

**Úplné aktuální znění  
Prohlášení vlastníka budovy  
podle § 4 zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění (dále jen „zákon“)**

**Obsah:**

- I. Vlastník budovy, označení budovy a pozemků
- II. Vymezení jednotek v budově
- III. Určení společných částí budovy
- IV. Stanovení spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek ke společným částem budovy, pozemkům a nebytovým jednotkám
- V. Práva a závazky vztahující se k budově, jednotkám a pozemkům
- VI. Pravidla pro přispívání spoluvlastníků budovy na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí budovy, případně budovy jako celku, a s údržbou pozemků
- VII. Pravidla pro správu společných částí budovy případně budovy jako celku
- VIII. Závěrečná ustanovení

**I. Vlastník budovy, označení budovy a pozemků**

- 1.1 **Družstvo vlastníků domu Seifertova 5/571**, sídlo: Seifertova 5, čp. 571, 130 00 Praha 3, zastoupené: Mgr. Miroslava Vobecká, předseda představenstva, Mgr. Patrik Rymeš, člen představenstva, Zdenka Kratochvílová, člen představenstva, IČ: 48030988, zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 892, byl původním vlastníkem:
  - a) budovy obytného domu číslo popisné 571 v obci Praha, v části obce Žižkov, v ulici Seifertova, číslo orientační 5, stojící na pozemku evidovaném v katastru nemovitostí jako parcela číslo 351 v katastrálním území Žižkov (dále jen „budova“),
  - b) pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako parcela číslo 351 v katastrálním území Žižkov, na němž budova stojí,
  - c) pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako parcela číslo 352 v katastrálním území Žižkov, který s budovou sousedí a jako přilehlý park je její funkční součástí,a to na základě kupní smlouvy ze dne 10. září 1993, kde vlastnictví vzniklo vkladem práva do katastru nemovitostí čj. V-13/8008/93 ze dne 4. října 1993 s právními účinky ke dni 20. září 1993. Aktuálně vykonává správu společných částí domu Společenství vlastníků jednotek domu Seifertova 5/571, Praha 3 – Žižkov.
- 1.2 V budově je 12 bytových jednotek (byty) o celkové podlahové ploše 942,0 m<sup>2</sup> a 4 nebytové jednotky o celkové podlahové ploše 283,5 m<sup>2</sup>. Celková podlahová plocha všech jednotek činí 1225,5 m<sup>2</sup>.
- 1.3 Součástí pozemku parcelní číslo 351 v katastrálním území Žižkov je stavba povrchové úpravy dvora při severovýchodní stěně budovy. Součástí pozemku parcelní číslo 352 v katastrálním území Žižkov jsou stavba opěrné stěny na jihozápadní hranici pozemku, podpovrchový sklep při jihozápadní hranici tohoto pozemku a veškeré dřeviny a porosty na pozemku.

**II. Vymezení jednotek v budově**

Vlastník budovy v souladu s ustanovením § 4 zákona tímto prohlášením určuje tyto prostorově vymezené části budovy za jednotky ve smyslu ustanovení § 2 písm. b) a c) zákona:

- 2.1 **Jednotka č. 571/1, byt 3+1 v 1. nadzemním podlaží (přízemí). Celková podlahová plocha bytu je 107,2 m<sup>2</sup>.**

**Byt se skládá z těchto místností:**

pokoj:	19,62 m <sup>2</sup>
pokoj:	26,38 m <sup>2</sup>
pokoj:	20,74 m <sup>2</sup>
kuchyň:	15,81 m <sup>2</sup>
koupelna:	4,22 m <sup>2</sup>
WC:	1,05 m <sup>2</sup>
předsíň:	10,37 m <sup>2</sup>
spíž:-	1,54 m <sup>2</sup>
komora:	7,44 m <sup>2</sup>

**Vybavení bytu:**

a) vana	1 ks
b) umývadlo	2 ks
c) WC mísa	1 ks
d) míchací baterie	4 ks
e) topné těleso	6 ks
f) zvonek před vstupními dveřmi	1 ks
g) listovní schránka za vchodovými dveřmi budovy	1 ks
h) kuchyňský sporák a linka	1 ks
i) plynový kotel	1 ks

**Součástí bytu jsou veškeré vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu a místního topení - vše včetně uzavíracích ventilů, potrubní rozvody odpadu, kabelové rozvody elektřiny, apod.), kromě stoupačích vedení včetně uzavíracích ventilů před jednotkou.**

**K bytu dále patří:**

- a) nášlapné vrstvy podlah a stropní vestrojení v místnostech,
- b) zděné a ostatní příčky včetně jejich povrchové úpravy,
- c) vnitřní dveře nacházející se uvnitř jednotky,
- d) vstupní dveře včetně jejich bezpečnostních doplňků, e) elektrické spotřebiče a zařízení připojené k vnitřním