

Zpracováno v souladu s vyhláškou
č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

ROZVAHA
ve zkráceném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Bytové družstvo Klíčanská

ke dni **31.12.2024**
(v celých tisících CZK)



Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

Klíčanská 1267/6
182 00 Praha 8

IČ
25612158

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	24 179		24 179	23 690
B.	Stálá aktiva	003	20 427		20 427	20 427
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	005	20 427		20 427	20 427
C.	Oběžná aktiva	007	3 752		3 752	3 263
C.II.	Pohledávky	009	27		27	14
C.II.2	Krátkodobé pohledávky	011	27		27	14
C.IV.	Peněžní prostředky	014	3 725		3 725	3 249

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	016	24 179	23 690
A.	Vlastní kapitál	017	20 662	20 702
A.I.	Základní kapitál	018	20 499	20 499
A.III.	Fondy ze zisku	020	62	62
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	022	101	
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	023		141
B.+C.	Cizí zdroje	024	3 517	2 988
C.	Závazky	026	3 517	2 988
C.I.	Dlouhodobé závazky	027	3 356	2 849
C.II.	Krátkodobé závazky	028	161	139

Okamžik sestavení 30.04.2025	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky 	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou Vladimír Pohanka 
-------------------------------------	--	---

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v plném rozsahu**Bytové družstvo Klíčanská**za období **01.01.2024–31.12.2024**
(v celých tisících CZK)



Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

Klíčanská 1267/6
182 00 Praha 8

IČ
25612158

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	356	324
A.	Výkonová spotřeba	03	192	301
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	32	34
3.	Služby	06	160	267
D.	Osobní náklady	09	103	103
1.	Mzdové náklady	10	103	103
III.	Ostatní provozní výnosy	20	137	293
3.	Jiné provozní výnosy	23	137	293
F.	Ostatní provozní náklady	24	71	39
3.	Daně a poplatky	27	71	39
*	Provozní výsledek hospodaření	30	127	174
K.	Ostatní finanční náklady	47		3
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48		-3
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	127	171
L.	Daň z příjmů za běžnou činnost	50	26	30
1.	Daň z příjmů splatná	51	26	30
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	101	141
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	101	141
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II.	56	356	324

Pozn.:

Okamžik sestavení 30.04.2025	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky 	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou Vladimír Pohanka 
--	--	---

Bytové družstvo Klíčanská, Klíčanská 1267/6, Praha 8-Kobylisy, 182 00
zápis v OR u MS Praha, oddíl Dr, vložka 3650
IČ: 25 61 21 58

Příloha k účetní závěrce v souladu s Vyhláškou č. 500/2002 Sb.

Název účetní jednotky	Bytové družstvo Klíčanská
Sídlo	Klíčanská 1267/6, Praha 8 - Kobylisy, 182 00
Právní forma	družstvo
Zápis do obchodního rejstříku	29. 9. 1997
Předseda představenstva	Ing. Vladimír Pohanka
Místopředseda představenstva	Ing. Jiří Chlouba
Člen představenstva	Mgr. Markéta Sanders
Předmět činnosti	pronájem nemovitosti, bytových a nebytových prostor a poskytování základních služeb spojených s pronájmem
Rozvahový den	31. 12. 2024
Účetní období	1. 1. - 31. 12. 2024
Směrná účtová osnova	účetní jednotka účtuje dle schváleného účtového rozvrhu, jehož podkladem je směrná účtová osnova. Dle potřeby jsou tvořeny analytické účty.
Výše vlastního kapitálu k 31. 12. 2024	20 702 tis. Kč, z toho:
Základní kapitál zapsaný	50 tis. Kč
Základní kapitál nezapsaný	20 449 tis. Kč
Nedělitelný fond	62 tis. Kč
HV běžné období	101 tis. Kč
HV v minulém období	0 tis. Kč
Počet vlastních zaměstnanců	0
Počet členů BD	47
Počet nečlenů-nájemníků	0
Půjčky a úvěry	0
Výše vyplacených statutárních odměn	103 tis. Kč
Mzdové náklady - DPP	0 tis. Kč
Cizí měny	0
Opravné položky	0
Pohledávky po splatnosti /za členy/	0
Odpisovaný majetek	Je stanoven rovnoměrný odpis, který se však daňově uplatňuje na základě poměrů metrů podlahové plochy nebytových prostor vůči celkové ploše domu.

Bytové družstvo na základě Smlouvy o prodeji privatizovaného majetku koupilo dům včetně pozemku za dohodnutou cenu 6 203 070 Kč. Smlouva nabyla platnosti dnem 31. 12. 2002. Bytové družstvo má tyto podnikatelské aktivity: pronájem nebytových prostor členům.

V Praze, dne 31.3.2025



za Bytové družstvo Klíčanská:

