

EVIDENČNÍ LIST

platný ode dne předání předmětu do vlastnictví

Apartmánový dům Žermanice č.p.: Soběšovice 20

Velikost apartmánového domu

1293 m²

Apartmánová jednotka: 21, o velikosti: 93,9m²

Vlastník: JF

Velikost bytové jednotky v metrech čtverečních:

93,9 m²

Velikost bytové jednotky poměrově v rámci domu/ areálu poměrově v %:

7,26 %

Položka:	poměrový koef	jednotková cena	měsíční záloha	Způsob rozúčtování nákladů
----------	---------------	-----------------	----------------	----------------------------

Bytová jednotka, podíl na společných prostorech

Vodné + stočné	1	700 Kč	700,00 Kč	Zálohová platba, bude vyúčtováno dle skutečnosti.
Elektro- revize, vnitřní prostory, zabezpečovačka JABLONTRON, včetně spotřeby spol. prostor	5	11 120 Kč	46,33 Kč	Zálohová platba, bude vyúčtováno dle skutečnosti.
PEZ, revize HP + PÚ	7,3	3 950 Kč	23,90 Kč	Zálohová platba, bude vyúčtováno dle skutečnosti.
Pojištění apartmánového domu	7,3	32 000 Kč	193,66 Kč	Zálohová platba, bude vyúčtováno dle skutečnosti.
Záloha na elektrickou energii (přímá spotřeba bytové jednotky)	1	100 Kč	100,00 Kč	Fakturace dle aktuální spotřeby. Poplatek za vyřízení a fakturaci. (ČEZ)
Venkovní úklid, seč travnatých ploch	7,3	82 400 Kč	498,67 Kč	Zálohová platba, bude vyúčtováno dle skutečnosti.
Odměna správci - fyzická správa, opisy, provozní management	1	200 Kč	200,00 Kč	Zálohová platba, bude vyúčtováno dle skutečnosti.
Odměna předsedovi - vedení účetnictví, účtů, evidenční listy	1	200 Kč	200,00 Kč	Zálohová platba, bude vyúčtováno dle skutečnosti.
Odvoz smíšeného odpadu	1	70 Kč	70,00 Kč	Zálohová platba, bude vyúčtováno dle skutečnosti.
Fond oprav	93,9	14 Kč	1 314,60 Kč	Zálohová platba, bude vyúčtováno dle skutečnosti.
Výše zálohových plateb celkem			3 347,17 Kč	

Název: Společenství vlastníků Soběšovice č.ev. 20

Adresa: Soběšovice, 739 38 Soběšovice - Soběšovice č. ev. 20

Číslo SVJ:23487551

Variabilní symbol: 2021

Číslo účtu: 360537549/0300

V Ostravě:

Za majitele: