povinni společně a nerozdílně. Manželé jako společní členové mají jeden hlas a do orgánů družstva může být volen pouze jeden z nich.
3. Společné členství manželů v družstvu zaniká vypořádáním společného jmění manželů, nebo uplynutím lhůty pro jeho vypořádání podle zákona č. 89/2012 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění /dále i „NOZ“). -----
4. Zánik společného členství manželů musí být bez zbytečného odkladu oznámen družstvu. Oznámení musí též obsahovat ověřené fotokopie dokladů, prokazujících zánik společného členství. -----

Článek 7 Převod družstevního podílu

1. Převod družstevního podílu v bytovém družstvu na základě písemné dohody nepodléhá souhlasu členské schůze ani souhlasu představenstva. Členská práva a povinnosti, spojené s členstvím v družstvu, přecházejí z dosavadního člena na nabyvatele dnem předložení smlouvy o převodu družstevního podílu, nebo pozdějším dnem, uvedeným v této smlouvě. Smlouva o převodu družstevního podílu musí obsahovat: -----
 - a) identifikaci smluvních stran, -----
 - b) způsob vzájemného majetkového vypořádání, -----
 - c) ověřené podpisy smluvních stran. -----
2. Převod členství může být rovněž uskutečněn písemným oznámením dosavadního člena o převodu družstevního podílu a písemným souhlasem nabyvatele družstevního podílu, které obsahují náležitosti smlouvy o převodu družstevního podílu. -----
3. Součástí převodu družstevního podílu je i právo na uzavření nájemní smlouvy k bytu, případně garáže v domě a to včetně všech dluhů převodce vůči bytovému družstvu a dluhů bytového družstva vůči převodci, které souvisejí s užíváním družstevního bytu převodcem, anebo s právem na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu za podmínek určených stanovami.

Článek 8 Přechod členství

1. V případě úmrtí člena družstva, uživatele družstevního bytu (garáže) v domě, přecházejí práva a povinnosti, spojené s členstvím v družstvu, na dědice družstevního podílu. Další způsoby přechodu členství jsou upraveny zákonem. -----

Článek 9 Zánik členství

1. Členství v družstvu zaniká: -----
 - a) dohodou o ukončení členství, -----
 - b) vystoupením člena, -----
 - c) vyloučením člena -----
 - d) převodem družstevního podílu -----
 - e) přechodem družstevního podílu -----
 - f) prohlášením konkurzu na majetek člena -----
 - g) smrtí člena, -----
 - h) zánikem družstva, -----
 - i) jinými způsoby stanovenými zákonem. -----
2. Při zániku členství podle čl. 10 odst. 1, písmeno a), b) a c) má dosavadní člen nárok na vypořádací podíl. V případě smrti člena družstva mají toto právo jeho dědici, nestanou-li se podle zákona a těchto stanov členy družstva. Při převodu členství je vzájemné vypořádání předmětem smlouvy o převodu členství. -----

Článek 10 Dohoda o ukončení členství

1. Jestliže se člen družstva a družstvo dohodnou na ukončení členství, zaniká členství dnem uvedeným v dohodě. -----
2. Dohoda o ukončení členství musí mít písemnou formu a uvede se v ní: -----
 - a) identifikaci smluvních stran, -----
 - b) datum skončení členství, -----
 - c) způsob vzájemného majetkového vypořádání, -----
 - d) otázky týkající se zániku práva užívání družstevního bytu (garáže), -----
 - e) požádá-li o to člen, uvedou se i důvody skončení členství. -----

Článek 11 Vystoupení z družstva

1. Vystoupení z družstva je jednostranný právní akt člena družstva. Vystoupení musí být oznámeno písemně a nemusí obsahovat důvody vystoupení. -----
2. Členství v družstvu zanikne uplynutím lhůty šesti měsíců, která začíná dnem, kdy bylo písemné oznámení o vystoupení doručeno družstvu. -----
3. Člen družstva může své rozhodnutí o vystoupení z družstva písemně odvolat v průběhu shora uvedené lhůty. S odvoláním rozhodnutí o vystoupení z družstva musí souhlasit členská schůze.

Článek 12 Vyloučení člena z družstva

1. Představenstvo může rozhodnout o vyloučení člena v případě, že: -----
 - a) závažným způsobem nebo opětovně a přes písemnou výstrahu porušuje své členské povinnosti určené zákonem, stanovami nebo rozhodnutím orgánů družstva, -----
 - b) buď sám, nebo ti, kdo s ním bydlí, hrubým způsobem porušují dobré mravy v domě a členskou schůzí schválený domovní řád, -----

- c) byl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný proti družstvu, jeho majetku nebo proti členům družstva, -----
 - d) neplatí úhradu za užívání bytu nebo služby s tím spojené, či další finanční závazky vůči družstvu ve stanovené výši, a to po dobu delší než tři měsíce, či pro důvody stanovené zákonem, nebo užívá majetek družstva tak, že družstvu vzniká škoda. -----
2. Představenstvo může rozhodnout o vyloučení člena ve lhůtě 6 měsíců ode dne, kdy zjistilo důvod pro vyloučení (resp. je-li takové jednání člena předmětem šetření jiného orgánu, pak ve lhůtě 6 měsíců ode dne, kdy se družstvo dozvědělo o výsledku šetření), nejpozději však do 1 roku ode dne, kdy takový důvod vznikl, a to jen tehdy, dalo-li členovi předem dopisem do vlastních rukou výstrahu a člen ve stanovené lhůtě minimálně 30 dní, své pochybení nenapravit.
 3. Písemné rozhodnutí o vyloučení z družstva musí být vyloučenému členovi zasláno do vlastních rukou a musí v něm být uveden důvod vyloučení, který nelze dodatečně měnit. V případě manželů jako společných členů se rozhodnutí o vyloučení doručuje každému z manželů. Každý ze společných členů má právo proti rozhodnutí vznést námitky i bez ohledu na vůli druhého z manželů. Rozhodnutí o vyloučení musí obsahovat i poučení o možnosti člena podat odůvodněné námitky proti rozhodnutí o vyloučení. -----
 4. Členství zaniká marným uplynutím lhůty pro podání námitek nebo dnem, kdy bylo vylučovanému členovi doručeno rozhodnutí členské schůze o zamítnutí námitek. -----
 5. Nesouhlasí-li člen s rozhodnutím o vyloučení, může ve lhůtě 30 dnů od doručení písemného vyhotovení rozhodnutí podat odůvodněné námitky ke členské schůzi. Nevyhoví-li členská schůze námitkám člena, může se člen ve lhůtě 3 měsíců ode dne doručení rozhodnutí o vyloučení obrátit na soud s návrhem na prohlášení rozhodnutí o vyloučení za neplatné. -----
 6. Pro další otázky týkající se vyloučení člena z družstva platí ustanovení ZOK. -----

Článek 13

Zánik členství smrtí člena

1. Zemře-li člen, přechází dnem jeho smrti členství v družstvu na dědice, kterému připadl družstevní podíl. Dědic doloží dědictví příslušným dokladem. -----

Článek 14

Zánik členství při zániku družstva

1. Členství v družstvu zaniká dnem výmazu družstva z obchodního rejstříku. -----

Článek 15

Majetkové vypořádání při zániku členství

1. Při zániku členství za trvání družstva vzniká bývalému členovi nárok na vypořádací podíl. Způsob výpočtu vypořádacího podílu bude proveden v souladu s ustanovením ZOK. -----
2. Nárok na vypořádací podíl člena, který byl nájemcem družstevního bytu a tento nevyklidil, je splatný uplynutím tří měsíců ode dne vyklizení družstevního bytu, jehož byl bývalý člen nájemcem, nebo uplynutím 3 měsíců poté, kdy byla nebo mohla být zjištěna výše vypořádacího podílu, a to tím dnem, který nastane později. -----
3. Byl-li člen z bytového družstva vyloučen, počítá se lhůta podle předchozího odstavce až ode dne marného uplynutí lhůty pro podání návrhu na prohlášení neplatnosti vyloučení nebo ode dne, v němž nabylo právní moci rozhodnutí soudu, kterým bylo řízení ve věci určení neplatnosti rozhodnutí o vyloučení skončeno. -----

4. Předáním se rozumí fyzické předání prostor ve stavu, který odpovídá obvyklému užívání a opotřebení. Pokud by tomu tak nebylo, musí bývalý člen uhradit družstvu náklady na uvedení těchto prostor do odpovídajícího stavu. -----
5. Družstvo sníží vypořádací podíl o hodnotu všech svých pohledávek vůči bývalému členovi.
6. Nárok na vypořádací podíl nevzniká při převodu práv a povinností spojených s členstvím, ani při výměně bytu (garáže). V těchto případech si účastníci převodu nebo výměny vzájemně nároky vypořádají mezi sebou přímo, bez účasti družstva. -----

Článek 16 Seznam členů

1. Představenstvo vede evidenci všech svých členů a udržuje ji v souladu se skutečným stavem. Do evidence se zapisuje: -----
 - a) jméno, příjmení, titul a rodné číslo člena družstva, datum a způsob vzniku jeho členství v družstvu, -----
 - b) výše zaplaceného vstupního a základního členského vkladu, příspěvku na nedělitelný fond a výše další majetkové účasti, -----
 - c) výše měsíčních splátek na koupi domů a garáží, -----
 - d) případně další rozhodné skutečnosti, -----
 - e) datum a způsob zániku členství v družstvu a výše vypořádacího podílu. -----
2. Do evidence se bez zbytečného odkladu vyznačují všechny změny evidovaných skutečností. Člen oznámí a doloží družstvu každou změnu údajů evidovaných v seznamu členů bez zbytečného odkladu poté, co tato skutečnost nastala. Družstvo provede zápis zapisované skutečnosti bez zbytečného odkladu poté, co mu bude změna prokázána. -----
3. Představenstvo vede dále pro každého člena evidenci údajů, potřebných pro stanovení úhrady za užívání bytu a garáže a pro stanovení záloh na služby, poskytované v souvislosti s užíváním bytu (garáže). -----
4. Člen družstva má právo do seznamu členů nahlížet a žádat bezplatné vydání potvrzení o svém členství a obsahu svého zápisu v seznamu členů. Člen, který požaduje vydání tohoto potvrzení častěji než jedenkrát za rok, uhradí družstvu odůvodněné náklady s tím spojené, minimálně však 50 Kč za každou žádost. -----

Článek 17 Nájem družstevního bytu a družstevního nebytového prostoru

1. Právo k užívání družstevního bytu (garáže) vzniká uzavřením smlouvy, kterou družstvo přenechává byt (garáž) svému členu do užívání. Smlouva o užívání bytu (garáže) musí mít písemnou formu. Není-li dohodnuta doba užívání, má se zato, že smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou. -----
2. Právo na uzavření smlouvy o užívání bytu (garáže) má člen družstva. -----
3. Člen družstva může užívat byt (garáž) pouze pro svoji potřebu a potřebu osob, které s ním žijí ve společné domácnosti v souladu s NOZ. -----
4. Člen družstva má právo přijímat ve své domácnosti kohokoli. Přijme-li člen družstva nového člena své domácnosti, oznámí zvýšení počtu osob žijících v bytě bez zbytečného odkladu družstvu; neučiní-li to ani do dvou měsíců, co změna nastala, má se za to, že závazným způsobem porušil svou povinnost člena družstva. -----

5. V domácnosti lze však žít jen takový počet osob, který je přiměřený velikosti bytu a nebrání tomu, aby všechny mohly v bytě žít v obvyklých pohodlných a hygienicky vyhovujících podmínkách. -----
6. V případě, že člen družstva v bytě sám trvale nebydlí, může dát třetí osobě do podnájmu byt nebo jeho část pouze s písemným souhlasem představenstva družstva. -----
7. Žádost o udělení souhlasu k podnájmu i souhlas s podnájmem vyžadují písemnou formu. Nevyjádří-li se představenstvo k žádosti ve lhůtě jednoho měsíce, považuje se souhlas za daný.
8. Porušení podmínky souhlasu představenstva je závažným porušením povinností člena družstva.

Článek 18 **Výměna bytu, garáže**

1. Uživatel družstevního bytu (garáže) může uzavřít dohodu o výměně bytu (garáže). Dohoda o výměně bytu (garáže) podléhá souhlasu představenstva. Dohoda i souhlas musí mít písemnou formu. Součástí dohody o výměně bytu (garáže) musí být smlouva účastníků o převodu družstevních podílů. -----
2. Souhlas představenstvo nedá zpravidla v případě, kdy současně s výměnou nedojde k převodu družstevních podílů. Představenstvo nedá souhlas rovněž v případě, že nový nájemce nesplňuje předpoklady pro řádný výkon povinností člena družstva – uživatele družstevního bytu. -----
3. Odepře-li družstvo dát souhlas s výměnou bytu (garáže), může soud svým rozhodnutím na návrh uživatele bytu (garáže) nahradit projev vůle družstva. -----
4. Při výměně bytu (garáže) nabývá tato dohoda platnosti dnem vyhotovení rozhodnutí představenstva o souhlasu s výměnou, případně dnem pozdějším uvedeným v tomto rozhodnutí představenstva. Jde-li o výměnu bytů (garáží) v různých družstvech, nebo o výměnu bytu (garáže) družstevního za nedružstevní, nabývá dohoda platnosti dnem, kdy bude vysloven souhlas posledním oprávněným pronajímatelem. -----

Článek 19 **Převod bytu, garáže do vlastnictví člena**

1. Převod do osobního vlastnictví lze provést po splacení celé výše svého družstevního podílu.
2. Povinnost založit společenství vlastníků vzniká, pokud v domě vzniklo alespoň pět jednotek, z nichž alespoň tři jsou ve vlastnictví tří různých vlastníků, a to nejpozději po vzniku vlastnického práva k první převedené jednotce. -----
3. Družstvo se zavazuje k provedení prohlášení vlastníka budovy, kterým vymezí jednotlivé byty a nebytové prostory a předloží jej s návrhem na zápis do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu. -----
4. S provedením prohlášením vlastníka budovy musí vyslovit souhlas členská schůze. -----
5. Družstvo je povinno smlouvu o převodu vlastnictví bytové jednotky (garáže) s uživatelem družstevního bytu (garáže) uzavřít bez zbytečného odkladu po splnění zákonných předpokladů a po splacení celé výše anuity. Před uzavřením smlouvy o převodu družstevního bytu (garáže) do vlastnictví člena je člen družstva povinen uhradit družstvu účelně vynaložené náklady, které družstvu v souvislosti s převodem bytu (garáže) vznikly. O výši úhrady rozhoduje členská schůze na základě návrhu připraveného představenstvem. -----

Článek 20 **Nájemci bytů a nebytových prostor – nečlenové družstva**

1. Osoby, které ke dni vzniku družstva mají uzavřenou řádnou nájemní smlouvu k bytu v domě (garáži) a nestaly se členy družstva, zůstávají nájemci bytů (garáží) – nečleny družstva. -----
2. Vztah mezi nájemci bytů (garáží) – nečleny družstva a družstvem se řídí příslušnými ustanoveními NOZ. Vztah mezi nájemci nebytových prostor – nečleny družstva a družstvem se řídí příslušnými ustanoveními NOZ. -----
3. V případě uvolnění bytu stávajícím nájemcem může družstvo tento volný byt pronajmout. O způsobu pronájmu rozhodne představenstvo. -----
4. Družstvo vede seznam nájemců bytů, garáží a nebytových prostor – nečlenů družstva. -----

Článek 21

Práva a povinnosti členů družstva

1. Mezi práva člena družstva patří zejména: -----
 - a) právo účastnit se osobně nebo prostřednictvím svého zákonného zástupce na jednání a rozhodování členské schůze, -----
 - b) právo volit a být volen do orgánů družstva a podílet se na řízení a kontrole činnosti družstva prostřednictvím jeho orgánů, -----
 - c) právo na uzavření nájemní smlouvy k bytu nebo nebytovému prostoru (garáži), který jako člen užívá nebo k němu získá v souvislosti se vznikem jeho členství v družstvu nájemní právo, eventuálně na základě převodu nebo přechodu družstevního podílu, či na základě dohody o výměně bytu (garáže), -----
 - d) právo předkládat návrhy na zlepšení činnosti družstva, obracet se na jeho orgány s podněty, připomínkami nebo stížnostmi, týkající se činnosti družstva, na příslušné orgány družstva a být informován o jejich vyřízení ve lhůtě 30-ti dnů; být přizván orgánem družstva k projednání své záležitosti, -----
 - e) právo na roční vyúčtování zaplacených záloh úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu (garáže), -----
 - f) právo na podíl na zisku, na podíl na společném majetku družstva, na vypořádací podíl a na podíl na likvidačním zůstatku, -----
 - g) právo dát byt nebo jeho část eventuelně garáž do podnájmu, a to za podmínek stanovených v těchto stanovách, -----
 - h) na převod bytu (garáže) do vlastnictví po splacení anuity, připadající na předmětný družstevní podíl, za podmínek stanovených v Čl. 20 stanov, -----
 - i) právo vyžádat si k nahlédnutí zápis z členské schůze včetně příloh, -----
 - j) právo žádat společně s ostatními členy družstva představenstvo o svolání mimořádné členské schůze, jestliže o svolání členské schůze požádá alespoň 10 % členů družstva, kteří mají nejméně jednu pětinu všech hlasů, -----
 - k) právo navrhnout soudu určení neplatnosti usnesení členské schůze pro rozpor s právními předpisy či stanovami družstva, -----
2. Mezi povinnosti člena družstva patří zejména: -----
 - a) dodržovat stanovy a další vnitřní předpisy družstva a plnit usnesení orgánů družstva, pokud nejsou v rozporu se zákonem nebo těmito stanovami, -----
 - b) uhradit základní členský vklad, případně další členský vklad(y) a příspěvky do jednotlivých fondů družstva, -----
 - c) platit včas a ve stanovené výši úhradu za užívání bytu (garáže) a zálohy na plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu (garáže). Pokud tyto povinnosti nebude řádně a včas plnit, je povinen platit družstvu zákonný úrok z prodlení z dlužné částky, -----

- d) oznamovat družstvu nejpozději do 30 dnů změny, týkající se člena družstva a příslušníků jeho domácnosti, které jsou nezbytné pro vedení členské a bytové evidence a rozúčtování záloh na poskytované služby, -----
- e) zajišťovat řádnou a včasnou údržbu a opravy v užívaném bytě (garáži) tak, aby zanedbáním těchto povinností nedošlo k poškození bytových (garážových) prostor jiného člena, či k poškození společných prostor družstva, -----
- f) odstraňovat na svůj náklad závady a poškození, které na jiných bytech (garážích), nebo společných částech domu způsobil sám nebo ti, kdo s ním bydlí. Nestane-li se tak, má družstvo právo, po předchozím upozornění člena, závady a poškození odstranit a požadovat od něj náhradu vynaložených nákladů. V případě prodlení úhrady je člen družstva povinen uhradit zákonný úrok z prodlení z dlužné částky, -----
- g) hradit na vlastní náklady veškeré opravy a rekonstrukce bytu (garáže), včetně jeho vybavení, vyjma těch prací, které jsou svěřeny do správy a péče družstva a jsou uvedeny v těchto stanovách, -----
- h) oznamovat bez zbytečného odkladu družstvu potřebu těch oprav v bytě (garáži), které se mají hradit z prostředků družstva a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla, -----
- i) chránit družstevní majetek, dodržovat domovní řád a předpisy o požární ochraně, -----
- j) umožnit alespoň jedenkrát ročně pověřeným zástupcům družstva, na základě předchozí písemné výzvy, zjištění technického stavu družstevního bytu (garáže), -----
- k) provádět stavební úpravy a jiné podstatné změny v bytě (garáži) pouze se souhlasem družstva, -----
- l) podílet se na úhradě ztráty družstva, vykázané v účetní závěrce družstva, případně na úhradě schodku zjištěného při likvidaci družstva v souladu se ZOK. -----

Článek 22 Povinnosti družstva

1. Družstvo vykonává zejména správu domů č.p. 2632 a 2633 a příslušných garáží v ulici Fráni Šrámka v Praze 5 přímo nebo prostřednictvím pověřeného správce a uspokojuje potřeby členů a nájemců spojené s bydlením. Správou domů se rozumí péče o společné části domů, garáže, nebytové prostory a pozemky. -----
2. Družstvo zabezpečuje a hradí údržbu a opravy, rekonstrukce a modernizace domů včetně příslušenství (společných prostor, garáží a pozemků) v tomto rozsahu: -----
 - a) vodovodní, teplovodní, kanalizační, plynové a elektrické přípojky od veřejné části do domů (garáží), -----
 - b) vodorovný a svislý rozvod vody, plynu, kanalizačního odpadu a ústředního vytápění včetně rozvodu ve zdech bytů, elektro-silnoproud a elektro-slaboproud (kromě telefonního vedení) až k odbočkám rozvodů do jednotlivých bytů, garáží a do nebytových prostor, -----
 - c) společná část zařízení pro příjem televizního a rozhlasového signálu až k odbočkám přípojek do jednotlivých bytů, -----
 - d) konstrukce základů, střešní pláště, fasády včetně výměny oken, -----
 - e) stavební úpravy a údržba společných nebytových prostor a garáží, -----
 - f) pozemků, pozemních komunikací a oplocení. -----
3. Družstvo zabezpečuje údržbu a opravy i uvnitř bytů, jsou-li bezprostředně vyvolány pracemi podle těchto stanov Ostatní opravy v bytě (garáži) a náklady související s jeho užíváním hradí člen družstva; družstvo tyto opravy a služby může za úplaty zajistit nebo zprostředkovat. -----

4. Družstvo zajišťuje služby v tomto rozsahu: -----
 - a) Dodávku plynu, tepla, teplé a studené vody a elektrické energie, odvod splaškových vod a odvoz pevného domovního odpadu, -----
 - b) úklid společných prostor domů, -----
 - c) administrativní úkony spojené se správou domů a garáží, zejména účetnictví, včasnou úhradu poplatků, daní a pojištění, -----
 - d) výkony spojené s rekonstrukcí a stavebními změnami domů (garáží) nebo jejich částmi (kromě vlastních bytů), -----
 - e) úkony spojené s vedením technické dokumentace domů a jeho části, včetně všech bytů, nebytových prostor a garáží, -----
 - f) revize technických zařízení domů a garáží, stanovené platnými právními předpisy. -----
5. Družstvo uzavírá se svými členy nájemní smlouvy o užívání bytů, garáží a nebytových prostor a vyjadřuje se k výměnám bytů a garáží ve vlastnictví družstva. -----
6. Družstvo vykonává dozor nad činností správce v případě, že tento správce správu vykonává, pokud si tuto činnost nevyhradí družstvo pro sebe (týká se především účetnictví, včasnosti úhrad, daní, pojištění a úhrady za užívání bytů eventuelně garáží). -----

ČÁST TŘETÍ – Orgány družstva

Článek 23 Obecná ustanovení

1. Orgány družstva tvoří: -----
 - a) členská schůze, -----
 - b) představenstvo, -----
 - c) kontrolní komise, -----
2. Do volených orgánů družstva mohou být voleni jen členové družstva starší 18 let, kteří jsou plně svéprávní a bezúhonní. Pro členy představenstva a kontrolní komise platí obdobně ustanovení §§ 710 a 725 ZOK. -----
3. Členem voleného orgánu družstva nemůže být současně ten, jehož příbuzný v řadě přímé, sourozenec nebo manžel (manželka) je členem voleného orgánu bytového družstva. Členství v jednom voleném orgánu družstva je neslučitelné s členstvím v jiném voleném orgánu tohoto družstva. -----
4. Členové orgánů družstva jsou voleni členskou schůzí na období pět let. Členové orgánů mohou být voleni opětovně. Funkční období členů uvedených orgánů se nepočítá individuálně. Jestliže člen představenstva nebo kontrolní komise zemře, vzdá se funkce, je odvolán nebo jinak skončí jeho funkční období, musí členská schůze zvolit do tří měsíců nového člena, v ostatním platí příslušná ustanovení ZOK. Funkce nového člena orgánu počíná dnem volby, pokud s volbou vysloví volený člen souhlas a končí uplynutím pětileté lhůty původního člena voleného orgánu.
5. Člen družstva, který je do své funkce zvolen, může z funkce odstoupit na základě písemného oznámení doručeného orgánu, který jej zvolil. Jeho funkce končí dnem, kdy oznámení o odstoupení projedná orgán, jehož je členem, nejdéle však uplynutím jednoho měsíce od doručení tohoto oznámení. -----
6. Funkce členů představenstva a členů kontrolní komise jsou vzájemně neslučitelné. Členy představenstva a členy kontrolní komise nemohou být v jednom volebním období blízcí příbuzní. -----

7. Pro přijetí usnesení orgánů družstva, není-li zákonem nebo stanovami stanoveno jinak, se vyžaduje přítomnost nadpoloviční většiny všech členů orgánů. -----
8. Členové představenstva nebo kontrolní komise, včetně jejich rodinných příslušníků, mohou být jako podnikatelé dodavateli služeb nebo prací pro družstvo pouze se souhlasem členské schůze.
9. O každém jednání orgánů družstva se pořizuje zápis, který musí být podepsán předsedou orgánu a jeho dalším členem. -----

Článek 24 Členská schůze

1. Nejvyšším orgánem družstva je členská schůze. Schází se nejméně 1x za rok a je svolávána písemně. O termínu, místě konání a jejím programu musí být člen vyrozuměn nejméně 15 dní předem, a to vývěskou na Informační desce a předáním pozvánky (do schránky). V případě, že má družstvo zřízené internetové stránky, pak je pozvánka zveřejněna i na internetových stránkách družstva. -----
2. Členskou schůzi svolává představenstvo. -----
3. Člen se zúčastňuje členské schůze osobně, nebo v zastoupení. Plná moc pro zastupování na členské schůzi musí být písemná a musí z ní vyplývat, zda byla udělena pro zastupování na jedné nebo více členských schůzích. Nikdo nesmí být zmocněncem více než jedné třetiny všech členů, jinak platí, že nemá pro jednání na členské schůzi udělenou žádnou plnou moc. -----
4. Členská schůze musí být představenstvem svolána do 30 dnů po doručení písemné žádosti kontrolní komise, nebo nejméně 10% členů družstva. -----
5. Doplnění programu členské schůze, zařadí představenstvo na žádost členů na program členské schůze. Je-li tato žádost doručena až po odeslání pozvánky, informuje o tom představenstvo členy družstva přítomné na svolané členské schůzi. -----
6. Takové záležitosti, které nebyly zařazeny do navrhovaného programu členské schůze, lze projednávat jen za účasti a se souhlasem všech členů družstva. -----
7. Členská schůze je schopna se usnášet, pokud je přítomna většina všech členů majících většinu všech hlasů, každý člen družstva má pouze jeden hlas. -----
8. Členská schůze se usnáší většinou hlasů přítomných členů. Hlasování pobíhá tak, že nejprve se hlasuje „pro návrh“, následně „proti návrhu“. Ten kdo nehlasoval pro ani proti, má se za to, že se zdržel hlasování. -----
9. Jestliže má být přijato usnesení členské schůze o -----
 - a) schválení poskytnutí finanční asistence, -----
 - b) uhrazovací povinnosti, -----
 - c) zrušení družstva s likvidací, -----
 - d) přeměně družstva, -----
 - e) vydání dluhopisů, -----je členská schůze schopna se usnášet, pokud jsou přítomny alespoň dvě třetiny všech členů, a usnesení musí být přijato alespoň dvěma třetinami přítomných členů. -----
10. Není-li členská schůze schopna se usnášet, svolá ten, kdo svolal původně svolanou členskou schůzi, je-li to stále potřebné, bez zbytečného odkladu, náhradní členskou schůzi se stejným programem, a to stejným způsobem jako původně svolanou členskou schůzi a samostatnou pozvánkou. -----
11. Náhradní členská schůze je schopna se usnášet bez ohledu na počet přítomných členů. I zde však platí, že rozhoduje většina přítomných hlasů. -----

12. Záležitosti, které nebyly zařazeny do navrhovaného programu řádné členské schůze, lze na náhradní členské schůzi rozhodnout jen tehdy, jsou-li přítomni a projeví-li s tím souhlas všichni členové družstva. -----
13. Do působnosti členské schůze patří zejména: -----
- a) přijímání a měnění stanov a vnitřních organizačních norem družstva, -----
 - b) volba a odvolávání členů představenstva a kontrolní komise, -----
 - c) schvalování řádné uzávěrky, zprávy o hospodaření družstva a užití zisku, výroční zprávy jakož i o úhrady případných ztrát, -----
 - d) schvalování pravidel, na základě kterých bude představenstvo družstva uzavírat smlouvy o užívání bytů a nebytových prostor se členy družstva a smlouvy o nájmu bytů a nebytových prostor s nájemci – nečleny družstva, -----
 - e) stanovování pravidel pro přispívání členů družstva na správu společných částí domu, nebytových prostor a jejich údržbu, případně domu jako celku, -----
 - f) rozhodování o výši a změně zapisovaného základního kapitálu, -----
 - g) rozhodování o splnutí, sloučení, přeměně, rozdělení nebo zrušení družstva, -----
 - h) schvalování usnesení družstva, domovního řádu a dalších dokumentů, -----
 - i) rozhodování o základních otázkách koncepce rozvoje družstva, -----
 - j) rozhodování o odvolání se proti rozhodnutí představenstva, -----
 - k) schvalování smlouvy o výkonu funkce a odměny voleným funkcionářům družstva, -----
 - l) schvalování úkonů představenstva a obchodních smluv, na základě kterých vznikne družstvu povinnost uhradit závazky přesahující 50.000,- Kč., a to v případech, kdy se jedná o obchodní vztahy, které nebyly uvažovány v rozpočtu družstva a v případech živelných pohrom, -----
 - m) rozhodování o zatížení majetku družstva právy třetích osob (zřízení zástavních a předkupních práv, věcných břemen atd.), -----
 - n) rozhodování o dalších otázkách, pokud tak stanoví zákon, stanovy, aneb pokud si rozhodnutí o nějaké věci vyhradila, -----
 - o) rozhodovat o prodeji nebo jiných majetkových dispozicích, ve kterých jsou byty, nebo s byty; takové rozhodnutí může členská schůze přijmout jen po předchozím písemném souhlasu většiny členů bytového družstva, kteří jsou nájemci v nemovitosti, které se rozhodnutí týká; to neplatí, jestliže družstvu vznikne povinnost převést byt nebo nebytový prostor do vlastnictví člena, který je nájemcem. -----
 - p) Rozhoduje o dalších otázkách, které jsou specifikovány v ZOK. -----
14. O průběhu jednání členské schůze se pořizuje zápis, který musí obsahovat: -----
- a) datum a místo konání schůze, -----
 - b) přijatá usnesení, -----
 - c) výsledky hlasování, -----
 - d) nepřijaté námítky členů, kteří požádali o jejich zaprotokolování, -----
 - e) přílohy zápisu -----
 - seznam účastníků schůze, -----
 - pozvánka na schůzi a podklady, které byly předloženy k jednotlivým bodům jednání, -----
 - stanoviska menšiny členů nebo jednotlivců, jestliže o to požádají. -----
15. Při hlasování má každý člen jeden hlas. Hlasuje se veřejně, členská schůze může rozhodnout, ve kterých případech se bude hlasovat tajně. -----
16. Družstvo může rozhodovat mimo zasedání (per rollam) členské schůze v následujících případech: -----

- a) ve všech záležitostech svěřených zákonem, nebo těmito stanovami do kompetence členské schůze; nebo -----
- b) kdy svolaná členská schůze není způsobilá usnášet se; osoba, která je oprávněná členskou schůzi svolat může navrhnout v písemné formě do jednoho měsíce ode dne, na který bylo zasedání svoláno, aby členové družstva rozhodli, o týchž záležitostech mimo zasedání.

Návrh na rozhodnutí mimo zasedání musí být písemný a musí obsahovat: -----

- I. text navrhovaného rozhodnutí a jeho odůvodnění, -----
- II. lhůtu pro doručení vyjádření člena určenou stanovami, jinak 15 dnů; pro začátek jejího běhu je rozhodné doručení návrhu členovi, -----
- III. podklady potřebné pro jeho přijetí. -----

Nedoručí-li člen ve lhůtě k tomu určené družstvu souhlas s návrhem usnesení, platí, že s návrhem nesouhlasí. -----

Člen je povinen k listině obsahující plné znění návrhu na rozhodnutí připojit své vyjádření, datum a vlastnoruční podpis, jinak je jeho jednání neplatné. -----

Vyžaduje-li tento zákon, aby rozhodnutí členské schůze bylo osvědčeno veřejnou listinou, má vyjádření člena družstva formu veřejné listiny, ve které se uvede i obsah návrhu rozhodnutí členské schůze, kterého se vyjádření týká. -----

17. Každý člen družstva, člen představenstva, kontrolní komise nebo likvidátor se mohou dovolávat neplatnosti usnesení členské schůze pro rozpor s právními předpisy, dobrými mravy nebo stanovami. Právo dovolat se neplatnosti rozhodnutí zaniká do 3 měsíců ode dne, kdy se oprávněná osoba o rozhodnutí dozvěděla nebo mohla dozvědět, nejpozději však do jednoho roku od přijetí takového rozhodnutí. -----

Bylo-li rozhodnuto mimo členskou schůzi, právo podat návrh zanikne uplynutím 3 měsíců ode dne, kdy se navrhovatel dozvěděl nebo mohl dozvědět o přijetí takového rozhodnutí. -----

Neplatnosti rozhodnutí jiných orgánů družstva se mohou oprávněné osoby dovolávat pouze tehdy, byla-li tato rozhodnutí činěna v působnosti členské schůze. -----

Článek 25 Představenstvo družstva

1. Představenstvo je statutárním orgánem družstva a má 3 členy. Rozhoduje o všech záležitostech, které nejsou zákonem, stanovami nebo členskou schůzí vyhrazeny jiným orgánům družstva.
2. Představenstvo plní usnesení členské schůze a odpovídá jí za svou činnost. Představenstvo volí ze svých členů předsedu, a místopředsedu. Místopředseda zastupuje předsedu v době jeho nepřítomnosti. V případě potřeby může být zastupováním pověřen i další člen představenstva.
3. Představenstvo se schází podle potřeby, nejméně však jednou za 3 měsíce. V případě, že na základě výzvy kontrolní komise nedojde k nápravě nedostatků, musí se představenstvo sejit do 10 dnů od doručení podnětu kontrolní komise družstva k jednání představenstva. O svých jednáních vede představenstvo písemné záznamy. Záznam podepisuje předseda. -----
4. Představenstvo družstva zve na svá jednání předsedu kontrolní komise. O účasti dalších osob na jednání představenstva rozhoduje představenstvo. -----
5. Představenstvo má právo bez souhlasu členské schůze smluvně zavazovat družstvo pouze do výše 50.000,-Kč a v případě jednorázového nákupu až do výše 20.000,- Kč. V případě živelných, havarijních a jiných pohrom, je představenstvo oprávněno rozhodnout o finančních výdajích bez omezení výše s tím, že ve všech případech v nejkratší možné lhůtě po tom, kdy tak učiní, informuje členskou schůzi. -----

6. Je-li však pro právní jednání, které činí představenstvo, předepsána písemná forma, jsou k tomu nezbytné podpisy předsedy a dalšího člena představenstva. Návrh na zápis družstva do Obchodního rejstříku musí ze zákona podepsat všichni členové představenstva. -----
7. Představenstvo může na základě písemné plné moci pověřit zastupováním družstva pro jednání mimo družstva jiné fyzické nebo právnické osoby. -----
8. Předseda představenstva družstva: -----
 - a) organizuje a řídí jednání představenstva družstva i běžnou činnost družstva, -----
 - b) jedná za představenstvo navenek. -----
9. Představenstvo vykonává svou činnost za úplatu. O její výši rozhoduje členská schůze, která schvaluje „Smlouvu o výkonu funkce“. V případě, že člen představenstva vykonává ještě jiné práce ve prospěch družstva, musí být finanční plnění schváleno členskou schůzí a vyjadřuje se k tomu i kontrolní komise. -----

Článek 26 Kontrolní komise

1. Kontrolní komisi tvoří 3 členové, volení členskou schůzí. Kontrolní komise je odpovědná členské schůzi, na ostatních orgánech družstva je nezávislá. Kontrolní komise se schází podle potřeby, nejméně však jednou za tři měsíce a o svých jednáních pořizuje záznam, který podepisuje předseda. -----
2. Mezi práva a povinnosti kontrolní komise patří především: -----
 - a) volit svého předsedu, -----
 - b) kontrolovat veškerou činnost družstva a jeho orgánů a k tomu účelu si vyžádat od představenstva nezbytné informace, -----
 - c) projednávat stížnosti členů družstva, -----
 - d) vyjadřovat se k řádné účetní závěrce a návrhu na rozdělení zisku nebo úhrady ztráty družstva, -----
 - e) upozorňovat představenstvo na zjištěné nedostatky a dožadovat se zjednání nápravy. Pokud představenstvo zjištěné nedostatky neodstraní, je kontrolní komise povinna požádat představenstvo o svolání členské schůze, -----
3. Představenstvo je povinno bez zbytečných odkladů oznámit kontrolní komisi všechny skutečnosti, které mohou mít závažné důsledky v hospodaření nebo postavení družstva a jeho členů. -----
4. K jednotlivým úkonům může kontrolní komise písemně pověřit dva nebo více členů družstva, kteří v uvedené věci mají oprávnění žádat informace v rozsahu oprávnění kontrolní komise. Členové pověřeni kontrolní komisí jsou oprávněni se zúčastnit všech jednání orgánů družstva k uvedené věci. -----
5. Kontrolní komise vykonává svou činnost za úplatu. O její výši rozhoduje členská schůze, která schvaluje „Smlouvu o výkonu funkce“. -----

Článek 27 Pomocné orgány družstva

1. K zajištění činnosti družstva a provozních záležitostí spravovaného objektu může družstvo zaměstnat, popřípadě smluvně zavázat fyzické či právnické osoby v nezbytném rozsahu. -----

ČÁST ČTVRTÁ – Hospodaření družstva

Článek 28 **Způsob hospodaření**

1. Družstvo hospodaří samostatně a na vlastní účet. Družstvo vytváří v souladu s právními předpisy a zásadami, schválenými členskou schůzí, fondy, potřebné k jeho činnosti. -----
2. Družstvo vede účetnictví v souladu se zákonem o účetnictví. -----
3. Družstvo hradí náklady a výdaje své činnosti z příjmů získaných z bytového hospodářství, z příspěvků členů, popř. z jiných zdrojů na základě rozpočtu, který je vždy stanoven ke konci roku na rok následující. -----

Článek 29 **Způsob účtování nájemného – provozní náklady družstva**

1. Nájemné zahrnuje pouze účelně vynaložené náklady družstva, vzniklé při správě bytů, včetně nákladů na splátky úvěrů. -----
2. Spotřeba elektrické energie pro osvětlení společných prostor, a odvoz pevného domovního odpadu se rozpočítávají podle počtu osob v bytě; spotřeba elektrické energie garáží se rozdělí rovným dílem na jednotlivé garáže. -----
3. Ostatní náklady na energie jsou hrazeny zálohově a podléhají každoročnímu vyúčtování.
4. Provozní náklady družstva jsou takové náklady, které souvisí se zabezpečením chodu družstva, nákupu materiálu na běžnou údržbu a zabezpečení všech provozních služeb jako jsou např. daně, pojištění, poplatky bance, mzdové náklady a odměny členům představenstva, kontrolní komise, domovníkovi a správci kotelny, správní poplatky, telefonní poplatky a poplatky za jiné, zde nespecifikované služby. -----
5. Provozní náklady družstva jsou hrazeny převážně z příjmů družstva. Za příjmy se považují zejména výnosy z pronájmů, nájmu nečlenů za byt a vybavení bytů, úroky a poplatky za podnájem, případně další, v těchto stanovách nespecifikované příjmy, které jsou svým charakterem považovány za výnos. Pokud tyto příjmy nestačí na úhradu nákladů, hradí členové nájemné. -----
6. Členové družstva měsíčně hradí pronajímateli - družstvu zálohy na nájemném s tím, že teprve na konci roku se stanoví nájemné z družstevních bytů a to nejčastěji ve výši oprávněných provozních nákladů, jež během roku vznikly, ponížených o případné ostatní výnosy družstva.
7. Nevyčerpané zálohy na nájemném se pak převádí na dlouhodobou zálohu "Fond oprav a rekonstrukcí". -----
8. Údržba domů, veškeré opravy a náklady s těmito opravami související, jsou hrazeny z fondu oprav a rekonstrukcí. -----
9. Změny způsobu stanovení podílu na nákladech schvaluje členská schůze. -----

Článek 30 **Vedení účetnictví**

1. Za hospodaření družstva odpovídá představenstvo družstva. -----
2. Družstvo vede příslušný systém účetnictví v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy. -----

Článek 31 **Fondy družstva**

1. Družstvo vytváří v souladu s obecně závaznými právními předpisy a podle svých potřeb fond oprav a rekonstrukcí. -----
2. Družstvo může vytvářet další fondy a to jak trvalé, tak účelové, zřízené podle rozhodnutí členské schůze. -----

Článek 32 **Fond oprav a rekonstrukcí**

1. Fond oprav a rekonstrukcí se tvoří pravidelnými měsíčními úhradami stanovenými nájemní smlouvou podle velikosti plochy užívaného bytu, dodatečnými vklady členů družstva odsouhlasenými vždy členskou schůzí a dalšími členskými vklady či majetkovými účastmi členů družstva. -----
2. Fond se tvoří také přidělem ze zisku, nebo převodem přebytků, podle rozhodnutí členské schůze

Článek 33 **Účetní závěrka, použití zisku, úhrada ztráty**

1. Představenstvo je povinno sestavit za každý kalendářní rok účetní závěrku nejpozději do konce března následujícího roku a předložit jí ke schválení členské schůzi. -----
2. Zisk, který družstvu zůstal po úhradě zákonem stanovených daní a ostatních povinností, se převádí do fondu oprav a rekonstrukcí. -----
3. Pokud skončí hospodaření družstva ztrátou, použijí se k jejímu krytí prostředky z fondu oprav a rekonstrukcí. Pokud tyto zdroje nestačí, může členská schůze rozhodnout o příspěvku členů družstva na krytí ztráty. -----

ČÁST PÁTÁ – Zrušení a likvidace družstva

Článek 34 **Zrušení a zánik družstva**

1. Družstvo se zruší: -----
 - a) usnesením členské schůze, -----
 - b) prohlášením konkurzu nebo zamítnutím návrhu na prohlášení konkurzu pro nedostatek majetku, -----
 - c) rozhodnutím soudu, -----
 - d) dalšími způsoby stanovenými zákonem. -----
2. Rozhodnutí členské schůze o zrušení družstva se osvědčuje notářským zápisem. -----
3. Družstvo zaniká dnem výmazu z obchodního rejstříku. -----
4. Při zrušení družstva se provede jeho likvidace podle platných právních předpisů. -----
5. Usnese-li se členská schůze o sloučení, splynutí či rozdělení družstva, řídí se příslušný postup i vypořádání majetku ustanoveními ZOK a dalšími právními předpisy. -----

ČÁST ŠESTÁ - Rozhodnutí družstva

Článek 35 **Rozhodnutí orgánů družstva**

1. Rozhodnutí orgánů družstva, týkající se jednotlivých členů družstva nebo jednotlivých orgánů družstva, se předávají těmto členům nebo orgánům. -----
2. Představenstvo může o odvolání proti svému rozhodnutí rozhodnout samo, jestliže odvolání v plném rozsahu vyhoví. V ostatních případech se uplatní postup při neplatnosti rozhodnutí dle čl. 24 odst. 17 stanov. -----
3. Představenstvo může o odvolání proti svému rozhodnutí rozhodnout samo, jestliže odvolání v plném rozsahu vyhoví. -----
4. Rozhodnutí orgánů družstva obecného charakteru se zveřejňují na informační desce umístěné v domě. -----

Článek 36 Doručování

1. Družstvo doručí svým členům písemnosti zpravidla osobně nebo poštou na adresu, která je uvedena v evidenci členů. -----
2. Doručování písemnosti doručovaným dopisem do vlastních rukou je nutné pouze v případech určených těmito stanovami nebo obecně závazným právním předpisem. -----
3. Povinnost družstva doručit písemnost doporučeným dopisem je splněna, jestliže pošta písemnost doručí, nebo jakmile ji pošta vrátí z poslední známé adresy člena jako nedoručitelnou. Tato povinnost je splněna i tehdy, jakmile je písemnost doručena funkcionářem družstva a člen její převzetí písemně potvrdí nebo převzetí odmítne. -----

ČÁST SEDMÁ – Závěrečná ustanovení

Článek 37 Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti těmito stanovami neupravené se řídí občanským zákoníkem a ZOK, jakož i dalšími obecně závaznými právními předpisy. -----
2. Bytové družstvo se podřizuje zákonu č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, jako celku.

O tomto usnesení členské schůze bylo hlasováno aklamací. Rozhodný počet hlasů pro jeho přijetí činí 21 (slovy: dvacetjeden) hlas. -----

Rozhodný počet hlasů byl zjištěn z ust. § 731 zákona o obchodních korporacích, který pro jeho přijetí požaduje souhlas všech členů družstva, kteří mají s družstvem uzavřenu nájemní smlouvu na družstevní byt a kteří mají dle stávajícího znění stanov právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu, což, jak je shora uvedeno, jsou všichni přítomní členové družstva. -----

Hlasování proběhlo aklamací. Hlasování proběhlo v pořadí: „pro“, „proti“ a „zdržel se“. Pro přijetí předmětného rozhodnutí hlasovali, osobně a prostřednictvím svého zmocněnce, všichni členové družstva, tj. 20 (slovy: dvacet) hlasů, proti nehlasoval nikdo, nikdo se hlasování nezdržel.

Výsledek hlasování jsem zjistila optickým pozorováním hlasujících a z prohlášení před-
sedajícího schůze. Proti výkonu hlasovacího práva nebyly vzneseny žádné námitky. -----

Na základě shora uvedených zjištění prohlašuji, že předmětné rozhodnutí bylo členskou schůzí přijato a jeho obsah a způsob přijetí je v souladu se zákonem a předloženým zněním stanov družstva ze dne 11.7.2011. -----

O shora uvedeném rozhodnutí členské schůze družstva Bytové družstvo Fráni Šrámka byl sepsán tento notářský zápis, předsedajícím členské schůze Petrem Šimkem přečten a v celém rozsahu schválen. -----





Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl Dr, vložka 7653

Datum zápisu:	1. srpna 2011
Spisová značka:	Dr 7653 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Bytové družstvo Fráni Šrámka
Sídlo:	Praha 5, Fráni Šrámka 2632/32, PSČ 150 00
Identifikační číslo:	241 44 398
Právní forma:	Družstvo
Předmět činnosti:	správa a provoz bytového fondu a nebytových prostor a hospodaření se společným majetkem družstva
Statutární orgán:	místopředseda představenstva: Ing. Viliam Poltikovič, dat. nar. 10. října 1931 Praha 5, Fráni Šrámka 2632/32, PSČ 150 00 den vzniku funkce: 1. srpna 2011 den vzniku členství: 1. srpna 2011 člen představenstva: Vlasta Musílková, dat. nar. 15. dubna 1931 Praha 5, Fráni Šrámka 2633/30, PSČ 150 00 den vzniku členství: 1. srpna 2011 člen představenstva: MUDr. Zuzana Polakovičová, dat. nar. 27. prosince 1961 Praha 6, Thákurova 532/6, PSČ 160 00 den vzniku členství: 1. srpna 2011 předseda představenstva: PETR ŠIMEK, dat. nar. 4. října 1967 Fráni Šrámka 2633/30, Smíchov, 150 00 Praha 5 den vzniku funkce: 29. srpna 2013 den vzniku členství: 29. srpna 2013 člen představenstva: IVANA UHLÍŘOVÁ, dat. nar. 26. září 1950 Fráni Šrámka 2633/30, Smíchov, 150 00 Praha 5 den vzniku funkce: 29. srpna 2013 den vzniku členství: 29. srpna 2013
Způsob jednání:	Předseda představenstva jedná za představenstvo navenek. Místopředseda zastupuje předsedu v době jeho nepřítomnosti. Je-li však pro právní úkon, který činí představenstvo, předepsaná písemná forma, jsou k tomu nezbytné podpisy předsedy a dalších dvou členů představenstva.

Základní členský vklad: 2 700,- Kč

Zápisovaný základní kapitál: 50 000,- Kč

Správnost tohoto výpisu se potvrzuje

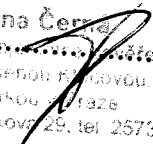
Městský soud v Praze

Veřejný rejstřík - výpisy platných

Ověřuji pod pořadovým číslem V-891/2014, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: Černá Jana

V Praze dne 14.07.2014

Podpis  Jana Černá
notářka
JUDr. Alena Klocová
notářkou v Praze
Práha 5, HOLEČKOVY 29, tel. 257314091



**Pozvánka na členskou schůzi
Bytového družstva Fráni Šrámka**

Datum a čas konání: 14. 7. 2014, 8:00 hod
Místo konání: Holeczkova 657/29, 15000 Praha, kancelář JUDr. Kloučkové

V souladu se závěry z poslední členské schůze, konané 4.6.2014, se uskuteční další členská schůze za účasti notáře na výše uvedené adrese. Schůze bude mít na programu jediný bod - schválení stanov, které byly předschváleny na schůzi 4.6.2014.

Program:

1. Schválení Stanov



Ing. Petr Šimek
Předseda představenstva

**Pozvánka na členskou schůzi
Bytového družstva Fráni Šrámka**

Datum a čas konání: 14. 7. 2014, 8:00 hod
Místo konání: Holeczkova 657/29, 15000 Praha, kancelář JUDr. Kloučkové

V souladu se závěry z poslední členské schůze, konané 4.6.2014, se uskuteční další členská schůze za účasti notáře na výše uvedené adrese. Schůze bude mít na programu jediný bod - schválení stanov, které byly předschváleny na schůzi 4.6.2014.

Program:

1. Schválení Stanov



Ing. Petr Šimek
Předseda představenstva



Seznam členů BD Fráni Šrámka ke dni 14.7.2014

Příjmení a jméno	Funkce	Adresa bytu	Bydliště (je-li jiné než adresa bytu)	Adresa pro doručování (je-li jiná než adresa bytu)	Datum vzniku členství	Způsob vzniku členství	Stanovená výše členského vkladu	Splacená výše členského vkladu
Seiliga Oldřich	člen družstva	Fráni Šrámka 2632/32			11.07.2011	Ustavující schůze	2700	2700
Brož Martin	člen družstva	Fráni Šrámka 2632/32			11.07.2011	Ustavující schůze	2700	2700
Bártová Martina	člen družstva	Fráni Šrámka 2632/32			01.03.2013	Převod členství	2700	2700
Lín Stanislav	člen družstva	Fráni Šrámka 2632/32			02.07.2013	Převod členství	2700	2700
Čížek Rostislav	místoředseda kontrolní komise	Fráni Šrámka 2632/32			11.07.2011	Ustavující schůze	2700	2700
Poltkiovic Viliam	místoředseda družstva/představenství	Fráni Šrámka 2632/32			11.07.2011	Ustavující schůze	2700	2700
Jelínek Zdeněk	člen družstva	Fráni Šrámka 2632/32			11.07.2011	Ustavující schůze	2700	2700
Šlégl Jiří	člen kontrolní komise	Fráni Šrámka 2632/32			01.05.2013	Převod členství	2700	2700
Zoula Dušan	člen družstva	Fráni Šrámka 2632/32			19.04.2013	Převod členství	2700	2700
Srb Martin	člen družstva	Fráni Šrámka 2632/32			12.08.2013	Převod členství	2700	2700
Vladimír Polakovič	člen družstva	Fráni Šrámka 2633/30			11.07.2011	Ustavující schůze	2700	2700
Vladimír Tureček	člen družstva	Fráni Šrámka 2633/30			11.07.2011	Ustavující schůze	2700	2700
Uhlířová Ivana	člen představenstva	Fráni Šrámka 2633/30 *			01.03.2013	Převod členství	2700	2700
Petlachová Marie	člen družstva	Fráni Šrámka 2633/30			11.07.2011	Ustavující schůze	2700	2700
Bartl Jan	člen družstva	Fráni Šrámka 2633/30			11.07.2011	Ustavující schůze	2700	2700
Fridrichová Daniela	člen družstva	Fráni Šrámka 2633/30			11.07.2011	Ustavující schůze	2700	2700
Adamka Daniel	člen družstva	Fráni Šrámka 2633/30	Varhulíkové 18, Praha 7. 17000	Varhulíkové 18, Praha 7. 17000	12.07.2013	Převod členství	2700	2700
Štrnek Petr	předseda družstva/představenství	Fráni Šrámka 2633/30			11.07.2011	Ustavující schůze	2700	2700
Mustlíková Vlasta	člen družstva	Fráni Šrámka 2633/30			11.07.2011	Ustavující schůze	2700	2700
Předseda kontrolní komise		Fráni Šrámka 2633/30			11.07.2011	Ustavující schůze	2700	2700

Prezenční listina

z členské schůze Bytového družstva Fráni Šrámka konané 14. 7. 2014, za účasti
notářky, paní JUDr. Aleny Klocové.

Dům č.p. 2632

1	Ing. Oldřich Szeliga	.....<i>pleno' moc Szeliga</i>
2	Martin Brož	.....<i>pleno' moc Brož</i>
3	Ing. Martina Bártová	.....<i>pleno' moc Bártová</i>
4	Ing. Václav Lín	.....<i>pleno' moc Lín</i>
5	Rostislav Čížek	.....<i>pleno' moc Čížek</i>
6	Ing. Viliam Poltikovič	.....<i>pleno' moc Poltikovič</i>
7	Ing. Zdeněk Jelínek	.....<i>pleno' moc Jelínek</i>
8	Jiří Šlégl	.....<i>pleno' moc Šlégl</i>
9	Ing. Dušan Zoula	.....<i>pleno' moc Zoula</i>
10	Ing. Martin Srb, PhD.	.....<i>pleno' moc Srb</i>

Dům č.p. 2633

1	MUDr. Vladimír Polakovič	.....<i>pleno' moc Polakovič</i>
2	Vladimír Tureček	.....<i>pleno' moc Tureček</i>
3	Ivana Uhlířová	.....<i>pleno' moc Uhlířová</i>
4	Marie Petlachová	.....<i>pleno' moc Petlachová</i>
5	Jan Bartl	.....<i>pleno' moc Bartl</i>
6	PharmDr. Daniela Fridrichová	.....<i>pleno' moc Fridrichová</i>
7	Ing. Daniel Adamka	.....<i>pleno' moc Adamka</i>
8	Ing. Petr Šimek	.....<i>pleno' moc Šimek</i>
9	Vlasta Musílková	.....<i>pleno' moc Musílková</i>
10	Pavel Chramosta	.....<i>pleno' moc Chramosta</i>

PLNÁ MOC jednorázová

k zastupování na členské schůzi

Bytového družstva Fráni Šrámka
se sídlem Fráni Šrámka 2632/32,
IČ: 24144398

Já, níže podepsaný(á)

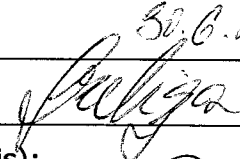

jméno a příjmení: Ing. Oldřich Szeliga	datum narození: 10. 2. 1953
trvale bytem: Fráni Šrámka 2632/32, Praha 5, 15000	

zmocňuji pana(i)

jméno a příjmení: Ing. Viliama Poltikoviče	datum narození: 10.10.1931
trvale bytem: Fráni Šrámka 2632/32, Praha 5, 15000	
aby mne zastupoval(a) na členské schůzi výše uvedeného bytového družstva	
konané dne: 14. 7. 2014	

aby se mým jménem vyjadřoval ke všem návrhům předložených členské schůzi k rozhodnutí, hlasoval(a) o nich, podával(a) návrhy a vůbec činil(a) všechny úkony, kterých je zapotřebí k řádnému průběhu členské schůze.

Tuto plnou moc uděluji v rozsahu práv a povinností podle čs. právního řádu v platném znění.

V Praze, dne:	30.6.2014
Zmocnitel (podpis):	
Plnou moc přijímám (podpis):	

PLNÁ MOC jednorázová

k zastupování na členské schůzi

Bytového družstva Fráni Šrámka
se sídlem Fráni Šrámka 2632/32,
IČ: 24144398

Já, níže podepsaný(á)

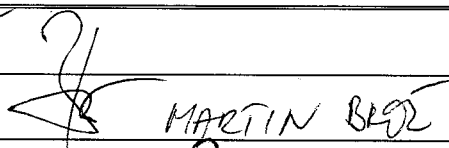
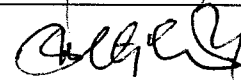
jméno a příjmení: Martin Brož	datum narození: 5. 5. 1978
trvale bytem: Fráni Šrámka 2632/32, Praha 5, 15000	

zmocňuji pana(i)

jméno a příjmení: Ing. Viliama Poltikoviče	datum narození: 10.10.1931
trvale bytem: Fráni Šrámka 2632/32, Praha 5, 15000	
aby mne zastupoval(a) na členské schůzi výše uvedeného bytového družstva	
konané dne: 14/7/14	

aby se mým jménem vyjadřoval ke všem návrhům předložených členské schůzi k rozhodnutí, hlasoval(a) o nich, podával(a) návrhy a vůbec činil(a) všechny úkony, kterých je zapotřebí k řádnému průběhu členské schůze.

Tuto plnou moc uděluji v rozsahu práv a povinností podle čs. právního řádu v platném znění.

V Praze, dne: 10/6/14
Zmocnitel (podpis):  MARTIN BROŽ
Plnou moc přijímám (podpis): 

PLNÁ MOC jednorázová

k zastupování na členské schůzi

Bytového družstva Fráni Šrámka
se sídlem Fráni Šrámka 2632/32,
IČ: 24144398

Já, níže podepsaný(á)

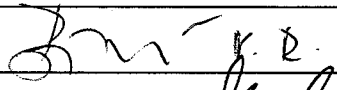
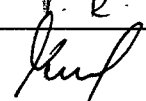
jméno a příjmení: Ing. Martina Bártová	datum narození: 28.10.1967
trvale bytem: Fráni Šrámka 2632/32, Praha 5, 15000	

zmocňuji pana(i)

jméno a příjmení: Ing. Petra Šimka	datum narození: 4.10.1967
trvale bytem: Fráni Šrámka 2633/30, Praha 5, 15000	
aby mne zastupoval(a) na členské schůzi výše uvedeného bytového družstva	
konané dne: 14/7/2014	

aby se mým jménem vyjadřoval ke všem návrhům předložených členské schůzi k rozhodnutí, hlasoval(a) o nich, podával(a) návrhy a vůbec činil(a) všechny úkony, kterých je zapotřebí k řádnému průběhu členské schůze.

Tuto plnou moc uděluji v rozsahu práv a povinností podle čs. právního řádu v platném znění.

V Praze, dne: 9/6/2014
Zmocnitel (podpis): 
Plnou moc přijímám (podpis): 

PLNÁ MOC jednorázová

k zastupování na členské schůzi

Bytového družstva Fráni Šrámka
se sídlem Fráni Šrámka 2632/32,
IČ: 24144398

Já, níže podepsaný(á)

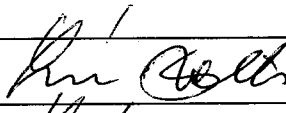
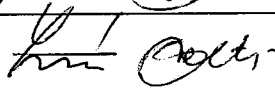
jméno a příjmení: Ing. Stanislav Lín	datum narození: 21.6.1952
trvale bytem: Bolívarova 2072/10, Praha 6	

zmocňuji pana(i)

jméno a příjmení: Ing. Viliama Poltikoviče	datum narození: 10.10.1931
trvale bytem: Fráni Šrámka 2632/32, Praha 5, 15000	
aby mne zastupoval(a) na členské schůzi výše uvedeného bytového družstva	
konané dne: 15.7.2014	

aby se mým jménem vyjadřoval ke všem návrhům předložených členské schůzi k rozhodnutí, hlasoval(a) o nich, podával(a) návrhy a vůbec činil(a) všechny úkony, kterých je zapotřebí k řádnému průběhu členské schůze.

Tuto plnou moc uděluji v rozsahu práv a povinností podle čs. právního řádu v platném znění.

V Praze, dne: 12.6.2014	
Zmocnitel (podpis):	
Plnou moc přijímám (podpis):	

PLNÁ MOC jednorázová

k zastupování na členské schůzi

Bytového družstva Fráni Šrámka
se sídlem Fráni Šrámka 2632/32,
IČ: 24144398

Já, níže podepsaný(á)

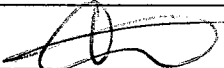
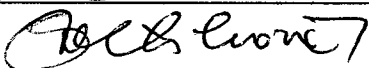
jméno a příjmení: Rostislav Čížek	datum narození: 25.8.1972
trvale bytem: Fráni Šrámka 2632/32, Praha 5	

zmocňuji pana(i)

jméno a příjmení: Ing. Viliama Poltikoviče	datum narození: 10.10.1931
trvale bytem: Fráni Šrámka 2632/32, Praha 5, 15000	
aby mne zastupoval(a) na členské schůzi výše uvedeného bytového družstva	
konané dne: 14.7.2014	

aby se mým jménem vyjadřoval ke všem návrhům předložených členské schůzi k rozhodnutí, hlasoval(a) o nich, podával(a) návrhy a vůbec činil(a) všechny úkony, kterých je zapotřebí k řádnému průběhu členské schůze.

Tuto plnou moc uděluji v rozsahu práv a povinností podle čs. právního řádu v platném znění.

V Praze, dne:	3.6.2014
Zmocnitel (podpis):	
Plnou moc přijímám (podpis):	

PLNÁ MOC jednorázová

k zastupování na členské schůzi

Bytového družstva Fráni Šrámka
se sídlem Fráni Šrámka 2632/32,
IČ: 24144398

Já, níže podepsaný(á)

jméno a příjmení: Ing. Zdeněk Jelínek	datum narození: 20.7.1951
trvale bytem: Fráni Šrámka 2632/32, Praha 5, 15000	

zmocňuji pana(i)

jméno a příjmení: Ivanu Uhlířovou	datum narození: 26.9.1950
trvale bytem: Fráni Šrámka 2633/30, Praha 5, 15000	
aby mne zastupoval(a) na členské schůzi výše uvedeného bytového družstva	
konané dne:	14.7.2014

aby se mým jménem vyjadřoval ke všem návrhům předložených členské schůzi k rozhodnutí, hlasoval(a) o nich, podával(a) návrhy a vůbec činil(a) všechny úkony, kterých je zapotřebí k řádnému průběhu členské schůze.

Tuto plnou moc uděluji v rozsahu práv a povinností podle čs. právního řádu v platném znění.

V Praze, dne: 11.6.2014
Zmocnitel (podpis): <i>Jelínek</i>
Plnou moc přijímám (podpis): <i>Uhlířová</i>

PLNÁ MOC jednorázová

k zastupování na členské schůzi

**Bytového družstva Fráni Šrámka
se sídlem Fráni Šrámka 2632/32,
IČ: 24144398**

Já, níže podepsaný(á)

jméno a příjmení: Jiří Šlégl	datum narození: 10.5.1977
trvale bytem: Pšenčikova 684/4, Praha 4	

zmocňuji pana(i)

jméno a příjmení: Ing. Viliama Poltikoviče	datum narození: 10.10.1931
trvale bytem: Fráni Šrámka 2632/32, Praha 5, 15000	
aby mne zastupoval(a) na členské schůzi výše uvedeného bytového družstva	
konané dne: 19. 7. 2014	

aby se mým jménem vyjadřoval ke všem návrhům předložených členské schůzi k rozhodnutí, hlasoval(a) o nich, podával(a) návrhy a vůbec činil(a) všechny úkony, kterých je zapotřebí k řádnému průběhu členské schůze.

Tuto plnou moc uděluji v rozsahu práv a povinností podle čs. právního řádu v platném znění.

V Praze, dne:	27. 6. 2014
Zmocnitel (podpis):	Šlégl Jiří
Plnou moc přijímám (podpis):	Poltikovič

PLNÁ MOC jednorázová

k zastupování na členské schůzi

**Bytového družstva Fráni Šrámka
se sídlem Fráni Šrámka 2632/32,
IČ: 24144398**

Já, níže podepsaný(á)

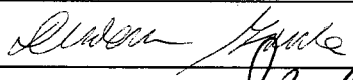
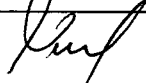
jméno a příjmení: Ing. Dušan Zoula	datum narození: 17.11.1968
trvale bytem: Plzeňská 348/54, 150 00 Praha 5 - Smíchov	

zmocňuji pana(i)

jméno a příjmení: Ing. Petra Šimka	datum narození: 4.10.1967
trvale bytem: Fráni Šrámka 2633/30, Praha 5, 15000	
aby mne zastupoval(a) na členské schůzi výše uvedeného bytového družstva	
konané dne: 14.7.2014	

aby se mým jménem, na členské schůzi svolané za tím účelem, vyjadřoval k návrhům předložených k rozhodnutí, hlasoval(a) o nich, podával(a) návrhy a vůbec činil(a) všechny úkony, kterých je zapotřebí k řádnému schválení stanov BD Fráni Šrámka ve znění, které bylo schváleno členskou schůzí BD Fráni Šrámka dne 4.6.2014.

Tuto plnou moc uděluji v rozsahu práv a povinností podle čs. právního řádu v platném znění.

V Praze, dne: 13.6.2014
Zmocnitel (podpis): 
Plnou moc přijímám (podpis): 

PLNÁ MOC jednorázová

k zastupování na členské schůzi

**Bytového družstva Fráni Šrámka
se sídlem Fráni Šrámka 2632/32,
IČ: 24144398**

Já, níže podepsaný(á)

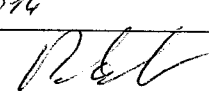

jméno a příjmení: Ing. Martin Srb, Ph.D	datum narození: 13.7.1970
trvale bytem: Chrášťany 6, okr. Praha-Západ, PSC: 252 19	

zmocňuji pana(i)

jméno a příjmení: Ing. Viliama Poltikoviče	datum narození: 10.10.1931
trvale bytem: Fráni Šrámka 2632/32, Praha 5, 15000	
aby mne zastupoval(a) na členské schůzi výše uvedeného bytového družstva	
konané dne: 14. 7. 2014	

aby se mým jménem, na členské schůzi svolané za tím účelem, vyjadřoval k návrhům předložených k rozhodnutí, hlasoval(a) o nich, podával(a) návrhy a vůbec činil(a) všechny úkony, kterých je zapotřebí k řádnému schválení stanov BD Fráni Šrámka ve znění, které bylo schváleno členskou schůzí BD Fráni Šrámka dne 4.6.2014.

Tuto plnou moc uděluji v rozsahu práv a povinností podle čs. právního řádu v platném znění.

V Praze, dne:	16. 6. 2014
Zmocnitel (podpis):	
Plnou moc přijímám (podpis):	

PLNÁ MOC jednorázová

k zastupování na členské schůzi

Bytového družstva Fráni Šrámka
se sídlem Fráni Šrámka 2632/32,
IČ: 24144398

Já, níže podepsaný(á)

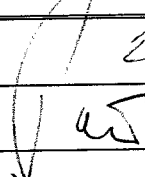
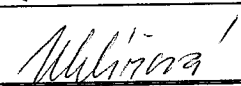
jméno a příjmení: MUDr. Vladimír Polakovič	datum narození: 22.9.1960
trvale bytem: Fráni Šrámka 2633/30, Praha 5, 15000	

zmocňuji pana(i)

jméno a příjmení: Ivanu Uhlířovou	datum narození: 26.9.1950
trvale bytem: Fráni Šrámka 2633/30, Praha 5, 15000	
aby mne zastupoval(a) na členské schůzi výše uvedeného bytového družstva	
konané dne: 14.7.2014	

aby se mým jménem vyjadřoval ke všem návrhům předložených členské schůzi k rozhodnutí, hlasoval(a) o nich, podával(a) návrhy a vůbec činil(a) všechny úkony, kterých je zapotřebí k řádnému průběhu členské schůze.

Tuto plnou moc uděluji v rozsahu práv a povinností podle čs. právního řádu v platném znění.

V Praze, dne:	2.7.2014
Zmocnitel (podpis):	
Plnou moc přijímám (podpis):	

PLNÁ MOC jednorázová

k zastupování na členské schůzi

Bytového družstva Fráni Šrámka
se sídlem Fráni Šrámka 2632/30,
IČ: 24144398

Já, níže podepsaný(á)

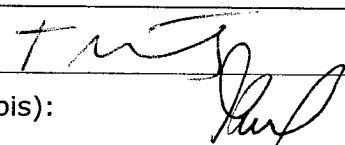

jméno a příjmení: Vladimír Tureček	datum narození: 1.6.1964
trvale bytem: Fráni Šrámka 2633/30, Praha 5, 15000	

zmocňuji pana(i)

jméno a příjmení: Ing. Petra Šimka	datum narození: 4.10.1967
trvale bytem: Fráni Šrámka 2633/30, Praha 5, 15000	
aby mne zastupoval(a) na členské schůzi výše uvedeného bytového družstva	
konané dne: 14. 7. 2014	

aby se mým jménem vyjadřoval ke všem návrhům předložených členské schůzi k rozhodnutí, hlasoval(a) o nich, podával(a) návrhy a vůbec činil(a) všechny úkony, kterých je zapotřebí k řádnému průběhu členské schůze.

Tuto plnou moc uděluji v rozsahu práv a povinností podle čs. právního řádu v platném znění.

V Praze, dne:	30. 6. 2014
Zmocnitel (podpis):	
Plnou moc přijímám (podpis):	

PLNÁ MOC jednorázová

k zastupování na členské schůzi

Bytového družstva Fráni Šrámka
se sídlem Fráni Šrámka 2632/32,
IČ: 24144398

Já, níže podepsaný(á)

jméno a příjmení: Marie Petlachová	datum narození: 11.5.1936
trvale bytem: Fráni Šrámka 2633/30, Praha 5, 15000	

zmocňuji pana(i)

jméno a příjmení: Ivanu Uhlířovou	datum narození: 26.9.1950
trvale bytem: Fráni Šrámka 2633/30, Praha 5, 15000	
aby mne zastupoval(a) na členské schůzi výše uvedeného bytového družstva	
konané dne: 14.7.2014	

aby se mým jménem vyjadřoval ke všem návrhům předložených členské schůzi k rozhodnutí, hlasoval(a) o nich, podával(a) návrhy a vůbec činil(a) všechny úkony, kterých je zapotřebí k řádnému průběhu členské schůze.

Tuto plnou moc uděluji v rozsahu práv a povinností podle čs. právního řádu v platném znění.

V Praze, dne:	13.7.2014
Zmocnitel (podpis):	<i>Marie Petlachová</i>
Plnou moc přijímám (podpis):	<i>Uhlířová</i>

PLNÁ MOC jednorázová

k zastupování na členské schůzi

**Bytového družstva Fráni Šrámka
se sídlem Fráni Šrámka 2632/30,
IČ: 24144398**

Já, níže podepsaný(á)

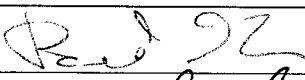
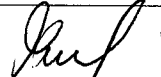
jméno a příjmení: Jan Bartl	datum narození: 26.5.1978
trvale bytem: Fráni Šrámka 2633/30, Praha 5, 15000	

zmocňuji pana(i)

jméno a příjmení: Ing. Petra Šimka	datum narození: 4.10.1967
trvale bytem: Fráni Šrámka 2633/30, Praha 5, 15000	
aby mne zastupoval(a) na členské schůzi výše uvedeného bytového družstva	
konané dne: 14.7.2014	

aby se mým jménem vyjadřoval ke všem návrhům předložených členské schůzi k rozhodnutí, hlasoval(a) o nich, podával(a) návrhy a vůbec činil(a) všechny úkony, kterých je zapotřebí k řádnému průběhu členské schůze.

Tuto plnou moc uděluji v rozsahu práv a povinností podle čs. právního řádu v platném znění.

V Praze, dne: 24.6.2014
Zmocnitel (podpis): 
Plnou moc přijímám (podpis): 

PLNÁ MOC jednorázová

k zastupování na členské schůzi

Bytového družstva Fráni Šrámka
se sídlem Fráni Šrámka 2632/30,
IČ: 24144398

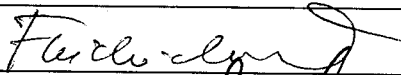
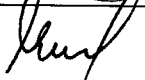
Já, níže podepsaný(á)

jméno a příjmení: PharmDr. Daniela Fridrichová	datum narození: 26.7.1977
trvale bytem: Fráni Šrámka 2633/30, Praha 5, 15000	

zmocňuji pana(i)

jméno a příjmení: Ing. Petra Šimka	datum narození: 4.10.1967
trvale bytem: Fráni Šrámka 2633/30, Praha 5, 15000	
aby mne zastupoval(a) na členské schůzi výše uvedeného bytového družstva	
konané dne: 14.7.2014	

aby mým jménem hlasoval v jednorázovém hlasovacím aktu ve prospěch schválení Stanov projednávaných mj. na členské schůzi výše uvedeného bytového družstva dne 13/05/2014 a 04/06/2014. *Tuto plnou moc uděluji v rozsahu práv a povinností podle čs. právního řádu v platném znění.*

V Praze, dne: 28/06/2014	
Zmocnitel (podpis):	
Plnou moc přijímám (podpis):	

PLNÁ MOC jednorázová

k zastupování na členské schůzi

Bytového družstva Fráni Šrámka
se sídlem Fráni Šrámka 2632/32,
IČ: 24144398

Já, níže podepsaný(á)

jméno a příjmení: Ing. Daniel Adamka	datum narození: 24.8.1977
trvale bytem: Varhulíkové 18, 170 00 Praha 7	

zmocňuji pana(i)

jméno a příjmení: Ivanu Uhlířovou	datum narození: 26.9.1950
trvale bytem: Fráni Šrámka 2633/30, Praha 5, 15000	
aby mne zastupoval(a) na členské schůzi výše uvedeného bytového družstva	
konané dne: 14. 7. 2014	

aby se mým jménem vyjadřoval ke všem návrhům předložených členské schůzi k rozhodnutí, hlasoval(a) o nich, podával(a) návrhy a vůbec činil(a) všechny úkony, kterých je zapotřebí k řádnému průběhu členské schůze.

Tuto plnou moc uděluji v rozsahu práv a povinností podle čs. právního řádu v platném znění.

V Praze, dne:	15.6.2014
Zmocnitel (podpis):	<i>Adamka</i>
Plnou moc přijímám (podpis):	<i>Uhlířová</i>

PLNÁ MOC jednorázová

k zastupování na členské schůzi

**Bytového družstva Fráni Šrámka
se sídlem Fráni Šrámka 2632/32,
IČ: 24144398**

Já, níže podepsaný(á)

jméno a příjmení: Ing. Vlasta Musílková	datum narození: 5.4.1931
trvale bytem: Fráni Šrámka 2633/30, Praha 5, 15000	

zmocňuji pana(í)

jméno a příjmení: Ivanu Uhlířovou	datum narození: 26.9.1950
trvale bytem: Fráni Šrámka 2633/30, Praha 5, 15000	
aby mne zastupoval(a) na členské schůzi výše uvedeného bytového družstva	
konané dne: 14.7.2014	

aby se mým jménem vyjadřoval ke všem návrhům předložených členské schůzi k rozhodnutí, hlasoval(a) o nich, podával(a) návrhy a vůbec činil(a) všechny úkony, kterých je zapotřebí k řádnému průběhu členské schůze.

Tuto plnou moc uděluji v rozsahu práv a povinností podle čs. právního řádu v platném znění.

V Praze, dne:	14.7.2014
Zmocnitel (podpis):	<i>V. Musílková</i>
Plnou moc přijímám (podpis):	<i>Uhlířová</i>

Tento dvacetistránkový stejnopis notářského zápisu a jeho dvacetdva stran příloh se doslovně shoduje s originálem notářského zápisu a jeho přílohami složeným z čtyřicetijednoho listu uloženým ve Sbírce notářských zápisů JUDr. Aleny Klocové, notářky v Praze, pod čj. ----- NZ 428/2014 a je určen a vydává se v jednom vyhotovení družstvu Bytové družstvo Fráni Šrámka. Tento stejnopis je úplný a skládá se z čtyřicetijednoho listu. -----

V Praze dne 14.7.2014. -----



