

Příloha k účetní závěrce za rok 2024

Bytové družstvo Fráni Šrámka

A. Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky

Název:	Bytové družstvo Fráni Šrámka
Sídlo:	Fráni Šrámka 2632/32, Praha 5, PSČ 150 00
Právní forma:	Družstvo
IČO:	241 44 398
Den vzniku:	1. srpna 2011
Předmět podnikání:	Správa a provoz bytového fondu a nebytových prostor a hospodaření se společným majetkem družstva
Rozvahový den:	31.12.2024
Okamžik sestavení účetní závěrky:	31.03.2025

Změny a dodatky provedené v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku:

V uplynulém účetním období byly provedeny změny v obchodním rejstříku.

Členové statutárního orgánu k okamžiku sestavení účetní závěrky:

předseda představenstva	Ing. Mgr.Hana Štorchová, dat.nar. 4.září 1985 Fráni Šrámka 2633/30, Praha 5 - Smíchov, 150 00
místopředseda představenstva	Martin Šustek, dat.nar. 22. července 1971 Fráni Šrámka 2632/32, Praha 5, 150 00
člen představenstva	Ing. Josef Janda, dat.nar.8. června 1978 Na čisté 1168/2a, Slivenec, 154 00 Praha 5

Předseda představenstva jedná za představenstvo navenek.

Místopředseda zastupuje předsedu v době jeho nepřítomnosti. V případě potřeby může být zastupováním pověřen i další člen představenstva. Je-li však pro právní úkon, který činí představenstvo, předepsána písemná forma, jsou k tomu nezbytné podpisy předsedy a dalšího člena představenstva.

2. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Příložená účetní závěrka byla sestavena podle zákona č. 563/91 Sb. o účetnictví a navazujících předpisů pro účetnictví podnikatelů zvláště pak podle vyhlášky č. 500/2002 Sb. a podle Českých účetních standardů.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

3. Majetková či smluvní účast účetní jednotky v jiných společnostech

Družstvo nemá majetkovou nebo smluvní spoluúčasť

4. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

DPP a DPČ ve výši 36 tis. Kč

5. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění stávajícím a bývalým členům orgánů

Družstvo vyplatilo k rozvahovému dni tj. k 31.12.2024 odměny statutárním orgánům ve výši 73 tis. Kč na základě sepsaných smluv o výkonu funkce.

6. Způsob ocenění majetku

6.1. Zásoby

6.1.1. Účtování zásob

nejsou

6.1.2. Ocenění zásob

nejsou

6.2. Dlouhodobý hmotný majetek

Nehmotný a hmotný majetek je oceňován v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu za kterou byly pořízeny a náklady s jeho pořízením související.

Součástí ocenění dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku jsou náklady uvedené ve vyhlášce 500/2002 Sb. v § 47.

6.2.1. Dlouhodobý nehmotný majetek - nemá

6.2.2. Dlouhodobý hmotný majetek

Družstvo vykazuje v majetku budovu v hodnotě 19 199 tis. Kč, garáže v hodnotě 318 tis. Kč a pozemek v hodnotě 19 429 tis. Kč

6.2.3. Dlouhodobý finanční majetek - nemá

7. Způsoby odpisování dlouhodobého nehmotného a odpisovaného hmotného majetku

Účetní odpisy nejsou a daňové odpisy byly uplatněny v poměru podlahové plochy pronajatých prostor k celkové ploše domu.

8. Způsob přepočtu cizích měn na českou měnu

Účetní jednotka účtuje pouze v české měně.

B. Doplňující údaje

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát:

Údaje v účetní závěrce jsou vykázány v celých tisících Kč.

9. Pohledávky a závazky:

9.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti v tis. Kč - brutto stav

Pohledávky po lhůtě splatnosti k 31.12.2024 0 tis.

9.1.1. Ostatní pohledávky

Ostatní pohledávky zachyceny na účtech 315 jsou pohledávkami za členy a nečleny BD z výdajů hrazených v roce 2024 a budou vyúčtovány v roce 2025.

9.1.2. Jiné pohledávky

Jiné pohledávky zachyceny na účtech 355 jsou pohledávkami za členy BD z titulu dlouhodobého bankovního úvěru.

9.2. Závazky po lhůtě splatnosti v tis. Kč

Závazky po lhůtě splatnosti nejsou.

9.2.1. Přijaté zálohy

Přijaté zálohy zachyceny na účtech 324 jsou předepsané zálohy na služby spojené s užíváním bytů a společných částí domu. Vyúčtovány budou v roce 2025.

9.2.2. Splatné závazky sociálního a zdravotního pojištění a výše evidovaných daňových nedoplatků

Závazek zdravotního pojištění z odměn zúčovaných v prosinci byl uhrazen v lednu 2025.

9.3. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva

Družstvo nevykazovalo k rozvahovému dni žádné pohledávky ani závazky z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva.

9.4. Pohledávky a závazky s lhůtou splatnosti delší než 5 let

nevidujeme

9.5. Významné události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Po dni sestavení účetní závěrky nám nejsou známy žádné významné události.

10. Vlastní kapitál

10.1. Základní kapitál

Základní kapitál činí 57 tis. Kč

11. Bankovní úvěry

Družstvo má dlouhodobý bankovní úvěr od roku 2013 na nákup nemovitosti.

Stav bankovního úvěru k 31.12.2024 je ve výši 10 410 tis. Kč

12. Přijaté dotace na investiční a provozní účely

Družstvo k rozvahovému dni neobdrželo žádnou dotaci.

13. Rezervy

Nebyly tvořeny.

14. Odložená daň není

Sestaveno dne: 31.3.2025	Sestavil: CONTEXT CONSULT s.r.o. Vetešníková Vanda 777 114 207	Tel:	Podpis statutárního zástupce: Ing. Mgr. Hana Štorchová- předseda
--------------------------	---	------	--