

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.03.2026 10:35:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle občanského zákoníku

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732052 Hostivař

List vlastnictví:

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné radě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo	Fojtova 1650/6, Hostivař;	

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti
1650/320	byt		obč.z.	849/45512
Vymezeno v:				
Parcela	370/312	zastavěná plocha a nádvoří		1193m2
Součástí je stavba: Hostivař, č.p. 1650, byt.dům, LV 11022				
	370/22	ostatní plocha	jiná plocha	1399m2
	370/314	ostatní plocha	jiná plocha	126m2
	370/315	ostatní plocha	jiná plocha	54m2
	370/316	ostatní plocha	jiná plocha	29m2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

Pohledávky A

a) pohledávka ve výši 6 700 000,00 Kč s příslušenstvím

b) budoucí pohledávky do výše 7 235 000,00 Kč, vzniklé do 15.12.2045

Pohledávky B

budoucí pohledávky do výše 871 000,00 Kč, vzniklé do 15.12.2045

Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

Povinnost k

Jednotka: 1650/320

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 10000754431 ze dne 09.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.11.2020 16:35:33. Zápis proveden dne 03.12.2020; uloženo na prac. Praha

Pořadí k 09.11.2020 16:35

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 10000754431 ze dne 09.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.11.2020 16:35:33. Zápis proveden dne 03.12.2020; uloženo na prac. Praha

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 10000754431 ze dne 09.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.11.2020 16:35:33. Zápis

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.03.2026 10:35:02

Okres: _____ Obec: **554782 Praha**
Kat.území: **732052 Hostivař** List vlastnictví: _____
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

proveden dne 03.12.2020; uloženo na prac. Praha

Související zápisy

Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 10000754431 ze dne 09.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.11.2020 16:35:33. Zápis proveden dne 03.12.2020; uloženo na prac. Praha

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 13.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.12.2020 15:51:04. Zápis proveden dne 06.01.2021.

Pro: _____, Fojtova 1650/6, Hostivař, 10200 RČ/IČO. _____
Praha 10

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 17.03.2026 10:58:18

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.