

Příloha v účetní závěrce § 29 a 30 vyhl. č. 504/2002 Sb.

Název a sídlo účetní jednotky

Společenství vlastníků domu Fojtova č.p. 1650, Praha 10

Fojtova 1650/2, Hostivař, 102 00 Praha 10

Údaje o účetní jednotce

IČ: 09313028

Zapsána u: Městského soudu v Praze

Zapsána do OR dne: 9.7.2020

Právní forma: SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK

V likvidaci: Ne

Předmět podnikání: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí

Rozvahový den: 31.12.2025

Okamžik sestavení účetní závěrky: 3.3.2026

Spisová značka: S19989

Použité obecné účetní zásady a metody

Účetní zásady

Příložená účetní závěrka byla sestavena podle zákona č. 563/91 Sb. o účetnictví a navazujících předpisů pro účetnictví podnikatelů zvláště pak podle vyhlášky 504/2002 Sb. a podle českých účetních standardů.

Účetní metody

Účetní jednotka účtuje náklady hrazené z dlouhodobé zálohy rozvahově, tedy závazek proti dlouhodobým zálohám.

Použité oceňovací modely

Účetní jednotka oceňuje všechny účetní případy v aktuální pořizovací ceně v Kč. Nevytvořila zásoby ani investiční majetek vlastní činností.

Informace doplňující a rozvádějící položky v účetních výkazech

Statutární orgán - výbor

Zuzana Veselá Segetová - předseda výboru
Ing. Tomáš Kadlec - místopředseda výboru
Ing. Jana Smažinková - člen výboru

Popis organizační struktury účetní jednotky:

Výbor zastupuje společenství ve všech záležitostech. Navenek zastupuje společenství předseda výboru a v jeho nepřítomnosti jiný člen výboru. Písemná právní jednání za společenství podepisuje předseda výboru společně s dalším členem výboru, v době nepřítomnosti předsedy výboru podepisují za společenství dva členové výboru.

V roce 2025 byla celková tvorba dlouhodobých záloh ve výši 418.724,- Kč.
V roce 2025 nečerpala účetní jednotka žádné finanční prostředky z dlouhodobých záloh.

Pohledávky z neobchodních vztahů po lhůtě splatnosti účetní jednotka k 31.12.2025 eviduje ve výši 18.218,- Kč. Závazky účetní jednotka eviduje k 31.12.2025 ve výši 102.099,- Kč.

Pohledávky a závazky z obchodních vztahů po lhůtě splatnosti neeviduje účetní jednotka k 31.12.2025 žádné.

Podpisový záznam statutárního orgánu

Podpisový záznam účetní jednotky

.....

.....