

Benediktská 1030/9, Praha 1

**Platba do FO: 35 Kč / m<sup>2</sup>**

Stav BÚ účtu (FO) k 30.9.2025 je 428 233 Kč

Dále máme spořicí účet u MMB, stav k 30.9. 2025 je 760 942 Kč

K 30.9.2025 na účtech celkem 1 189 175 Kč

**Měsíční částka do FO:**

celková plocha je 1 224,40 m <sup>2</sup> x 35 Kč = 42 854 Kč	
+ odměna správci 16 x 266	4 256 Kč
+ pronájem prádelny	3 469 Kč (není v byt. ploše)
+ měs. podíl Agent. ProVás	250 Kč (roční platba 3000 Kč)

---

+ Celkem příjem	50 829 Kč
-----------------	-----------

- splátka úvěru	14 988 Kč (jistina + úroky)
- bankovní popl. ČSOB	450 Kč
- trvalé příkazy Zeus výtahy	1 215 Kč
- trvalý příkaz na správu SBD + účto	4 259 Kč
- platba externí předs. SVJ z SBD	4 432 Kč

---

Celkem výdaje	25 935 Kč
---------------	-----------

---

Měsíční příjem do FO	24 894 Kč
----------------------	-----------

**Účelový investiční úvěr v ČSOB:**

Stav zůstatku k 30.9.2025 je 1 200 575,80 Kč.

Pravidelná měsíční splátka je celkem ve výši 14 988,46 Kč (jistina + úroky).

V souvislosti s končící úrokovou sazbou byla 25.10. 2023 provedena mimořádná splátka 800 000 Kč, úvěr dál pokračuje s 3letou fixací ve výši 5,46 % p.a., pro období od 25.10.2023 do dne 25.10.2026.

Historie:

Investiční účelový úvěr poskytnutý dne 24.10.2013 ve výši 3 753 000 Kč, sjednaná fixace úrokové sazby 2,90 % p.a. ke dni 24.10.2023.